

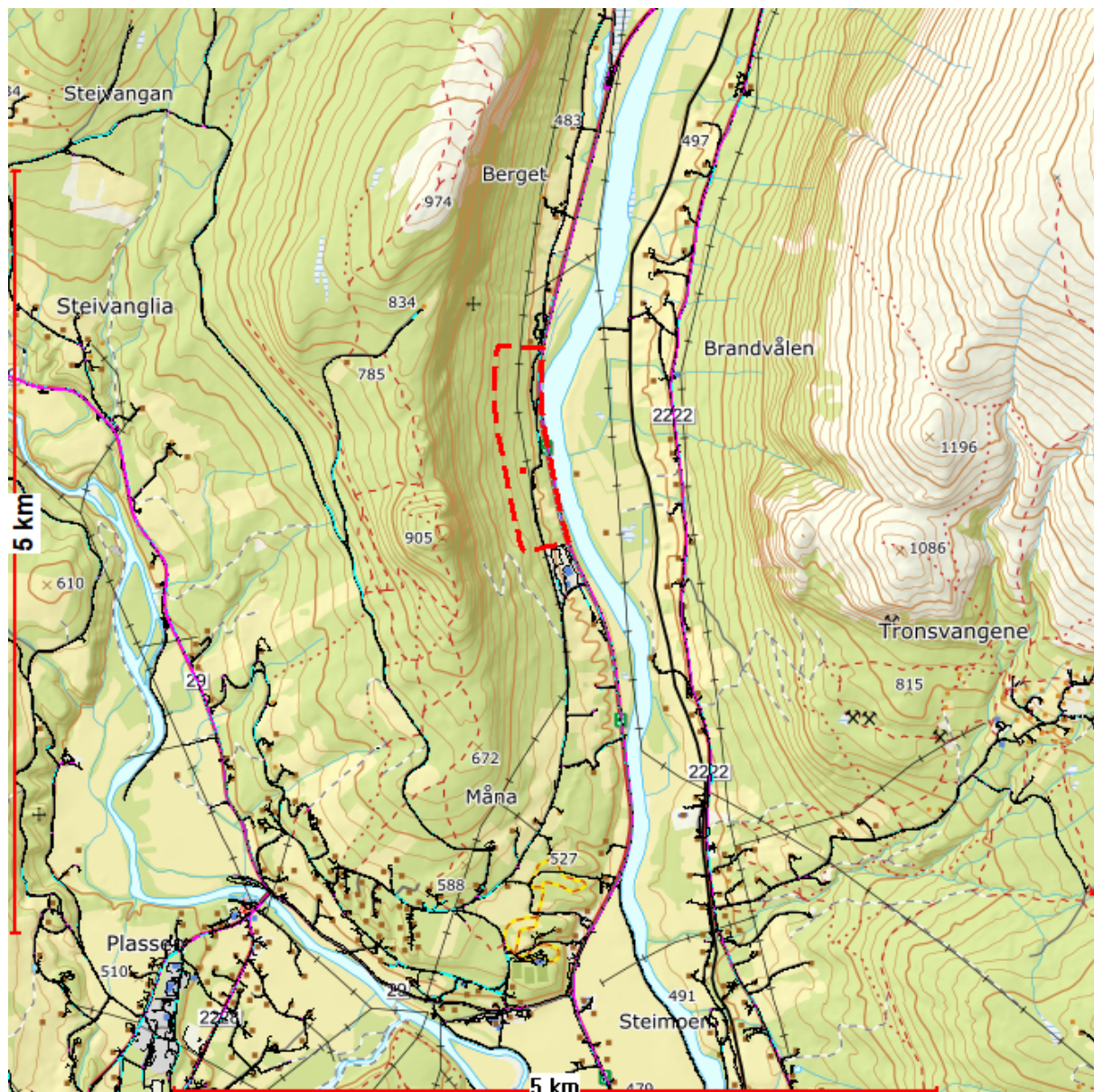


Planprogram

Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, Plan ID 202201

19.07.2022

Alvdal kommune



Innhold

Formål	2
Bakgrunn	2

Planområdet	2
Planstatus	6
Planprogram	7
Rammebetingelser	8
Nasjonale lover og forventninger til planlegging	8
Kommunale planer	10
Konsekvensutredningen (KU)	11
Tema som skal vurderes i KU	14
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).....	17
Planprosess	17
Offentlig informasjon og medvirkning.....	17

Formål

Alvdal kommune ønsker å tilrettelegge for nye næringsområder i kommunen, som ligger strategisk i forhold til aktuelle virksomheter og ut ifra overordnede nasjonale, regionale og kommunale målsetninger.

