



Kommunedelplan Savalen

Vedlegg I: Konsekvensutredning

Vedtatt av Kommunestyret i Tynset 30.10.14 og av Kommunestyret i Alvdal
04.09.14.

Datert 08.08.14

Innhold

1	Konsekvensutredning	2
2	Innspill.....	4
2.1	Alpinområde Savalen nord.....	5
2.2	Caravanplass	7
2.3	Næringsbebyggelse i Savalen sentrum.....	9
2.4	Amfiområde og fritidsbebyggelse (FB-2 og FT-2).....	11
2.5	Gardvikåsen/Halvorsåsen, FB-1, LNF-10, BH-3.....	13
2.6	Alpin- og aktivitetsområde (IA-1)	15
2.7	Knauslia (KBA-1).....	17
2.8	Lauvbekktangen (SF-6)	20
2.9	Sandvika (Naust-1 og BH-1)	22
2.10	Sivilosen (Naust-2, Naust-3, BH-2, BO-3, P-1).....	24
2.11	Nordpolen (Naust-4, BO-1).....	26
2.12	Friluftsområde i sjø (FO-1)	28
2.13	Regional skiløypetrasé	30
3	Kilder.....	32

1 Konsekvensutredning

For nye utbyggingsområder eller hvor det er foreslått en større endring av arealbruken, skal det foretas en konsekvensvurdering. Kravet om konsekvensvurdering er fastlagt i forskrift om konsekvensvurderinger (2009), og vist til i plan- og bygningsloven.

PBL 2008, § 4-2: Alle planforslag skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. For kommuneplaner skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning av planens virkning for miljø og samfunn.

Konsekvensvurderingen er primært knyttet til det arealet som foreslås omregulert/utvidet, men tilstøtende områder tas med i vurderingen.

Analysen av temaene bygger på en registrering og en faktaorientert beskrivelse av det området som berøres av tiltaket. For de ulike temaene vil influensområdet vanligvis omfatte et større geografisk område som gjør det mulig å sette de berørte områdene inn i en større sammenheng (eksempelvis trekkveger for vilt).

I denne konsekvensvurderingen er det kommunedelplanens arealdel som er formålet, og som vil være førende for nøyaktigheten og detaljeringsbehovet på vurderingene knyttet til konsekvenser av nye tiltak.



Naustområdet ved Sivilosen

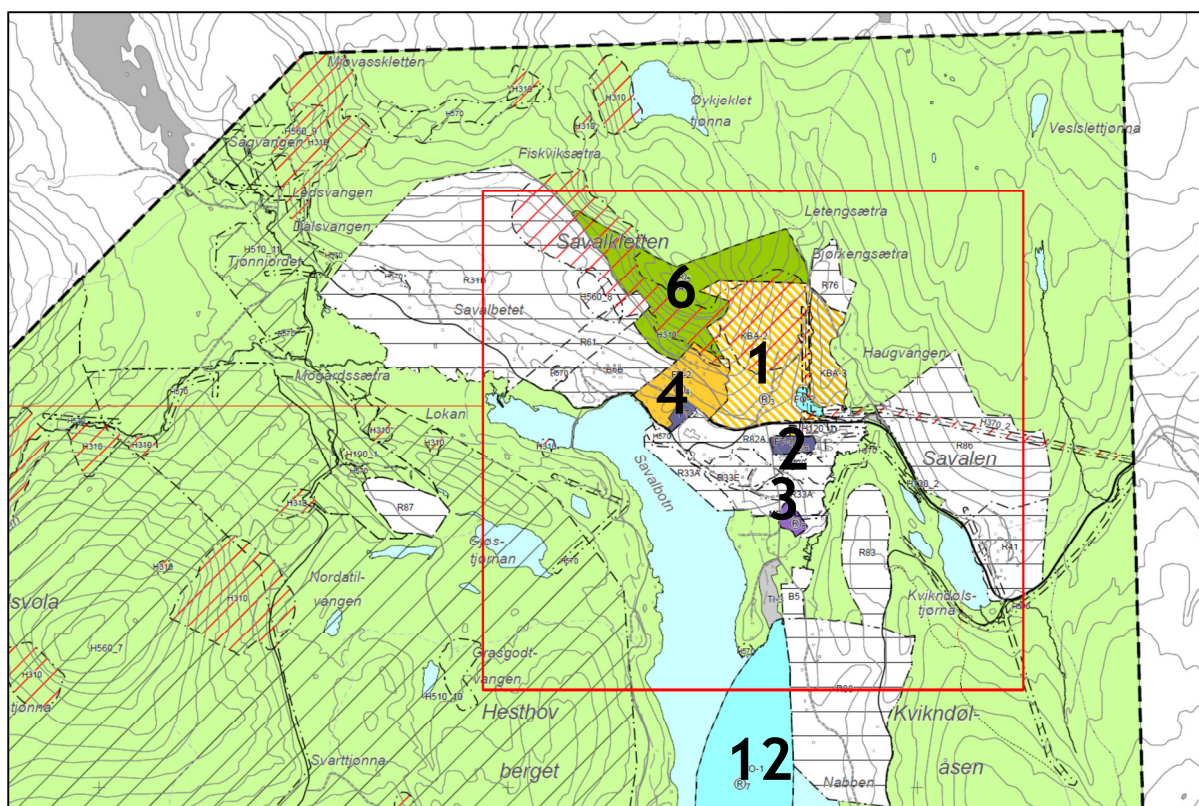
Følgende tema er lagt til grunn i konsekvensvurderingene og utredet ut fra allerede kjente registreringer:

