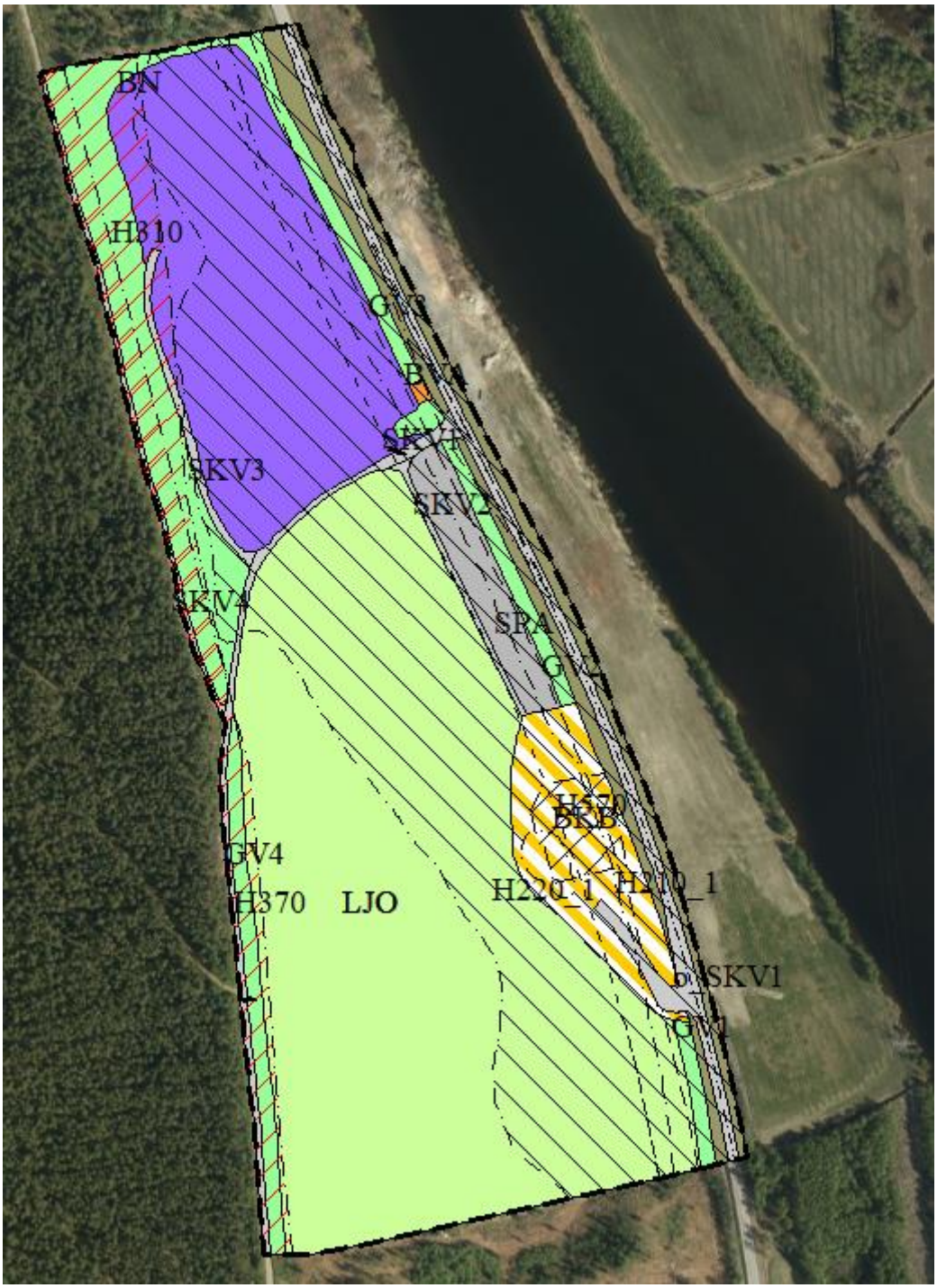
Planbeskrivelse
Detaljreguleringsplan for Paureng