Bakgrunn

Området ligger langs rv. 3 og tilknytning allerede etablert næring på Paureng. Det ligger også sentralt knyttet til Alvdal sentrum, med fordelene med kort pendlervei og mulighet for sykling til og fra jobb.

Alvdal Graveservice ønsker å gå i gang med ny etablering så raskt som mulig ettersom de allerede har opsjon på et areal her.

Planområdet

Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene gnr/bnr 2/10, 4/33, 4/35, 4/35, 4/53, 4/71, 4/72, 4/72, 4/144, 4/165, 4/165, 6/1, 6/1, 6/5, 300/18 (SVV) i Alvdal kommune, totalt ca. 405 dekar.

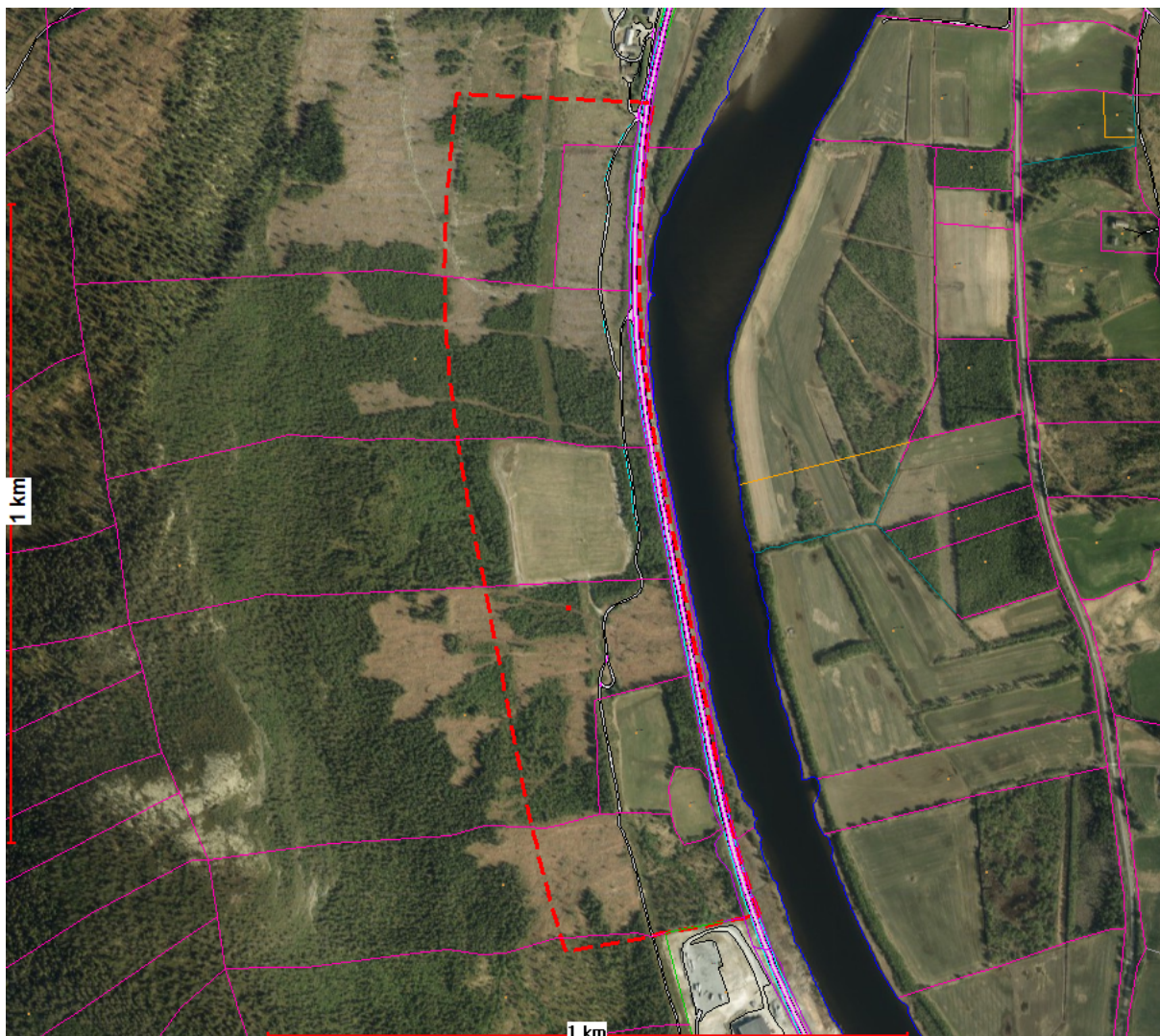


Fig. 1 Plangrense, flyfoto

Planområdet ligger langs rv. 3 mellom Paureng og Søberg ca. 3 til 4 km nord for Steimoen og ca. 6 til 6 km nord for sentrum.

