



Saksframlegg

Vår ref.:
23/10287 - 24

Dato:
18.10.2023

Saksbehandler:
Lars Henrik Løchen
Brente

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg
43/23 Formannskapet

Møtedato
09.11.2023

Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde - planid 202201

Kortversjon av saken

Alvdal kommune ønsker nye næringsområder i kommunen med tilknytning til riksveg 3. Det ble varslet oppstart og vedtatt planprogram for *Detaljreguleringsplan for Paureng-Søberg næringsområde* i formannskapssak 39/22, 18.08.2022. Planområdet Paureng-Søberg ligger i sin helhet innenfor areal avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel (KPA) og er på om lag 409 dekar, der ca. 15,5 dekar reguleres til arealformål næring/tjenesteyting. Innenfor formålet legges det opp til ladestasjon/energiforsyningsanlegg for tungtransport med tilknytning til eksisterende næringsområde på Paureng. Resterende areal reguleres til landbruk (LNFR), vegareal og vegetasjonsskjerm. Omfanget av næringsareal innenfor planområdet er redusert i forhold til det som gikk frem av vedtatt planprogram. Grunnen til dette er innkomne uttalelser fra regionale og statlige myndigheter i høringsperioden. Det kom inn merknader om at det ikke forventes etablert flere avkjøringer langs riksveg 3, samt at funksjonen til landbruksveg i området skal bevares. Denne utgjør en del av et større vegnettverk som muliggjør ferdsel for gående/syklende utenom riksveg 3, mellom Steia i sør og Auma i nord. Samtidig står jordvernet sterkt, både nasjonalt og regionalt. Grunnet om lag 55 dekar dyrka mark fordelt på to jordstykker fremstår det aktuelle planområdet fragmentert.

Av uttalelsene kom det også tydelig frem at lokalisering/regulering av nye næringsområder er noe som hører hjemme i en kommuneplanprosess. Det ble også påpekt viktigheten av å se flere områder i sammenheng, slik at andre og muligens bedre alternativer også vurderes. I etterkant av høringsperioden ble det vedtatt et revidert planprogram der det legges opp til at det i konsekvensutredningen også skulle vurderes to andre aktuelle næringsområder; Auma og Storfjellet. I Regionalt planforum, 12.04.2023 ble det foreslått at det kunne utføres en overordnet konsekvensutredning (KU) for de tre næringsområdene. Administrasjonen har utarbeidet en slik overordnet KU og risiko- og sårbarhetsanalyse. I denne overordnede KU/ROSen er områdene Auma, Paureng-Søberg og Storfjellet vurdert. Næringsarealet på Steimosletta er også omtalt i utredningen. I denne saken innstiller derfor kommunedirektøren til at planforslaget for *Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201* vedtas og sendes ut på høring/offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven § 12-10. Overordnet KU/ROS for nye næringsarealer i Alvdal kommune

legges ut til høring/offentlig ettersyn sammen med planforslaget og aktuelle statlige og regionale myndigheter blir spesielt invitert til å uttale seg om de utredede alternativene.

Saksopplysninger:

Vedlegg:

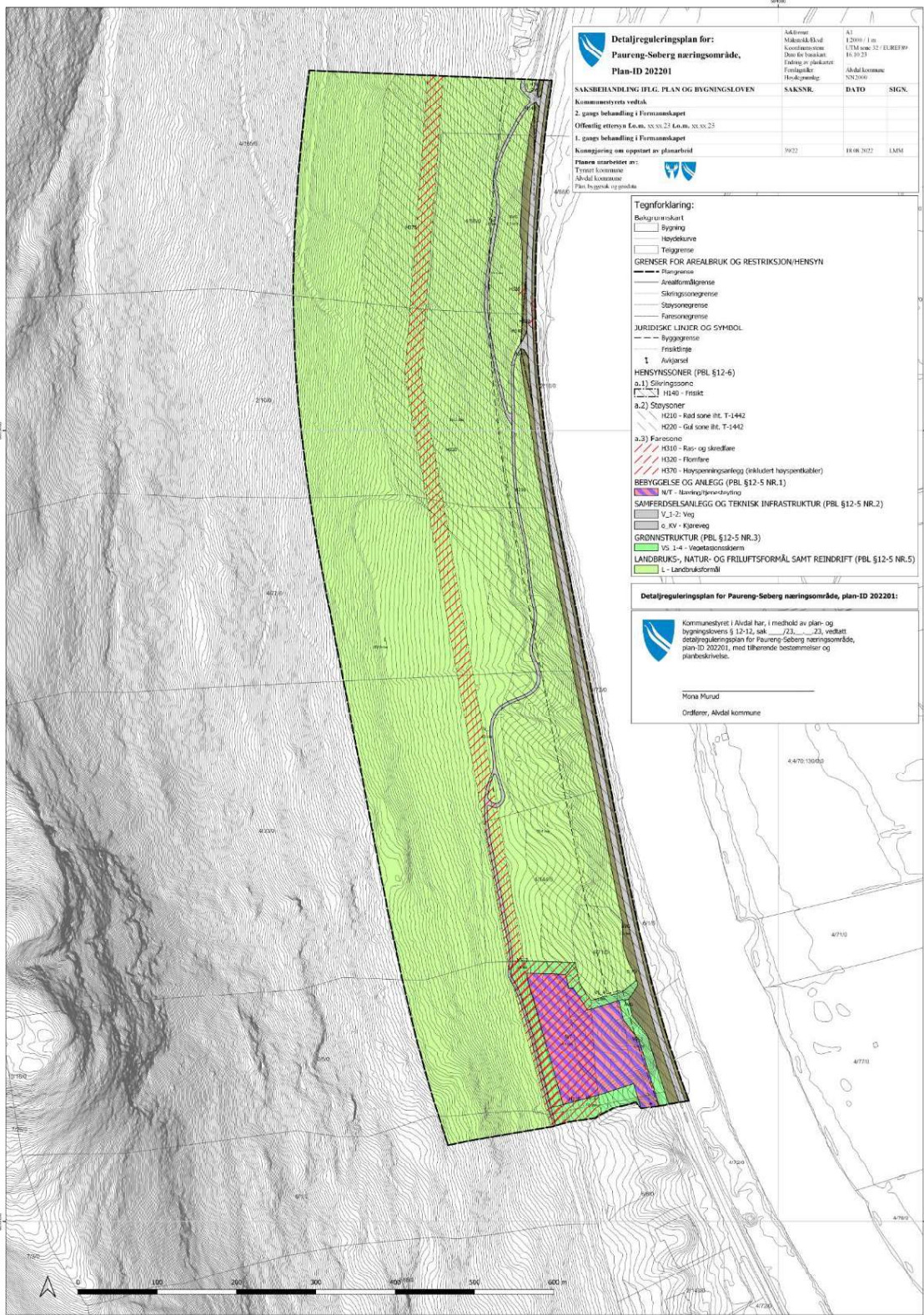
- Plankart, datert 16.10.2023
- Planbestemmelser, datert 15.10.2023
- Planbeskrivelse, datert 16.10.2023
- ROS-analyse, datert 15.10.2023
- Konsekvensutredning, datert 17.10.2023
- Merknader fra høring av planprogram, ulike dateringer 2022
- Trafikkanalyse for Paureng næringsområde, datert 13.08.2021
- Landbruksfaglig uttalelse, datert 07.08.2023
- Skredfarekartlegging, NGI, datert 02.06.2021
- Skredfarekartlegging, NGI, datert 11.03.2021
- Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsarealer i Alvdal kommune, datert
- ROS-analyse, Steimosletta, datert 08 og 24.05.2019

Planforslag:

Forslag til detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde er utarbeidet av enhet for plan, byggesak og geodata som en kommunal reguleringsplan.