Kriterieliste ved utvelgelse av områder

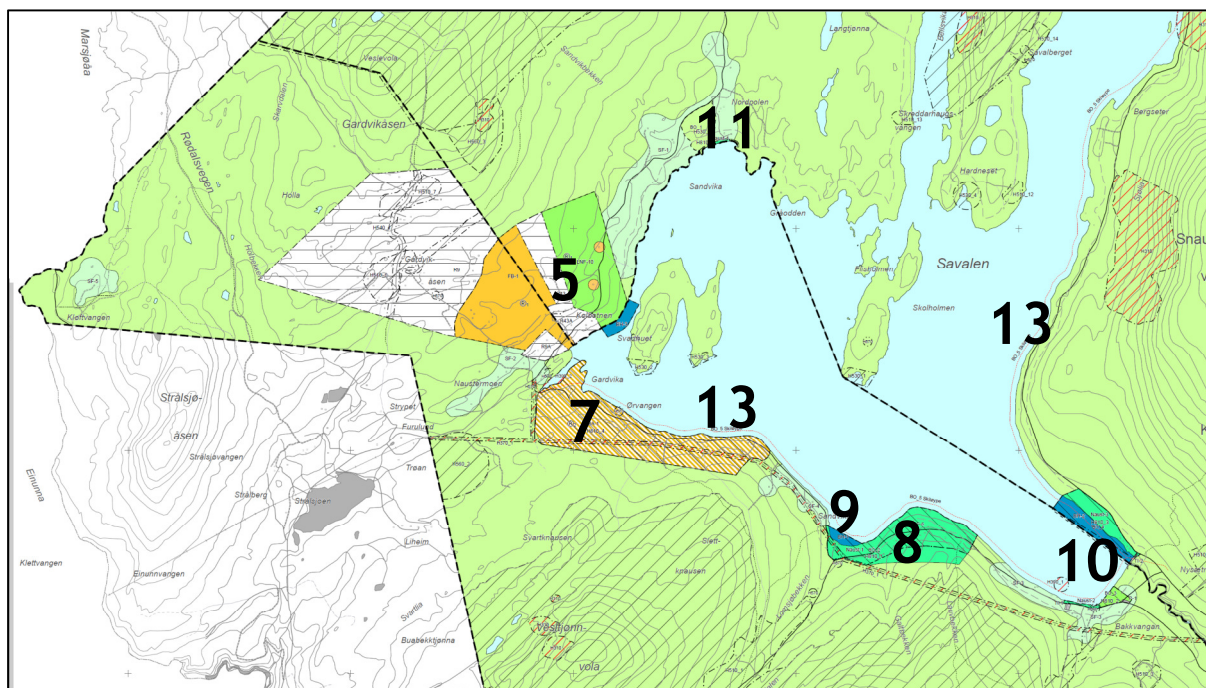
Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurdering	Konfliktbeskrivelse (Beskrivelse av omfang)	Grad av konflikt (Vurdering av omfang)
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold				
Jord- og skogbruksverdier				
Strandsonen				
Drikkevann				
Landskapsverdier				
Kulturminner, kulturmiljø				
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon				
Barn og unges interesser				
Forurensning				
Trafikale forhold				
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud				
Samfunnssikkerhet og beredskap				
Fornybar energi				
Næringsliv og sysselsetting				
Tettstedsutvikling				
Annet				

2 Innspill

Vurdering av innspill til kommunedelplanen - med konsekvensutredning.
Konsekvensutredning omhandler de innspill som er innarbeidet i kommunedelplan. På kartene under er disse nummerert iht videre kapitler i dette dokumentet.