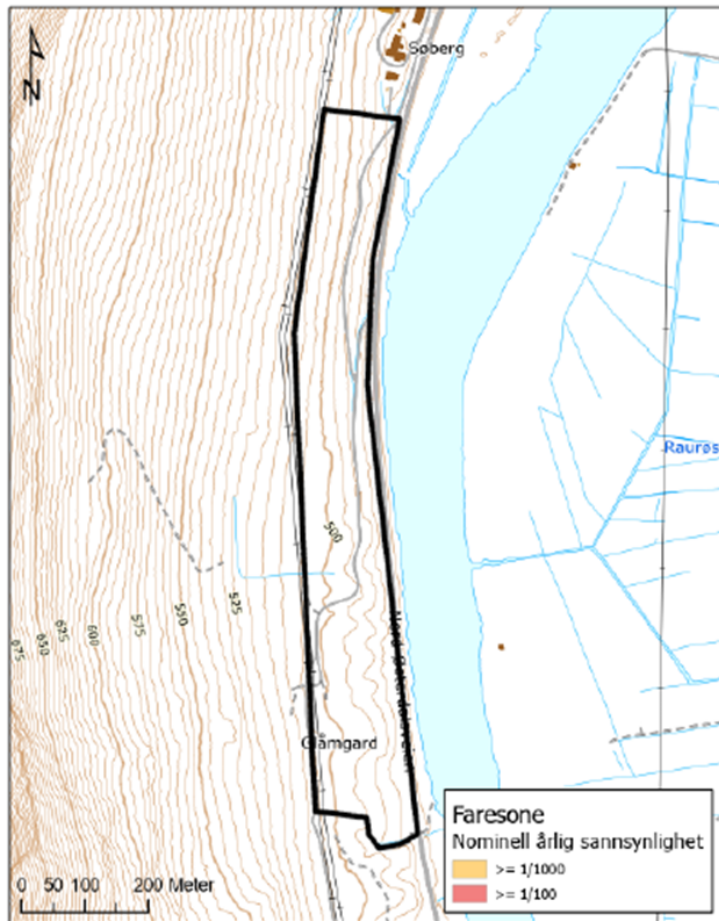
Det er gjort en utvidet planavgrensning for å sikre en overordnet vurdering av området knyttet til ivaretagelse av verneskog mot skred og tilstrekkelige arealer for vegetasjonsbelter mot støy og innsyn fra Søberg.

Det ble i forbindelse med detaljregulering av Paureng næringsområde, PLAN-ID 20200, utarbeidet skredanalyse for aktuelt areal mellom Paureng og Søberg. Denne vil legge føringer for aktuell type næringsvirksomhet og plassering, samt regulering av eventuell verneskog.

Arealet som er kartlagt og aktuell for eventuell utbygging strekker se fra rv.3 til høyspentlinje i vest.

7 Konklusjon

Etter gjennomgang av alle skredtyper, er det vurdert at området tilfredsstiller sikkerhetsklasse S1 og S2 for skred, og det er ikke tilknyttet faresoner til området (Figur 7-1). Nominell årlig sannsynlighet for skred vurderes da som lavere enn 1/1000 for hele kartleggingsområdet.