Plan-ID 202001

Tynset kommune

30.08.2021



Innhold

1 Sammendrag 1

2 Bakgrunn 1

2.1 Hensikten med planen 1

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold 1

2.3 Tidligere vedtak i saken 1

2.4 Krav om konsekvensutredning 2

3 Planprosessen 2

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, og planprogram 2

4 Rammebetingelser og planstatus 3

4.1 Nasjonale lover og forventninger til planlegging 3

Plan og bygningsloven. 3

Naturmangfoldloven 3

Kulturminneloven 3

4.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging T-1497. 3

Nasjonale forventinger til kommunal planlegging 2019-2023 3

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 3

4.3 Kommunale planer 4

Kommuneplanens samfunnsdel; Mot 2030 (sak 17/27, vedtatt 14.06.2018). 4

Kommuneplanens arealdel for Alvdal, datert 29.11.07 4

Kommunedelplan for klima og energi, 2010-2020 4

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, 2017-2021 4

Strategisk næringsplan for Alvdal kommune 4

4.4 Gjeldende reguleringsplaner 5

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold 6

5.1 Beliggenhet 6

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk 6

5.3 Stedets karakter 6

5.4 Landskap 7

5.5 Kulturminner og kulturmiljø 7

5.6 Naturverdier 7

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder 7

5.8 Landbruk 7

5.9 Trafikkforhold 7

Ulykkessituasjon 8
5.10 Barns interesser 8
5.11 Grunnforhold 8
5.12 Støyforhold 8
5.13 Luftforurensing 8
6 Beskrivelse av planforslaget 9
6.1 Reguleringsformål 9
6.2 Bebyggelse og anlegg 10
6.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur 10
6.4 Grønnstruktur 10
6.5 Landbruk, natur- og friluftsformål 11
6.6 Støy 11
6.7 Teknisk infrastruktur 11
6.8 Kulturminner 11
6.9 Universell utforming 11
6.10 Landbruksfaglige vurderinger 11
6.11 Krav satt til byggesøknad 11
6.12 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS 11
6.13 Rekkefølgebestemmelser ..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.**
7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget 13
7.1 Overordnede planer 13
7.2 Stedets karakter 14
7.3 Kulturminner og kulturmiljø 14
7.4 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk, uteområder 14
7.5 Trafikkforhold 14
7.6 Jordressurser/landbruk 14
7.7 Interessemotsetninger 14

1 Sammendrag

Alvdal kommune ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for Paureng næringsområde. Næringsområdet ble etablert på grunnlag av en dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for nytt verkstedbygg for Espeland transport i 2016.
Gjennom detaljregulering av planområdet vil en få økt grad av sikkerhet, mindre skadelige konsekvenser av naturlige og næringsmessige mulige hendelser, og en generelt mer ryddig og velfungerende struktur.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Alvdal kommune ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for Paureng næringsområde. Dette vil å gjøre det tidligere etablerte næringsarealet juridisk bindende. Området ble etablert gjennom dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel i 2016.
Ved planoppstart var det aktuelt å detaljregulere næringsarealet samtidig som dette ble utvidet i nordlig retning. I løpet av prosessen er planområdet redusert til kun å regulere det området som det er gitt dispensasjon for i 2016, inklusive Rv. 3.
Reguleringsformålet er næring, tilpasset arealkrevende og transportavhengige næringer nært til Rv.3.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Planen utarbeides av enhet for Plan, byggesak og geodata for Tynset/Alvdal kommuner.

Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr/bnr. 6/1, 6/5, 6/8, 2/65, 2/143, 4/72, 4/352, 4/353 i Alvdal kommune, totalt ca.194 dekar.

Paureng eiendom AS v/ Else Marie og Inge Espeland, og Magne Enget som eier av landbrukseiendommen Paureng; gnr/bnr 4/352, 353 m.fl.

2.3 Tidligere vedtak i saken

- 11.03.2021. Formannskapssak 14/21 - Godkjenning av planprogram.
- 19.11.2020. Formannskapssak 68/20 - Prinsippavklaring og oppstart, høring av planprogram.

- 07.10.16. Sak.nr 16/1232 og 16/1234, delegert vedtak etter jordloven.
  Dispensasjon for fradelingen av to skogteiger, til næringsareal for nytt verkstedbygg v/Espeland. Dette som en videreutvikling av eksisterende næring.

- 03.11.2016. F-sak nr. 16/1172, vedtatt fradeling av to teiger fra gnr/bnr. 6/1, og 2/65 til formål næringsareal for videresalg til Midt-Østerdal Transport AS.

Kommunen har ved ovenstående vedtak avklart forholdene til kommuneplanen og derved gitt dispensasjon for omdisponering av dette arealet til næringsareal for bygging av ny verkstedhall og servicebygg med tilliggende parkeringsarealer.

- 21.03.2017. Sak 17/1. Delegert vedtak av rammesøknad verkstedhall og servicebygg, Paureng.

- Sak 18/1126, 19.12.2018. Tillatelse for behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy. Fylkesmannen i Hedmark.

2.4 Krav om konsekvensutredning

Planen skal utarbeides som en detaljreguleringsplan, jf. Pbl. § 12-3. Planen vil ikke være i tråd med overordnet plan, men det er gitt dispensasjon til formålet.

Ifølge KU-forskriften § 8 skal en reguleringsplan konsekvensutredes hvis den kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf.§ 10 KU, men ikke ha planprogram eller melding.

I vedlegg II slår planen ut på følgende temaer:
10: INFRASTRUKTURPROSJEKTER:
Utviklingsprosjekter for industriområder.
11: ANDRE PROSJEKTER
e) Lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøyer

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, og planprogram

24.11.2020 ble det varslet oppstart av planarbeid/høring av planprogram. Det ble varslet ved brev til naboer og andre interessenter i området, samt med annonse i Arbeidets rett /Østlendingen og på kommunens hjemmeside.

