

Alvdal kommune
Gjelen 3
2560 ALVDAL

Dato: 13.05.2019
Saksref: 201806045-10
Deres ref.: 12/924
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås
Telefon:
Mobil: +47 46796942
E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Alvdal og Tynset kommune - Svar på forespørsel vedrørende innsigelse - Detaljregulering for Alvdal sentrum - Steia Øst - PlanID 201205 Del 3

Vi viser til Alvdal kommunes brev av 11. april i år.

Bakgrunn

Før planforslaget sendes på ny høring, ber kommunen om bekreftelse på at det ikke foreligger innsigelser fra Bane NOR på planforslaget. Kommunen opplyser at det er innført byggegrenser på henholdsvis 15 meter og 20 meter i plankart og bestemmelser. Videre er det utført ROS-analyse og trafikkteiling. Kommunen viser også til møte 4. oktober 2018 mellom kommunen og Bane NOR, hvor det ble konkludert med at det ikke vil bli stilt krav om planfri kryssing.

Vår uttalelse

I 2017 og 2018 ble det til sammen registrert 4 personer på planovergangen mens bommen lå nede. Vi antar at en eventuell økning i trafikken over planovergangen, som følge av detaljreguleringsplanen, vil bli svært beskjeden. Et annet moment er at kryssingssporet på stasjonen og planovergangen, benyttes kun i avvikssituasjoner. Dette underbygger konklusjonen i møtet 4. oktober 2018 om å ikke stille krav om planfri kryssing.

Forutsatt at ovennevnte endringer i byggegrenser betyr minst 20 meters byggegrense for boliger/boligformål og minst 15 meter for næringsbygg/næringsformål, anser vi dette som en imøtekommen av Bane NORs tidligere uttalelse og krav.

På bakgrunn av ovennevnte og forutsatt at det ikke er gjort/gjøres andre endringer i planforslaget, kan vi pr. nå ikke se at det er forhold som vil medføre innsigelse fra vår side.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Ole Magne Espås
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