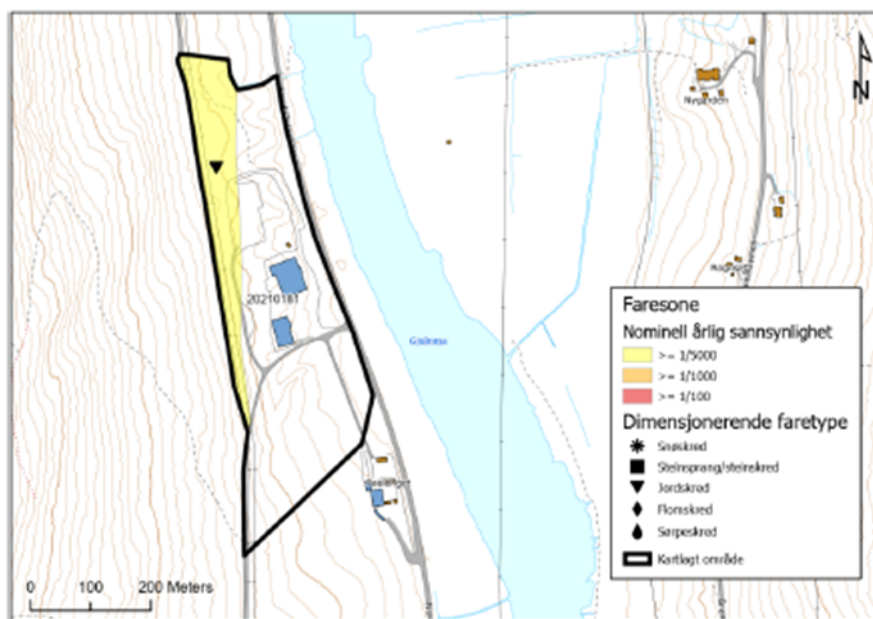


Figur 7-1. Faresoner S1 og S2 vurderes ikke å påvirke kartleggings område.

Fig. 2 Arealet som er konsekvensutredet for skred for nordlige del av planområde.

7.6 Faresoner

Jordskred er vurdert som dimensjonerende faretype, og kun sjeldne hendelser tolkes å kunne nå ned til området. Faresoner er inkludert i Figur 6-1. Sonen definerer område med nominell årlig sannsynlighet høyere enn 1/5000.



Figur 7-1. Faresone.

Fig. 3 Konsekvensutredning for sørlige del av planområdet, samt etablert næringsområdet på Paureng.

Området er i dag LNF-området med skog, dyrkbar mark og dyrka mark. Opparbeidet dyrket mark forutsettes videre ivaretatt i ny plan. Dyrkbar mark vil bli vurdert ut ifra påregnelig opparbeidelse knyttet til helning og arrondering, og vurdert opp mot nytten av næringsareal og eventuell annen plassering i kommunen.



Fig. 4 Dyrkbar jord skravert innenfor planområdet. Dyrka opparbeidede arealer markert med pil.

Det går en høyspenttrase med hensynsone gjennom planområdet og en landbruksvei som også brukes som gang- sykkelvei. Det er opparbeidet tre PARSELLERordet innenfor planen hvor de to sørligste er tilgrensende hverandre. Ellers er det ikke etablert andre kjente tiltak innenfor planområdet.