Planforslaget som foreligger og skal behandles består av:

- Plankart, datert 16.10.2023
- Planbestemmelser, datert
- Planbeskrivelse, datert
- ROS-analyse, datert
- Konsekvensutredning, datert



Hensikten med regulering:

Hensikten med regulering av Paureng-Søberg næringsområde er, og var i utgangspunktet å legge til rette for nytt næringsareal med tilknytning til riksveg 3 i Alvdal kommune. Med bakgrunn i uttalelser som kom inn i forbindelse med høring av planprogrammet for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201, ble revidert planprogram vedtatt. I vedtaket datert 26.01.2023, saksnummer 7/23, ble det

samtidig vedtatt at mulighetene for nye næringsarealer på Auma, nord i kommunen, samt ved Nyegga/Storfjellet, sør i kommunen skulle vurderes som alternative områder. Hensikten med regulering av Paureng-Søberg næringsområde kan derfor anses å være todelt, der den ene hensikten er å ferdigstille arbeidet med reguleringsplanen som er varslet og igangsatt, mens den andre er å få gjort en vurdering av alternative næringsområder i kommunen.

Eiendomsforhold:

<i>Gnr/bnr.:</i>	<i>Eier:</i>
2/10	<i>Olav Kjernmoen</i>
4/33	<i>Knut Strømshoved</i>
4/35	<i>Olav Kjernmoen</i>
4/71	<i>Tommy Espeland</i>
4/72	<i>Magne Enget</i>
4/144	<i>Per Jostein Kjernmoen</i>
4/165	<i>Lars Ola Ousten Johnsen & Maren Solvang Johnsen</i>
6/1	<i>Egil Skarpsno</i>
6/5	<i>Hilde Bergebakken</i>
6/8	<i>Paureng eiendom AS</i>
300/18	<i>Statens vegvesen</i>

Paureng eiendom AS har opsjon på eiendom 6/8.

Planstatus:

Området omfattes av Kommuneplan for Alvdal, 2008-2020, datert 03.12.2009, der arealet er avsatt til LNF-formål.

Innenfor LNF-områdene forutsettes det at hovedbruken skal være aktivt landbruk. Her tillates bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruksnæring. Reguleringsformålet næring vil ikke samsvare med arealbruken som er fastsatt i kommuneplanen, og det må derfor lages en ny plan for dette arealet.

Planavgrensningen grenser til/overlapper delvis mot reguleringsplan for Paureng næringsområde, plan-ID 202001. Dette for å ivareta adkomst til nytt næringsareal via eksisterende næringsområde på Paureng. I planforslaget som her skal vurderes foreslås en formålsendring i sørlig ende av planavgrensningen (felt N/T), mens det resterende arealet er tenkt bevart som LNF, i tråd med kommuneplanens arealdel (KPA) for Alvdal kommune, 2008-2020. Ved å kun endre formål i sør, ivaretas hensyn til eksisterende landbruksveg og dyrka mark, samtidig som det tilrettelegges for utvidet næringsareal (15,5 daa) nord for etablert virksomhet på Paureng.

Planen er utarbeidet som detaljreguleringsplan jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-3. Det er i revidert planprogram, som ble vedtatt i kommunestyret i sak 7/23, 26.01.2023, fastsatt at det skulle utarbeides en ROS-analyse og konsekvensutredning (KU). Konsekvensene skulle utredes i forhold til 2 ulike alternativer:

0-alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Konsekvenser for planforslaget vil derav bli vurdert opp imot å videreføre dagens arealbruksformål som er LNF i kommuneplanen.