Planprogrammet var til høring og offentlig ettersyn i perioden 24.11.2020-15.01.2021.

Planprogrammet ble vedtatt av Formannskapet den 11.03.2021, noe som ble varslet den 12.03.2.21.

12.04.2021 ble det avholdt møte med grunneierne i området hvor planen og planprosessen ble drøftet.

Det har vært fortløpende dialog med grunneiere og tiltakshaver i området, samt enhet for landbruk og miljø.

4 Rammebetingelser og planstatus

4.1 Nasjonale lover og forventninger til planlegging

Plan og bygningsloven.

Plan- og bygningsloven skal sikre en bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Planleggingen skal fremme balanse mellom økologiske, økonomiske, sosiale og kulturelle verdier.
Prinsippet om universell utforming og hensynet til barn og unges oppvekstsvilkår skal ivaretas i planleggingen. Hensynet til estetisk utforming av omgivelsene skal også ligge til grunn.
Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Allmenheten skal ha anledning til å sette seg inn i grunnlaget for planvedtakene og medvirke i prosessen med sine synspunkter. Vesentlige virkninger av planforslag skal utredes og beskrives, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Naturmangfoldloven

Naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.

Kulturminneloven

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.
Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressursene som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

4.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging T-1497.

Nasjonale forventinger til kommunal planlegging 2019-2023

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging forutsetter at kommuner tar hensyn til klimautfordringer og norsk energiomleggingspolitikk i planleggingen. Det forventes planlegging som gir økt folkehelse og lavere klimagassutslipp gjennom bedre tilrettelegging for syklende og gående.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport.

4.3 Kommunale planer

Kommuneplanens samfunnsdel; Mot 2030 (sak 17/27, vedtatt 14.06.2018).

Kommuneplanens visjon og verdier, mål, strategier og satsningsområder legges til grunn for virksomhetsplan, sektorplaner og andre kommunale planer.

Visjon: SAMMEN FOR ALVDAL

Verdier: Respekt, Medvirkning og Lojalitet

Målsettinger: Det gode liv og Bærekraft

Fire satsningsområder: Næringsutvikling, Sentrumsutvikling, Folkehelse og Omstillingskompetanse.

Kommuneplanens arealdel for Alvdal, datert 29.11.07

I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til LNF-område (Landbruks- natur og friluftsområde). Det ligger en hensynssone langs høyspenningsmastene rett vest for området, samt faresone for flom langs plangrensa i øst. Planområdet er skjermet av riksvei 3 som er opphøyet og vil derfor redusere påvirkning av flom. Området er tillatt etablert som næringsområde ved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i 2016.

Kommunedelplan for klima og energi, 2010-2020

Alvdalssamfunnet skal arbeide for å redusere klimagassutslippene i tråd med nasjonale mål. Dette innebærer at vi må redusere våre klimagassutslipp med 20 % eller 14.600 tonn CO2-ekvivalenter innen 2020 (sett i forhold til 1991-nivå).

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, 2017-2021

Kommunedelplanen skal styrke kommunens kunnskapsgrunnlag i forhold til kulturminner og sikre en forvaltning av kulturminner som er langsiktig, effektiv og forutsigbar. Planen skal fungere som et styringsverktøy for all planlegging og saksbehandling som berører kulturminner og kulturmiljøer.

Strategisk næringsplan for Alvdal kommune

Mål: Alvdal skal ha en økning i antall arbeidsplasser tilknyttet transport og industri på X % i løpet av inneværende planperiode.

Strategi: kommunen skal ha en tydelig retning på næringsarbeidet rettet mot store og plasskrevende bedrifter. Dette skal synliggjøres ved å ha klare prioriteringer rundt arealdisponeringer, bedriftsetablering og knoppskyting rundt de store bedriftene i kommunen.

Transport og industri er plasskrevende næringer, og det er viktig at denne næringen følges opp nøye og får tilgang til næringsarealer med tilhørende infrastruktur i takt med utviklingen.

Strategi: kommunen skal ha en tydelig retning på næringsarbeidet rettet mot store og plasskrevende bedrifter. Dette skal synliggjøres ved å ha klare prioriteringer rundt arealdisponeringer, bedriftsetablering og knoppskyting rundt de store bedriftene i kommunen. Transport og industri er

plasskrevende næringer, og det er viktig at denne næringen følges opp nøye og får tilgang til næringsarealer med tilhørende infrastruktur i takt med utviklingen. Store bedrifter er ofte motorer i næringsutvikling i en kommune uten at det er tilstrekkelig bevissthet rundt det. Å øke oppmerksomheten rundt dette er viktig, og kommunenes rolle er ofte å prøve å tilrettelegge for at de store bedriftene bruker mindre og lokale underleverandører der det er mulig.

