

Til adressater ifølge liste

Deres ref.:

Vår ref.:  
2022/-1758-4/hma

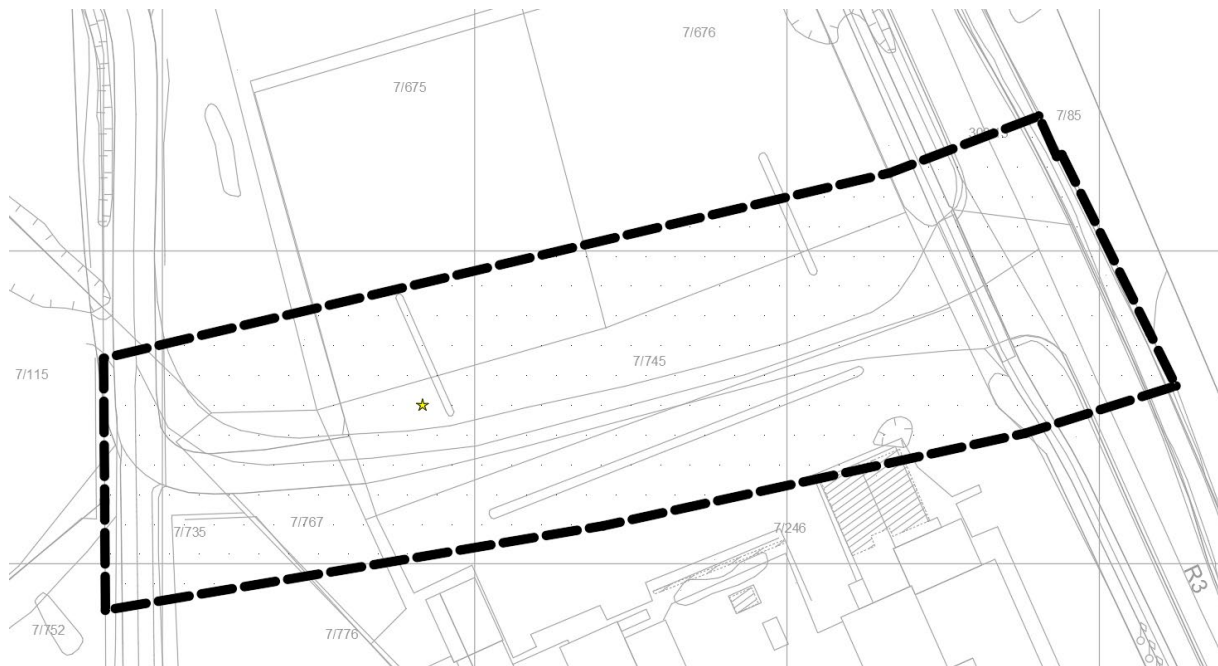
Sted:  
Elverum

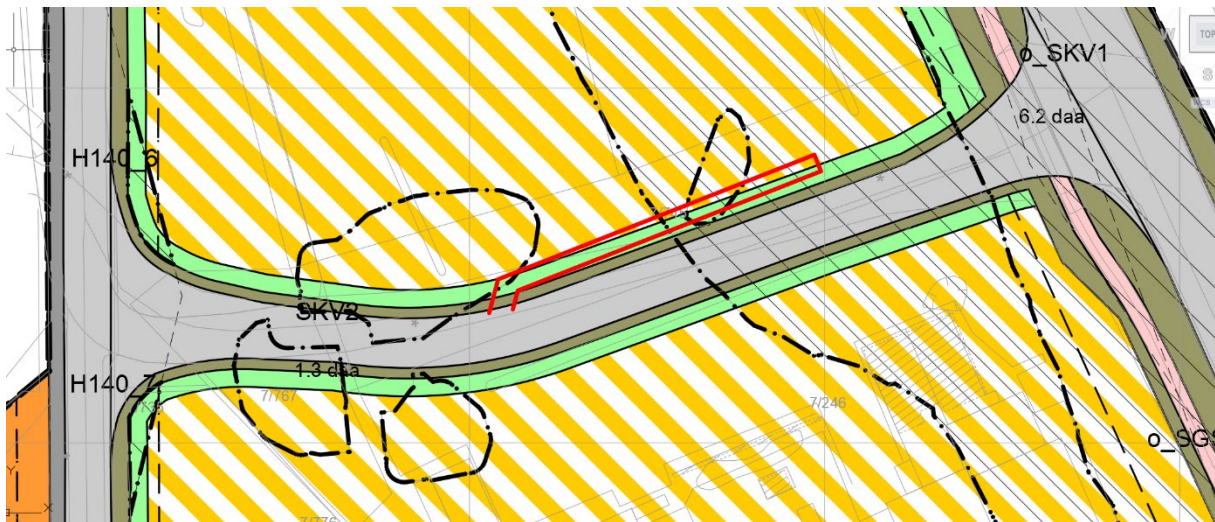
Dato:  
18.02.2022

## Varsel om oppstart mindre endring av reguleringsplan for Steimosletta – Alvdal kommune

Det varsles med dette om at det er igangsatt arbeid med endring av detaljregulering for Steimosletta (planID 201804) i Alvdal kommune vedtatt 25.11.2021. Planen er en del av et større område avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål langs rv 3.

Forslagsstiller er Handelseiendommer AS og plankonsulent er Arealtek AS og Besseggen Arkitekter AS. Det legges til grunn at endring av vedtatt reguleringsplan kan behandles med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 2. ledd.





Figur 2. Forslag busslomme/fortau, vist med røde strek.

Structor Vestfold AS har laget en trafikkanalyse i forbindelse med etablering av en COOP-dagligvarebutikk på Steimosletta i Alvdal. I dette arbeidet inngår både trafiksikkerhetsmessige vurderinger, og om nærliggende kryss er mottakelige for økt trafikk og endret kjøremønster. Analysen konkluderer med at trafiksikkerheten blir ivaretatt ved etablering av ny dagligvarebutikk på Steimosletta. Byggets plassering med hovedinngang mot øst, gir kort trase for myke trafikanter til/fra gs-vegen langs vestsiden av rv. 3. Statens vegvesen har mottatt trafikkanalysen og konkluderer:

*«Vi anser trafikkanalysen som tilfredsstillende ut ifra de forutsetninger som ble gitt. Vi vil gjerne kunne komme tilbake til detaljer rundt kryssområdene».*

Referat fra oppstartsmøte med kommunen og trafikkanalysen er tilgjengelig på kommunens nettside [www.alvdal.kommune.no](http://www.alvdal.kommune.no) og [www.tynset.kommune.no](http://www.tynset.kommune.no)

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Henri Auer, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, [henri@arealtek.no](mailto:henri@arealtek.no), mobil: 45 91 98 53.

Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **15.03.2022**. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken.

Vennlig hilsen  
Arealtek AS

Henri Auer  
arealplanlegger  
Tlf: 45 91 98 53