Utbygging vil være den mest sannsynlige utviklingen ved omregulering fra LNF til næringsformål, slik detaljreguleringen legger opp til. Store deler av planområdet vil videreføres LNF grunnet båndlagt av dyrka mark eller bratt terreng. Alternativene skulle vurderes innenfor utredningstemaene:

- Landskapsvirkninger og plassering
- Naturressurser
- Mineralske ressurser
- Landskap, kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv og rekreasjon
- Trafikale forhold
- Samfunnssikkerhet
- Samfunnsvirkninger

Dette er gjort i forbindelse med planarbeidet. Ettersom Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde sitt omfang med tanke på størrelse og utnyttelse har blitt betydelig redusert underveis i planprosessen, har behovet for utredninger endret seg noe. Reguleringsplanen, slik den nå foreligger, utløser ikke krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften, men det er allikevel gjort en KU. Dette er i hovedsak på grunn av at det ble vurdert til å være nødvendig i planprogrammet. Begrunnelse er utdypet i vedlagt *Konsekvensutredning for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201*.

Basis for vurdering av trafikksituasjon er gjort med trafikkanalyse utarbeidet i 2021, i forbindelse med regulering av Paureng næringsområde, plan-ID 202001. En landbruksfaglig uttalelse knyttet til omdisponering av dyrkbar mark er innhentet fra enhet for landbruk og miljø v/ Alvdal og Tynset kommuner.

Uttalelser og innspill i forbindelse med høring av planprogram:

Under følger en oversikt med sammendrag av uttalelsene som kom inn i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av første planprogram for Paureng-Søberg. Disse har blitt forsøkt hensyntatt underveis i planarbeidet. Uttalelsene, spesielt fra Statens vegvesen, er hovedgrunnen til at administrasjonen har valgt å legge frem et planforslag der omfanget av tiltak på området er betydelig mindre enn det som ble beskrevet i planprogrammet. Hovedsakelig er det en forventning fra Statens vegvesen om at adkomst skal skje via eksisterende avkjørsel på Paureng næringsområde, samt hensynet til dyrka mark og til privat landbruksveg som har ført til det planforslaget som presenteres her. Tre av fem høringsparter presiserte at vurdering av nye næringsområder i Alvdal kommune bør skje som del av en kommuneplanprosess.

1. Sametinget, 23.09.22

Sametinget anser det som lite sannsynlig at det finne ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. De har ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. De minner likevel om det generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene.

- *Kommunedirektørens vurdering:
Den generelle aktsomhetsplikten er kulturminneloven § 8 er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.*

2. Innlandet fylkeskommune, 24.10.22

Fylkeskommunen mener at lokalisering av næringsområder hører hjemme i en kommuneplanprosess. Her vil man kunne vurdere ulike arealer opp mot hverandre og gjøre en strategisk vurdering av hvilke typer næringer man bør lokalisere hvor, både for å oppnå gode synergieffekter, og for å unngå uheldige sidevirkninger.

De opplyser videre at konsekvensutredningsforskriftens (KU-forskriftens) § 14 bestemmer at planprogrammet skal inneholde en beskrivelse av relevante og realistiske alternativer og hvordan disse er vurdert opp mot hverandre. De mener også at for næringsområdet Paureng-Søberg må det gjøres en vurdering opp mot 0-alternativet. Det vil si å beskrive en videreføring av dagens situasjon. De mener også at den igangsatte reguleringsprosessen ikke åpner for vurdering av om det finnes andre lokaliseringer som hadde vært mer gunstige.

For øvrig viser de til hva en KU skal inneholde. Utover de foreslåtte temaene påpekes behov for utredning av støy, forholdet til barn og unges interesser, hensyn til friluftsliv og folkehelse, samordnet areal- og transportplanlegging (SPR-BATP), kulturminner, vannmiljø og naturmangfold.

- *Kommunedirektørens vurdering:
Planprogrammet er revidert, og det er tatt inn at områdene Auma og Storfjellet, nord og sør for Paureng-Søberg næringsområde skal vurderes. Dette gjøres gjennom en overordnet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for de tre områdene. Denne sendes ut på høring sammen med detaljreguleringsplan for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201 (denne planen).*

Konsekvensutredningen tar for seg 0-alternativet med videreføring av dagens situasjon. Samtidig er innholdet i reguleringsplanen endret i forhold til det som er presentert i planprogrammet. Det er utført en konsekvensutredning (KU), uten at reguleringsplanen, slik den foreligger, utløser krav om KU etter forskrift om konsekvensutredninger (2017). Forholdet til støy er ivaretatt gjennom plankart og reguleringsbestemmelser. Barn- og unges interesser kan ses som en utvidet del av konsekvensutredningens kapittel om friluftsliv og folkehelse, da reguleringsplanen ikke legger opp til tiltak som i stor grad vil kunne påvirke barn- og unge.