Planstatus

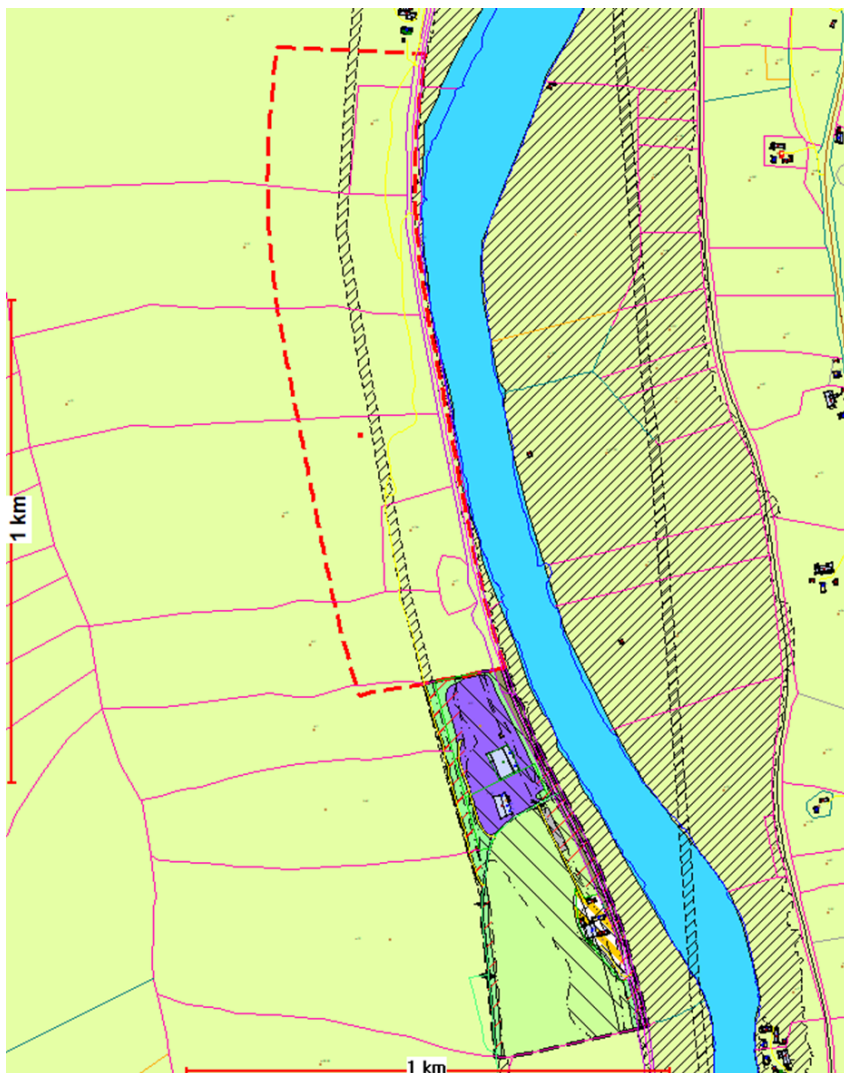


Fig. 2 Kommuneplanens arealdel, 2009.

Området omfattes av Kommuneplan for Alvdal, 2008-2020, datert 03.12.2009.

Arealet er avsatt til LNF-formål, med hensynsone for kraftledning.

Planprogram

Reguleringsplanen utarbeides som en detaljregulering, jf. Pbl. § 12-3.

Ifølge Forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) § 6 skal det utarbeides konsekvensutredning (KU) og planprogram. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) skal utarbeides, jf. Pbl. §4-3.

Forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker og deretter fastsettes av formannskapet. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet, utarbeides reguleringsplanen med tilhørende konsekvensutredning.

Rammebetingelser

Nasjonale lover og forventninger til planlegging

- Plan og bygningsloven.
- Naturmangfoldloven.
- Jordlova.
- Forurensingsloven.
- Kulturminneloven.
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023.
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Innlandsstrategien 2020-2024.

Kommunale planer av betydning for planarbeidet

- Kommuneplan for Alvdal, vedtatt 2009.
- Kommunedelplan for klima og energi, 2010-2020
- Strategisk næringsplan for Alvdal kommune 2017.

Nasjonale lover og forventninger til planlegging

Plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven er et verktøy for å sikre en bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Planleggingen skal fremme balanse mellom økologiske, økonomiske, sosiale og kulturelle verdier.

Prinsippet om universell utforming og hensynet til barn og unges oppvekstsvilkår skal ivaretas i planleggingen. Hensynet til estetisk utforming av omgivelsene skal også ligge til grunn.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Allmenheten skal ha anledning til å sette seg inn i grunnlaget for planvedtakene og medvirke i prosessen med sine synspunkter. Vesentlige virkninger av planforslag skal utredes og beskrives, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Loven legger opp til et system for helhetlig planlegging for statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet, der bruken av arealer og andre naturressurser vurderes sammen med sektorenes planlegging og økonomiske forutsetninger.

Naturmangfoldloven

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur. Prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 7 til 12 skal ligge til grunn ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom.

Jordlova

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Forurensingsloven

Denne lov har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og å fremme en bedre behandling av avfall.

Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse

Kulturminneloven

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressursene som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Når det etter annen lov treffes vedtak som påvirker kulturminneressursene, skal det legges vekt på denne lovs formål.

Nasjonale forventninger til kommunalplanlegging:

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging er knyttet opp mot at kommuner tar hensyn til klimautfordringer og norsk energiomleggingspolitikk i planleggingen. Det forventes planlegging som gir økt folkehelse og lavere klimagassutslipp gjennom bedre tilrettelegging for syklende og gående.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser.

Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport.

Innlandsstrategien

Langsiktige utviklingsmål

For å realisere eventyrlige muligheter i Innlandet legges følgende til grunn:

- Bærekraftig ressursforvaltning som gir utvikling og nye arbeidsplasser.
- Levende lokalsamfunn med bærekraftige byer, tettsteder og bygder.
- At aktører i fylket vårt får større nasjonal betydning og synlighet.