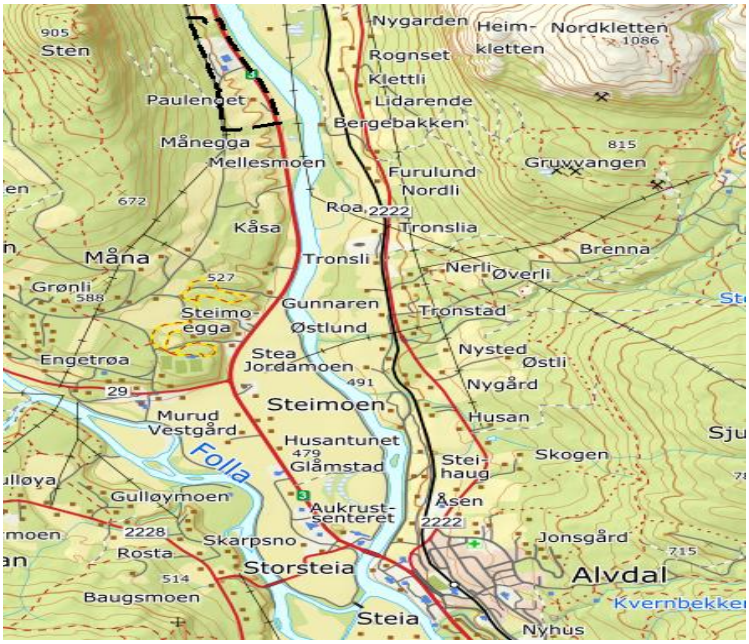
4.4 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor eller tilgrensende planområdet.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger langs rv. 3 cirka 5 km nord for Alvdal sentrum, Steia. Østlig plangrense foreslås lagt øst for Rv. 3, i vest avgrenses arealet av Øvre Månaveg (landbruksveg).



Planområdets plassering. Plangrense markert med svart stiplet linje.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Den opprinnelige Paureng gård ligger med gårdstun med landbruksverksted / trailerparkering i sørenden av planområdet. Nord for gårdstunet ligger nesten 100 dekar fulldyrket mark. Den nordlige delen av planområdet blir brukt til plass-avhengig næring.

5.3 Stedets karakter

Planområdet var opprinnelig en landbrukseiendom. I 2016 ble det gitt tillatelse til etablering av verksted på eiendommen, gjennom dispensasjon. Denne delen av virksomheten har utviklet seg raskt de siste fem årene, og trafikkmengden til og fra området har økt tilsvarende. Det ligger i dag et verkstedbygg og et terminalbygg med bussgarasje, samt et bilopphuggeri og et drivstoffanlegg på næringsområdet. Pr. i dag er det ca. 50-60 ansatte innenfor området. I tillegg kommer trafikken til/fra bedriftene og terminalen.

Eiendommen er i dag delt. Magne Enget eier landbruksarealene på Paureng, mens Else Marie og Inge Espeland bor på tunet på festet tomt, og er eiere næringseiendommen Paureng eiendom AS.

5.4 Landskap

Næringsområdet ligger i et tradisjonelt landbruksområde, omkranset av dyrket mark og furuskog. Terrenget er skrånende, og stiger med 28 meter fra Rv. 3 opp til Øvre Måna-veg.

Dette gjør arealet svært eksponert for innsyn. På motsatt side av Rv. 3 er det fulldyrket mark ut mot Glomma. På motsatt side av elva er det spredte gårdsbruk med innsyn inn til eiendommen.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Gårdstunet Paureng har fire bygninger som er nevnt i Sefrak-registeret: Våningshuset, Stabburet, Eldhuset og Låven. I Alvdal og Tynset sin kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er våningshuset på Paureng registrert i vernekategori 2. Dette innebærer at kulturminnet er bevaringsverdig på regionalt/lokalt nivå: «Kulturminner og kulturmiljøer som skal vurderes regulert med hensynssone bevaring av kulturmiljø (h570) i henhold til PBL §11.8 c ev §12,6 ved ny regulering. Gården Paureng har tradisjoner tilbake til 1750-tallet. Gårdsbebyggelsen er et firkanttun, og heletunet bør ses som en helhet. Embret Hansen Sagvik var gårdsbruker på Paureng i perioden 1864 1900, han fikk oppført våningshuset i sin tid ved gården. Våningshuset er en toetasjes bygning etter modell fra Røros, som også hentet sin inspirasjon fra Trondheim. Paureng var på denne tiden en forholdsvis rik gård, noe våningshuset er et uttrykk for. (Alvdal bygdebok bind 1. 2011)

5.6 Naturverdier

Det er ikke registrert spesielle sårbare eller bevaringsverdige naturverdier innenfor selve planområdet, men i Glomma som renner nedstrøms området er det registret flere ender og vadere.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Øvre Måna-veg er registret som landbruksvei, men benyttes ofte som sykkel/turvei øverst i området.