3. Statsforvalteren i Innlandet, 24.10.22

Statsforvalteren mener generelt at det er uheldig at etablering av nye industriområder gjennomføres som enkeltplaner og ikke med basis i samla vurderinger i overordna plan. Alternativ lokalisering vil være ett av flere vurderingstema i ei slik overordna vurdering, og er vesentlig ved vurdering av jordvern vs. andre samfunnshensyn.

Lov om naturmangfold, og ev behovet for tilleggsregistreringer i planområdet med tanke på rødlistede arter, påpekes. De mener også at hensynet til generering av overskuddsmasser må tas inn i KU.

- *Kommunedirektørens vurdering:
Overordnet vurdering gjennom felles konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for Paureng-Søberg, Storfjellet og Auma legges ut til høring sammen med detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde.
Reguleringsplanens omfang er betydelig redusert i forhold til det som ble beskrevet i planprogrammet og hensynet til jordvern er ivaretatt ved at dyrka mark ikke berøres.
Naturmangfold vil i liten grad bli påvirket av reguleringsplanen, slik den nå foreligger.*

Terrenginngrep er omtalt i KU under kapittel om landskapsvirkninger.

4. Statens vegvesen (SVV), 25.10.22

SVV mener at næringsarealet bør konsekvensutredes og ses i sammenheng i kommuneplanens arealdel, der kommunen kan vurdere helhetlige behov og tilgjengelige arealer. Dette med tanke på at kommuneplanens arealdel er etter gammel plan- bygningslov, og at arbeidet med revidering skulle vært igangsatt. De forventer derfor at en i dette planarbeidet vurderer dette området opp mot andre områder i kommunen. Når det gjelder adkomst til området forventer de at dagens kryss inn til Paureng må brukes videre ved eventuelle utvidelser, og at en eventuell utvidelse av regulert næringsområde må skje i forlengelsen av dagens område. SVV forventer også at funksjonen til landbruksveien fra sør må ivaretas.

- *Kommunedirektørens vurdering:
Uttalelsen er tatt til etterretning. Reguleringsplanen legger opp til adkomst via eksisterende næringsområde på Paureng. Utvidelsen som utgjøres av reguleringsplanen er en forlengelse/utvidelse av dagens område. Landbruksvegen fra sør ivaretas gjennom reguleringsplan.
Grunnet betydelig redusert utnyttelse, og at det ikke er forventet stor økning i trafikk til og fra området, er trafikkanalyse utført i 2021, i forbindelse med regulering av Paureng næringsområde, plan-ID 202001 benyttet som grunnlag i forbindelse med konsekvensutredning og planforslag.*

5. NVE, 26.10.22

NVE har sendt en generell vurdering som viser til hvilke nettsteder en kan oppsøke for å sjekke ut ROS; aktsomhet for flom og skred mv.

- *Kommunedirektørens vurdering:
Uttalelsen er tatt til etterretning. Faresoner for flom og skred er for øvrig lagt inn i plankart og bestemmelser.*

Det er ikke kommet innspill fra andre grunneiere eller naboer i området.