Kommuneplan for Alvdal, 2008-2020

I kommuneplanen, er arealet avsatt til LNF-område (Landbruks- natur og friluftsområde). Det ligger inne en faresone langs høyspenningsanlegget vest i området.

Reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet, men området grenser inntil nylig vedtatt detaljreguleringsplan for Paureng næringsområde

Kommunedelplan for klima og energi, 2010-2020

Denne planen er under revidering, men formålet er fremdeles gjeldende:

Alvdalssamfunnet skal arbeide for å redusere klimagassutslippene i tråd med nasjonale mål.).

Strategisk næringsplan for Alvdal kommune

Mål: Alvdal skal ha en økning i antall arbeidsplasser tilknyttet transport og industri på 20 % i løpet av inneværende planperiode (Strategisk næringsplan – tiltaksdel 2022 etter rullering i kommunestyret 16.12.2021)

Strategi: kommunen skal ha en tydelig retning på næringsarbeidet rettet mot store og plasskrevende bedrifter. Dette skal synliggjøres ved å ha klare prioriteringer rundt arealdisponeringer, bedriftsetablering og knoppskyting rundt de store bedriftene i kommunen. Transport og industri er plasskrevende næringer, og det er viktig at denne næringen følges opp nøye og får tilgang til næringsarealer med tilhørende infrastruktur i takt med utviklingen. Store bedrifter er ofte motorer i næringsutvikling i en kommune uten at det er tilstrekkelig bevissthet rundt det. Å øke oppmerksomheten rundt dette er viktig, og kommunenes rolle er ofte å prøve å legge tilrette for at de store bedriftene bruker mindre og lokale underleverandører der det er mulig.

Kommunens rolle:

- Styrke sin rolle som samfunnsutvikler
- Legge til rette for koblinger, klynger og knoppskyting

Konsekvensutredningen (KU)

Ifølge KU-forskriften § 6 skal en reguleringsplan konsekvensutredes og ha planprogram eller melding dersom:

b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Jamfør vedlegg I til KU-forskriften slår disse punktene inn, punkt;

24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Jamfør vedlegg II til KU-forskriften slår disse punktene inn, punkt;

1: Jordbruk, skogbruk og akvakultur:

a) Prosjekter for omstrukturering av jordeiendommer

11: Andre prosjekter:

j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.

13: Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.

KU-forskriften § 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

<i>a. størrelse, planområde og utforming</i> Selve planavgrensningen er på 405 dekar, ca. halvparten av dette er tatt med som potensiell verneskog mot skred og ras.
<i>b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser</i> Planen vil i stor grad bli styrt av jordvern for dyrka og dyrkbar mark. Vurderingen av egnetheten til den til den dyrkbare marken som ligger i kartlag vil bli vurdert gjennom landbruksfaglig utredning.
<i>c. avfallsproduksjon og utslipp</i>
<i>d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.</i>
<i>Mineralressurser</i> Området er ikke registrert i grus- og pukkdatabasen. <i>Avfallsproduksjon og utslipp?</i> Dette vil avhenge av type virksomhet som kommer hit. Påregnelige aktivitet er knyttet til transport/entreprenørvirksomhet. Muligheten for utslipp av diesel / olje/ løsemidler er til stede, og må ivaretas gjennom bestemmelser ved etablering av denne type virksomhet/annen type næring i området. <i>Risiko for alvorlige utslipp eller katastrofer?</i> Nærhet til riksvei 3 – transport – av-/påkjøring, farlig gods, nærhet til Glomma, forurensing, avrenning.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

<i>a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede</i>

<i>vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven</i>	
Ingen vernede eller fredete natur- eller kulturverdier i området.	
<i>b.</i>	<i>truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv.</i>
<i>c.</i>	<i>statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.</i> Området ligger langs riksvei 3, og retter seg mot transportkrevende næringer som benytter denne vegen. Ansatte – behov for transport til og fra jobb. Mulighet til å gå eller sykle til jobb. Må ses i sammenheng med allerede etablert næringsområde på Steimosletta.
<i>d.</i>	<i>større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsførmål, samt reindrift e landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</i>
<i>e.</i>	<i>økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</i>
<i>f.</i>	<i>konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</i>
<i>g.</i>	<i>vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</i>
<i>h.</i>	<i>risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom</i> Skredutredning for området utredet og vil legge føring aktuell næring og plassering.

I vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, skal det ses hen til

- *virkningenes intensitet og kompleksitet,*
- *sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem,*
- *om virkningene strekker seg over landegrensene,*
- *samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.*

Forslag til tema som skal utredes er vurdert ut fra KU-forskriften §21 og forhold ved reguleringsplanen som kan gi konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Konsekvensutredningen skal ifølge § 17 ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon, og om nødvendig oppdatere den. Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av de positive og negative konsekvensene av det konkrete planforslaget samt forslag til avbøtende tiltak om nødvendig.

Konsekvensene utredes i forhold til 2 forskjellige alternativer:

1. 0-alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Konsekvenser for planforslaget vil derav bli vurdert opp imot å videreføre dagens arealbruksformål som er LNF i kommuneplanen.
2. Utbygging vil være den mest sannsynlige utviklingen ved omregulering fra LNF til næringsformål, slik detaljreguleringen legger opp til. Store deler av planområdet vil videreføres LNF grunnet båndlagt av dyrka mark eller bratt terreng.

Tema som skal vurderes i KU

Naturverdier og miljø

- Planlagte tiltak skal vurderes etter reglene for saksbehandling i naturmangfoldloven §§ 8–12.
- Miljøpåvirkning (forurensing luft, vann og støy).

I utredningen vil det bli tatt utgangspunkt i eksisterende registreringer av biologisk mangfold innenfor planområdet. Dersom det finnes nødvendig, vil dette bli supplert av nærmere undersøkelser/befaring.

Landskapsvirkninger og plassering

- Landskapsvirkning av planlagte tiltak.
- Estetikk og byggeskikk.

Formålet med å utrede landskapsbilde er å kartlegge og synliggjøre eksisterende verdier i landskapet, og vurdere hvordan de visuelle aspektene ved omgivelsene endres som følge av tiltak. Alvdal kommune har ikke avklart aktuell utbygging. Det kan likevel antydes noe om landskapets tålegrense for nye bygg og anlegg i området, og settes rammer for tiltaket etter utbygging, med nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, og høydevirkning.

Naturressurser

Landbruk, bruk av området og verdi for landbruket.

Dette omfatter dyrkbar mark, produktiv skog, utmarksbeite og berggrunn. Temaet vurderes med utgangspunkt i områdets naturgrunnlag, og hvilke muligheter dette gir; Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi og geologiske ressurser. Det vil bli laget en beskrivelse av området i dag med tanke på jordbruksareal, skog og landbruksdrift, samt foretatt en vurdering av hvilke konsekvenser en utbygging innenfor planområdet vil medføre av positive og negative konsekvenser. Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser vil bli vurdert.

Om jordloven og lovens rundskriv M-2/2021 er det først vesentlig å anføre at jordvernet er styrket og det heter i jordloven § 9 første ledd at: «Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.» Videre i jordlovens § 9 andre ledd åpnes det imidlertid for at omdisponering kan tillates i «særlege høve», jf. setningen: «Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika.» Knyttet til ei slik «samla vurdering» er det i § 9 videre pekt på hvilke faktorer som kan komme i betraktning, og i denne saken er det «samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi» som blir det sentrale å diskutere. I rundskriv M-2/2021 pkt. 4.4.2 er det

her uttalt at slike samfunnsinteresser bl.a. kan være offentlige/private formål « ... som tilgodeser allmennheten og formål som tar sikte på økt sysselsetting og næringsutvikling på bygdene.»

Mineralske ressurser

Området er ikke registrert i NGU's grus- og pukkdatabase.

Landskap, kulturminner og kulturmiljø

- Planens virkninger mht. funn av automatisk freda kulturminner.

Det finnes ingen kjente kulturminner eller landskapstyper som krever spesielt vern. Kulturvernmyndighetene avklarer behovet for eventuelle nærmere undersøkelser.

Friluftsliv og rekreasjon

- Friluftslivsinteresser i området.
- Stier og løyper
- Gang- og sykkelvei

Friluftsliv defineres som opphold og fysisk aktivitet i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Stier i området vil bli beskrevet.

Trafikale forhold

- Trafikksikkerhet
- Avkjøringer
- Kollektivholdeplasser
- Utbyggingsrekkefølge
- Støy
- Trafikkmengde

Infrastruktur og trafikkforhold skal vurderes som et samlet tema, og ta for seg løsninger for hele planområdet under ett.