5.8 Landbruk

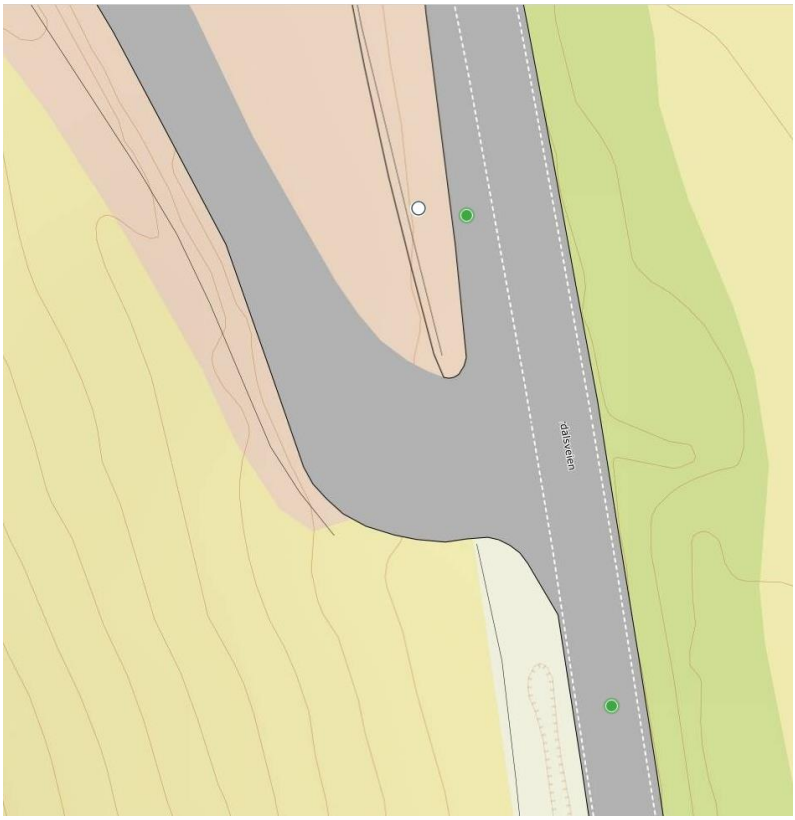
Det drives aktivt landbruk på den fulldyrka jorda. Jordene på begge sider av Rv. 3 ble forbedret med masse fra tomta til verkstedet / terminalbygget. Det drives ca. 100 dekar fulldyrket mark innenfor planområdet.

5.9 Trafikkforhold

Riksvei 3 har ÅDT på 3200 vest for innkjørselen til området Paureng. Av disse kjøretøyene er 27 % lange kjøretøy. Det er to avkjørsler inn i planområdet; en til gardstunet i sør, og én til næringsdelen.

Landbruksveien Øvre Måna-veg går ned gjennom området, og brukes som snarveg fra boligområdet i Måna i retning Tynset. En internvei fra gardstunet går over jordet til næringseiendommen.

Ulykkessituasjon



Det har vært tre kjente ulykker i området. Begge de to som ligger i Vegkart (Statens vegvesen) er utforkjøringer. Den tredje utforkjøringen kom i august 2021, uten at det er kjent hva som var bakgrunnen for dette.

5.10 Barns interesser

Området er ikke tilrettelagt for barn og unge.

5.11 Grunnforhold

Ingen kjente mineralforekomster finnes innen planområdet.

5.12 Støyforhold

Det er per dags dato noen grad av støy innen planområdet. Den aktiviteten som allerede finnes, som blant annet verksted og bilopphuggeri, vil skape en del støy. I tillegg vil riksvei 3 generere en del støy inn i planområdet.