Samlet vurdering av innkomne uttalelser:

Planforslaget tar høyde for innkomne merknader/uttalelser i forbindelse med høring av planprogram for Paureng-Søberg næringsområde. Dette er gjort gjennom å begrense omdisponering til av areal til 15,5 dekar sør i planområdet. Dette medfører at hensynet til gjennomgående landbruksveg, som også er en forbindelseslinje for syklende og gående utenom riksveg 3 mellom Steia og Auma, ivaretas. Adkomst til næringsarealet kan, i denne størrelsesorden, gå via Paureng næringsområde, uten at det påvirker andre hensyn innenfor planområdet. Samtidig ivaretas jordvernet, og de dyrka jordlappene inne på planområdet kan fortsatt benyttes. Dersom nevnte hensyn skal ivaretas uten at det etableres flere avkjørsler inn til planområdet, er resultatet at arealbruken som fremgår av planforslaget den mest hensiktsmessige.

Vurdering av alternative lokasjoner for større næringsområder med tilknytning til riksveg 3 i Alvdal kommune er i denne saken gjort gjennom utarbeidelse av en overordnet KU/ROS for nye næringsarealer i kommunen. Denne er beskrevet i neste del.

Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsområder i Alvdal kommune:

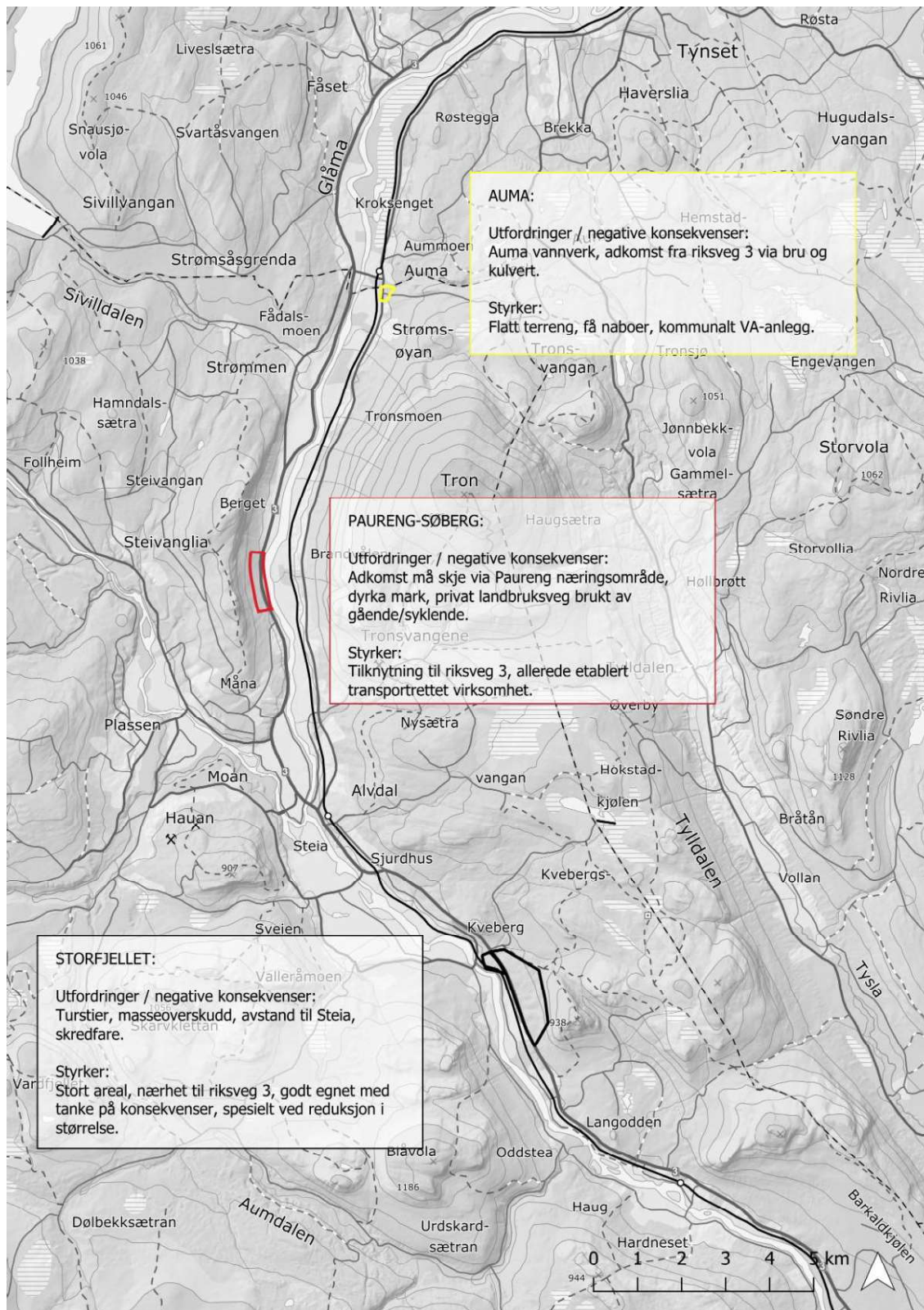
Dokumenter:

- Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsarealer i Alvdal kommune, datert
- ROS-analyse, Steimosletta, datert

Om utredningen:

Det er som del av arbeidet med prosessen knyttet til regulering av nye næringsarealer med i kommunen utarbeidet en overordnet KU/ROS der det vurderes tre aktuelle, nye lokaliseringer i Alvdal kommune. Overordnet KU/ROS (heretter: OOKU) er utarbeidet som følge av kommunestyrevedtak for rullering av strategisk næringsplan, tiltaksdel 2023 (sak 81/22), der det ble vedtatt at det skulle reguleres nye næringsarealer blant annet langs rv.3. Ved stadfesting av planprogram for Paureng-Søberg næringsområde (kommunestyresak 7/23) ble revidert planprogram, der det er beskrevet at Auma og Storfjellet også skal konsekvensutredes, vedtatt. I Regionalt planforum, 12.04.2023, ble det uttalt at reguleringsplanarbeidet for Paureng-Søberg næringsområde burde ferdigstilles, og at vurdering av nye næringsområder i Alvdal kommune kan gjøres ved hjelp av en overordnet konsekvensutredning og ROS-analyse. Denne overordnede utredningen kan legges høring til berørte/aktuelle myndigheter.

De tre områdene som er vurdert er Auma, nord i kommunen, Paureng-Søberg og Storfjellet. Samtlige områder ligger i nærheten av riksveg 3. Illustrasjonen under viser de viktigste styrkene og utfordringene knyttet til hvert enkelt område.



I LOOKU for de tre aktuelle næringsområdene er det gjort en forenklet ROS-analyse for 5 temaer og en forenklet KU for 20 temaer. Det er også gjort en vurdering av Steimosletta som allerede etablert næringsareal, samt behovet for nye næringsarealer med tilknytning til rv.3 i Alvdal kommune. I utredningen er Paureng-Søberg vurdert med høyere utnyttelse enn det som foreligger av planforslaget.

Resultatet av OOKU er kort oppsummert i illustrasjonen over. Hovedtrekkene i resultatet er:

- Nytt næringsareal på Auma er utfordrende og lite hensiktsmessig grunnet nærhet til vannkilde/Auma vannverk. Det er også vanskelig å legge til rette for tungtransport, da adkomst til rv.3 må gå via bru og kulvert, der høydebegrensningen er 4,1 m, eller alternativt gjennom Steia eller Tynset tettsted.
- Ved høy utnyttelse av det foreslåtte planområdet på Paureng-Søberg vil den samlede effekten gjøre det vanskelig å ivareta de hensyn som er nevnt under kapittel om innspill i høringsperioden. Dyrka mark, privat landbruksveg, samt tydelige signaler om at det ikke skal etableres nye avkjørsler gir en sumvirkning som vanskeliggjør høyere utnyttelse av arealet.
- Storfjellet fremstår som et egnet areal for logistikk, transportnæring og eventuelt produksjonsrettet industri, men størrelsen på arealet bør reduseres. Blant annet grunnet hensyn til turstier i området, masseoverskudd og plassering av avkjørsler.

