



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektet.

Antall boenheter gbnr. 9/158: 35 enheter (eksl. overnattingsrom)

2-mannsbolig: 3 stk
4-mannsbolig: 2 stk
6-mannsbolig: 1 stk
Eksisterende bygg: 15 leiligheter + 2 overnattingsrom

Eksisterende bolig i øst erstattes med ny enebolig? Ikke medtatt i beregning for antall boenheter.

Tomt 1: 2-mannsbolig
Areal: 807 m²
BYA bolig: 133 m²
BYA parkering: 54+(2x18)= 90 m²
%-BYA: 28 %

Tomt 2: Eksisterende bygg
Areal: 3 456 m²
BYA bolig: 1 005 m²
BYA parkering: 3x18 = 54 m²
%-BYA: 31 %

Tomt 3: 2-mannsboliger
Areal: 2 516 m²
BYA bolig: 133x2 = 266 m²
BYA parkering: (54x2)+(4x18) = 180 m²
%-BYA: 18 %

Tomt 4: 4- og 6-mannsboliger
Areal: 3 926 m²
BYA bolig: 190+190+259 = 639 m²
BYA parkering: 104+104+(14x18) = 460 m²
%-BYA: 28 %

Tomt 5: Eksisterende bolig
Areal: 1 069 m²
BYA bolig: 104 m²
BYA parkering: 36 m²
%-BYA: 13 %

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alvdal	9/158	2560	Alvdal
ADRESSE:			MOH:
Randmælsveien 34			moh
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	EDH	01.10.25	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Husmorskoletomta	23-0721
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Forenklet situasjonsplan	ARK-1-0-03
STATUS:	MÅLESTOKK:
Skisse/forprosjekt	1:1000

TILTAKSHAVER:

Ole Gjermundshaug

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. - - UA
---	----------------