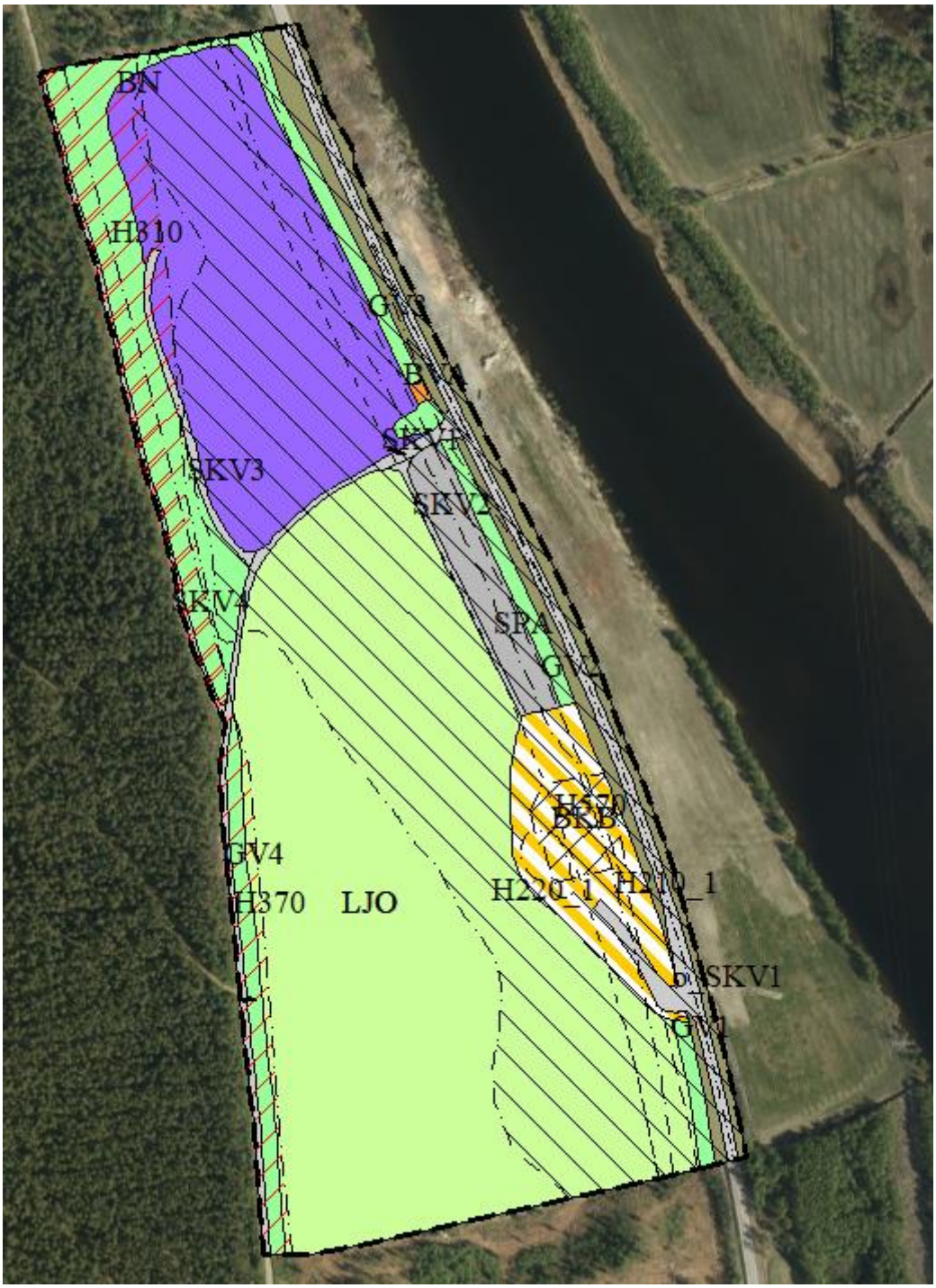
5.13 Luftforurensing

Det er ingen betydelig luftforurensende virksomhet i området.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Reguleringsformål

Planområdet er totalt på 194 daa, hvorav ca. 100 daa brukes til landbruk.



Plangrense og arealbruk, flyfoto

Hovedformål	Underformål	Benevnelse	SOSI-kode	Areal (daa)
Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse	BN	1300	37,6
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB	1800	10,9
Sum				**48,5**
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg	o_SKV1, SKV1, SKV2, SKV3, SKV4	2011	12,8
	Annen veggrunn – grøntareal	SVG	2019	10,6
	Parkering	SPA	2080	4,9
Sum				**28,3**
Grønnstruktur	Vegetasjonsskjerm	GV	3060	22,9
Sum				**22,9**
Landbruk, natur- og friluftsformål	Landbruksformål	LL1-3	5110	94,3
Sum				**94,3**
Samlet areal				**194**

Hensynssoner i planforslaget (sonene inngår i andre arealformål)			
Hensynssone		**Benevnelse**	**SOSI-kode**
Faresone	Ras- og skredfare	H310	310
Støysone	Rød sone	H210_1	210
Støysone	Gul sone	H220_1	220
Faresone	Høyspent	H370	370
Hensynsone	Hensynsone for kulturminner.	H570	570

Frisiktsoner		
Frisiktsone 1	Frisiktsone mellom o_SKV1 og SKV1	1222

6.2 Bebyggelse og anlegg

For næringsbebyggelsen (BN) er det satt en utnyttelse på maksimum 70%-BYA, og en høydebegrensning på 11 m.

6.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det reguleres inn en kjøreatkomst fra Rv.3 inn til næringsområdet. Teknisk plan og utforming av denne atkomsten skal godkjennes av Statens vegvesen.

Atkomstveien skal ha bredde, stigningsforhold, kryssløsning og frisiktsoner i henhold til Statens vegvesens håndbøker N100 og V121 eller tilsvarende nyere håndbøker. I dagens håndbok er det kravene til *Atkomstveg til industriområder* som gjelder utforming av vegene. Dette tilsier en kjørebanebredde på 6 m med tillegg av skulder på 0,5 m på hver side, og at maksimal stigning på vegen ikke skal overskride 6 %.