Følgende tema skal inngå:

- Trafikkforhold: Vurdere ÅDT, parkeringskapasitet i planområdet, og om tiltaket fører til økt transport.
- Kollektivtrafikk: Vurdere behov for tilrettelegging i forbindelse med busslomme, leskur, kryssing av veg etc.
- Vegutforming; Avkjørsler og kryss: Vurdere trafiksikkerhet i forhold til fotgjengerkryssinger og kryss, høydeforhold og kurvatur i forbindelse med avkjøring, frisiktsoner og byggegrenser.
- Trafikksikkerhet: Vurdere bussholdeplasser/kollektivtilbud.
- Gang/sykkelvei: Vurdere hvordan nåværende gang/sykkelsti best kan bli videreført.

Alle nye reguleringsplaner og bebyggelsesplaner bør vise støysonekart som er tilgjengelige innenfor planområdet på egnet måte. Reguleringsbestemmelsene til planer som berøres av støysonene skal gjøre rede for de restriksjoner og krav som gjelder for bygging i sonene. Statens vegvesens gjennomførte støyberegning skal benyttes i forbindelse med reguleringen. Det skal vurderes om støy fra vegen gir uheldige konsekvenser for beboere i området, og om

det eventuelt må utføres tiltak, jf. Veileder for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021

Det må bestilles og gjennomføres en trafikkanalyse med beregning av trafikkmengde som ny virksomhet vil medføre som må vurderes i KU. Den må vise en vurdering av plassering, kapasitet og utforming av kryss/avkjørsel og forholdet til riksvei 3 bør også inngå. Trafikkanalysen skal vise beregnet trafikkmengde fordelt på tjenestetransport, ansatttransport og antatt reisemiddelfordeling. Analysen må ta høyde for hva reguleringsplanen i realiteten åpner for.

Samfunnssikkerhet

- Fare for flom og isgang.
- ROS-analysen med kartlegging av sannsynligheten for at uønskete hendelser kan inntreffe og konsekvensene av disse.
- Høyspentlinje.

Fokus mot risikoegenskaper ved arealet, og avklaring av om endringer som vil følge av planen medfører endrede risikoforhold. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til menneskers liv og helse, materielle verdier og miljø.

Samfunnsvirkninger

- Behov for infrastruktur, herunder vann og avløp.
- Næringsliv og tettstedsutvikling.

Behov for næringsarealer må utredes. Dette området utfordrer prinsippene i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og alternativ lokalisering og fortetningsmuligheter skal vurderes. Avstand til bolig- og sentrumsfunksjon, kollektivtilbud, samt gang- og sykkel-muligheter til jobb. Dette skal vurderes opp mot nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Type virksomhet som er egnet må defineres.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet for tiltak. Den skal kartlegge sannsynligheten for at uønskede hendelser kan inntreffe og vurdere potensielle farer og konsekvenser for menneske, miljø, økonomiske verdier og viktige samfunnsfunksjoner. ROS-analysen skal også vise om endringer som følge av planen vil medføre endrede risikoforhold. Dette gjøres ved å ha en analyse for dagens situasjon og en for situasjonen etter utbygging.

Planprosess

Det skisseres følgende framdriftsplan for planprosessen i løpet av 2022-2023:

1. Varsel om oppstart / Forslag til planprogram	August 2022
2. Frist for innspill/merknader til varsel om oppstart / planprogram	Oktober 2022
3. Vedtak av planprogrammet i formannskapet	November 2022
4. Bestille faglige utredninger (trafikkanalyse og landbruksfaglig)	November/Desember 2022
5. Motta ferdigstilte utredninger	Februar/Mars 2023
6. Utarbeidelse av planforslag	Januar-Mai 2023

7. Førstegangs behandling og vedtak om høring / offentlig ettersyn	Juni 2023
8. Høring / offentlig ettersyn	Juni-August 2023
9. Andregangs behandling i kommunestyret	September 2023
10. Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret	Oktober/November 2023

Offentlig informasjon og medvirkning

Lovens krav om medvirkning vil bli ivarettatt gjennom høring av planprogrammet som gir anledning til å påvirke hvilke spørsmål som er viktige i planprosessen. På denne måten gis det anledning til innflytelse i den videre saksgang hvor det endelige planforslaget skal behandles. Prosessen med offentlig informasjon og medvirkning tar utgangspunkt i tidsplanen for planarbeid skissert ovenfor. Kommunen legger opp til at det skal avholdes informasjonsmøte i forbindelse med planprosessen, da dette vil ha betydning og være av interesse for lokalbefolkninga. Til sist er det høring av planforslaget.