I utredningsdokumentet er det konkludert med at de ulike vurderte områdene har ulike potensialer og bruksformål. Storfjellet fremstår som det mest aktuelle alternativet, dersom det størrelsen reduseres. Formålet med å sende OOKU ut på høring/offentlig ettersyn hos relevante myndigheter er å få tilbakemelding som synliggjør mulighetene for videre utvikling av nye næringsarealer med tilknytning til rv.3 i Alvdal kommune.

Saksvurdering:

Planforslag for *Detaljreguleringsplan for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201* er utarbeidet slik at hensynene til jordvern, avkjørsler og privat landbruksveg/gang- og sykkelveg innenfor planområdet ivaretas. Dette medfører at det foreslås en betydelig mindre omdisponering av areal, sett i forhold til det som fremgår av planprogrammet. Det foreliggende planforslaget legger i praksis opp til en utvidelse av etablert virksomhet på Paureng næringsområde, samtidig som formålet i kommuneplanens arealdel - LNF - ellers videreføres. Begrunnelsen for dette er gitt ovenfor. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planforslaget inviteres statlige og regionale myndigheter til å uttale seg spesielt om alternativene som er utredet i den overordnede konsekvensutredningen. Uttalelsene som kommer inn vil gi en indikasjon på hva som foreligger av muligheter for utvikling av nye næringsområder i Alvdal kommune, utenfor overordnet plan.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø:

Vedtaket vil i liten grad ha konsekvenser for klima og miljø. Omdisponering av 15,5 dekar dyrkbar mark og furuskog med lav til middels bonitet er vurdert å ha liten negativ konsekvens for naturmangfold, da omdisponert areal er innenfor registrert leveområde for fiskemåke, tilknyttet Glomma. På grunn av at rv.3 skiller Glomma fra omdisponert areal, er det lite sannsynlig at tiltak innenfor området vil ha en betydelig påvirkning. Innenfor det omdisponerte arealet legges det opp til ladestasjon/energiforsyningsanlegg, som er del av transportnæringens tiltak for et bedre klima.

Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse sammen med konsekvensvurderingen for nye næringsarealer drøfter konsekvenser knyttet til klima og miljø for det enkelte alternativ.

Fondsbehandling:

Behandling i råd og utvalg:

Kommunedirektørens innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar formannskapet å legge planforslaget for *Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201* ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:2000, datert 16.10.2023
- Planbestemmelser, datert 15.10.2023
- Planbeskrivelse, datert 16.10.2023
- ROS-analyse, datert 15.10.2023
- Konsekvensutredning, datert 17.10.2023, inkludert trafikkanalyse, landbruksfaglig uttalelse og skredfarevurderinger.
- Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsområder i Alvdal kommune, datert 17.10.2023, inkludert ROS-analyse for Steimosletta, før og etter regulering

Under høringen inviteres høringsinstansene til å uttale seg om de utredete alternativene i dokumentet *Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsområder i Alvdal kommune* som er vedlagt planforslaget.

Formannskapet 09.11.2023

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Anne Goro Tronsmo Haugland, Venstre
Siste kulepunkt strykes.

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 2, H 1, Sp 3, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag**

For: 1 stemme (14%) - V 1

Mot: 6 stemmer (86%) - Ap 2, H 1, Sp 3

Vedtak

Kommunedirektørens innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar formannskapet å legge planforslaget for *Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201* ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:2000, datert 16.10.2023
- Planbestemmelser, datert 15.10.2023
- Planbeskrivelse, datert 16.10.2023
- ROS-analyse, datert 15.10.2023
- Konsekvensutredning, datert 17.10.2023, inkludert trafikkanalyse, landbruksfaglig uttalelse og skredfarevurderinger.

- Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsområder i Alvdal kommune, datert 17.10.2023, inkludert ROS-analyse for Steimosletta, før og etter regulering

Under høringen inviteres høringsinstansene til å uttale seg om de utredete alternativene i dokumentet *Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning for nye næringsområder i Alvdal kommune* som er vedlagt planforslaget.