6.4 Grønnstruktur

Det er regulert inn vegetasjonsskjerm i et belte rundt næringsarealet for å gi en visuell skjerm mot tilgrensende arealer. Beltet er lagt inn med en mest mulig naturlig avgrensning og med en bredde på

ca. 10 m. I tillegg settes det bestemmelser om at skråningene skal revegeteres på naturlig vis, for å dempe det visuelle inntrykket i området, og forhindre utglidning av masser mot bygningene.

6.5 Landbruk, natur- og friluftsformål

Det foreslås at 5 dekar fulldyrket mark reguleres til parkering. Øvrig fulldyrket mark reguleres til landbruksformål.

6.6 Støy

Rød og gul støysone ligger inne i planen med bestemmelser om bebyggelse og oppholdsarealer.

Det er gitt bestemmelse om at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021*, er gjeldende for området.

6.7 Teknisk infrastruktur

Vann- og avløp samt elektrisitet er etablert. Strømkabel lagt i bakken. Privat vannanlegg, og privat renseanlegg etablert.

6.8 Kulturminner

Gårdstunet Paurenget er angitt med hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Ved etablering av parkeringsplasser på fulldyrket mark vil en kunne fjerne parkeringen inne i tunet, og vise fram bygningsmassen slik den fremstår etter restaureringen.

6.9 Universell utforming

Dette følger av til enhver tids gjeldende teknisk forskrift.

6.10 Landbruksfaglige vurderinger

Landbruksinteressene i området er knyttet til aktiv landbruksdrift. Med unntak av ca. 4,9 daa, i kryss med Rv. 3, reguleres dyrka marka til landbruk, og sikres til videre drift.

6.11 Krav satt til byggesøknad

Det er satt krav til at følgene skal avklares ved byggesøknad:
- Fargebruk og utforming av bygg.
- Veg samt annen veggrunn og tekniske anlegg innad i feltet.
- Parkeringsareal.
- Renovasjonsareal og løsning.
- Vann- og avløpsplan, herunder håndtering av overvann og tilgang til slokkevann.
- Plan for energiforsyning og utnytting av overskuddsvarme.
- Støyanalyser, inkludert utredning av støy som genereres av tiltaket.
- Eventuell inngjerding og skjerming.
- Lagringsplass.

6.12 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Gjennom risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS-analysen) er det identifisert uønskede hendelser som kan komme i området. Disse hendelsene er vurdert med tanke på sannsynlighet og konsekvens.

Det er satt opp tiltak for å redusere risikoen for hendelsene, mange av disse tiltakene omhandler bestemmelser til plan. Bestemmelsene er tatt inn i planen.

ROS-analysen i sin helhet er vedlagt planen. Vurderte tiltak kan ses i tabellen under.

FORSLAG TIL TILTAK / BESTEMMELSER I PLAN		
NR.	**Tiltak**	**Oppfølging gjennom planverktøy/info til kommunen etc.**
1.	Forebygging av fare for skred.	Faresone for skred lagt inn i kart og bestemmelser. Byggeforbud innenfor sonen.
2.	Forebygging av eksplosjonsfare/forsvarlig håndtering av eksplosjonsfarlige materialer	I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven, Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff, TEK17 og andre relevante lover og forskrifter.
3.	Forsvarlig håndtering av forurensende materialer.	I henhold til forurensningsloven, forurensningsforskriften og andre relevante lover og forskrifter.
4.	Forhindre trafikkulykker med lastebil / vogntog.	Bestemmelser om utforming av veg og siktforhold.
5.	Brannforebygging	I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven, forskrift om brannforebygging, TEK17 og andre relevante lover og forskrifter.
6.	Tilgang til slukkevann.	Bestemmelse i plan om at tilgang til slokkevann skal avklares ved byggesøknad.
7.	Gode kryssløsninger, inklusivt frisiktsoner	Bestemmelsene setter krav til utarbeiding i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
8.	Stigningsforhold	Bestemmelsene setter krav til utarbeiding i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
9.	Systemer for håndtering av overvann	Bestemmelse om at overvann skal håndteres på egen tomt, eventuelt med fellesanlegg. Avklares ved byggesøknad.
10.	Støyskjerming	Bestemmelse om at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal gjelde. Ved støyverdier høyere enn dette må støyskjerming oppføres.

7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med Plan- og bygningsloven's krav til en «bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Planleggingen skal fremme balanse mellom økologiske, økonomiske, sosiale og kulturelle verdier.» Økologiske faktorer er vurdert, og vil ikke være skadelidende i forbindelse med planen. Slik samfunnet fungerer i dag, er mye varetransport basert på biltransport langs riksveiene. Når det først er slik det fungerer, er en samlokalisering av denne type bedrifter ideell i dette området. Lokalisering nær rv.3 gjør at resten av lokalsamfunnet ikke berøres av tungtransporten. Prinsippet om universell utforming er ivaretatt så langt det er mulig, og hensynet til barn og unges oppvekstsvilkår blir ikke berørt av lokaliseringen. Området vil etter hvert også fremstå som estetisk i relasjon med omgivelsene.

Vesentlige virkninger av planforslag er forsøkt beskrevet og utredet, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Naturmangfoldloven ligger til grunn for vurderingene som er gjort i planprosessen, og det er små trusler i forhold til naturmiljøet som vil bli ivaretatt med godkjente kryssløsninger i samråd med Statens vegvesen.

Kulturminner og kulturmiljøer er ivaretatt så langt det er mulig innenfor rammene i Kommunedelplanen for kulturminner og kulturmiljøer. Tunet på Paureng vil bli ivaretatt.

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging 2019-2023 forutsetter at kommuner tar hensyn til klimautfordringer og norsk energiomleggingspolitikk i planleggingen. Det forventes planlegging som gir økt folkehelse og lavere klimagassutslipp gjennom bedre tilrettelegging for syklende og gående.

Lokaliseringen på Paureng er svært gunstig i forhold til plasseringen langs Rv. 3. Avstanden fra Alvdal sentrum er ikke lenger enn at det er mulig å befordre seg med sykkel, og dette kan gjøres uten å berøre Rv. 3. Det er også mulig å kjøre kollektivt til og fra området. Ladestasjoner for el-biler vil bidra til å redusere klimagassutslippene ved daglige pendling.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging påpeker at arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport. Dette betyr at det er positivt at transportavhengige næringer legges utenom sentrum for å redusere presset på mennesker og omgivelser i bolig- og rekreasjonsområder.

Kommuneplanens samfunnsdel; Mot 2030 slår fast at Kommuneplanens visjon og verdier, mål, strategier og satsningsområder legges til grunn for virksomhetsplan, sektorplaner og andre kommunale planer. Alvdal kommune ønsker å støtte opp om den etablerte transportnæringen på Paureng, og gi den best mulig rammevikår. Samtidig beskytte sentrumsområdene mot tungtransporten gjennom at denne i stor grad holdes utenfor sentrum.

I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til LNF-område (Landbruks- natur og friluftsområde). Området er tillatt etablert som næringsområde ved dispensasjon fra kommuneplanen, og det er gitt tillatelse til bilopphuggeri innenfor området.

Kommunedelplan for klima og energi peker på at alvdalssamfunnet skal arbeide for å redusere klimagassutslippene i tråd med nasjonale mål. Dette er et «hårete mål», som ikke blir løst gjennom denne etableringen, men det blir heller ikke verre enn at det skulle vært etablert et annet sted.

Strategisk næringsplan for Alvdal kommune har et mål om at Alvdal skal ha en økning i antall arbeidsplasser tilknyttet transport og industri på X % i løpet av inneværende planperiode. Kommunen skal ha en tydelig retning på næringsarbeidet rettet mot store og plasskrevende bedrifter. Dette skal synliggjøres ved å ha klare prioriteringer rundt arealdisponeringer, bedriftsetablering og knoppskyting rundt de store bedriftene i kommunen.

Transport og industri er plasskrevende næringer, og det er viktig at denne næringen følges opp nøye og får tilgang til næringsarealer med tilhørende infrastruktur i takt med utviklingen.

7.2 Stedets karakter

Typiske kjennetegn for den næringen som finnes i området er at det er både plasskrevende og bilbasert. Dagens bebyggelse består i all hovedsak av store og høye bygninger. Til tross for dette ligger bygningene tett opp mot skråningen og høyden er ikke problematisk. vegetasjonsskjermer. Etablering av vegetasjonsskjerm mot rv. 3 og internt i området vil bidra til å forskjønne området.

7.3 Kulturminner og kulturmiljø

Gårdstunet Paurenget ligger innenfor felt BKB og vil i stor grad bli ivaretatt gjennom hensynssone bevaring av kulturminne.

7.4 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk, uteområder

Turveien langs landbruksveien Øvre Månavei vil ikke bli berørt.

7.5 Trafikkforhold

Avkjørslene vil bli vurdert, og eventuelt oppgradert i tråd med forventet framtidig trafikkøkning og eventuelle krav fra Statens vegvesen.

7.6 Jordressurser/landbruk

Dyrka mark reguleres til landbruksformål, med unntak av ca. 4,9 daa ved avkjørselen fra riksvei 3. Dette arealet er nødvendig for å få på plass nødvendig parkeringsareal i området.

7.7 Interessemotsetninger

Det er ingen store Interessemotsetninger i området, men noe dyrket mark må trolig ofres for å få på plass en trafikksikker og god løsning for den arealkrevende og transportavhengig næringen med nær tilknytning til Rv.3.