Oversiktskart med innspill - nord



Oversiktskart innspill - sør

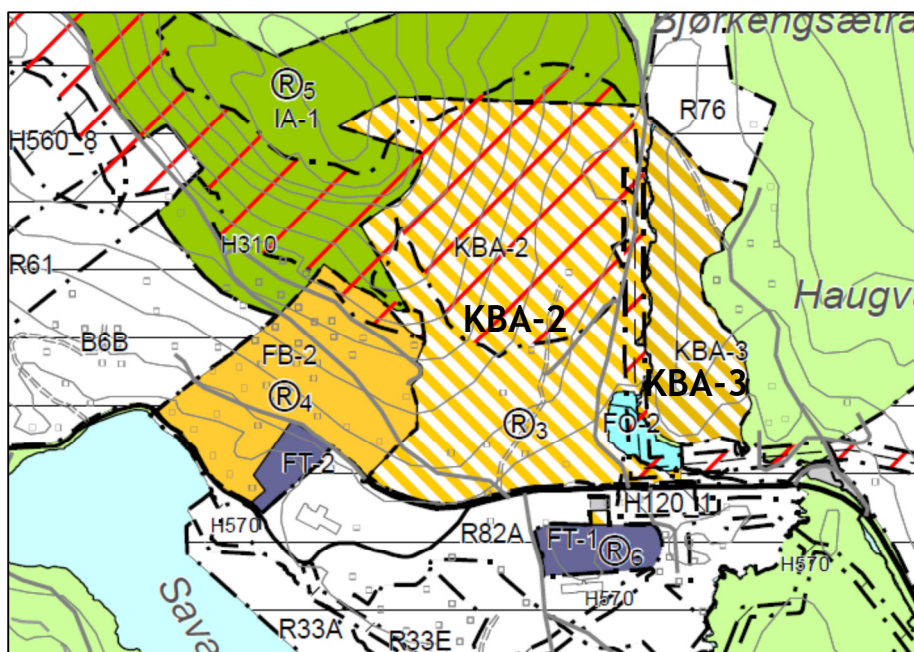
2.1 – Alpinområde Savalen nord

Område 1: Alpinområde Savalen nord, KBA-2 og KBA-3

Dagens formål: idrettsanlegg, forretning, hesteanlegg og LNF

Dagens arealbruk: Området benyttes i dag til idrettsanlegg/alpinbakke i kombinasjon med beiteområde for husdyr. I tillegg finnes parkeringsplass og serviceområde for alpinanlegg, samt to områder for fritidsbebyggelse/bolig. Innenfor område KBA3 er det i all hovedsak skog og graskledte områder.

Nytt formål: Kombinert fritids- og turistformål (herunder også caravanplass) og idrettsanlegg KBA 2 (300,7 daa) og KBA 3 (73,5 daa), totalt 374,2 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får små- til middels- negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnsmessige konsekvensene er i overvekt positive.

Deler av området (mot nord) ligger innenfor aktsomhetsområdet for snøskred og steinsprang. Dette er et "grovmasket" fareområde. Vi er ikke kjent med at det har gått ras i området, eller at området er spesielt skredutsatt. Endelig avklaring av dette må skje ved utarbeidelse av reguleringsplan for området.

Området knyttet til Savalkletten er et "signalområde" for Savalen, og tiltak her, må tilpasses landskapskarakteren. Område for caravan og camping kan bli visuelt dominerende, avhengig av hvor dette etableres. Dette må vurderes ifbm. regulering.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 1 - Savalen sentrum
kombinert fritids- og turistformål, KBA-2 og KBA-3

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, fugler, viltverdier eller fiske- og gytebekker i området.	*		0
Jord- og skogbruksverdier	Deler av områdene er skogområde med uklassifisert blandingsskog. Dyrka mark og beite ligger innenfor områdene. Dykningsgrad og bonitet er ikke registret innen områdene	**	Tar i bruk skog og dyrka mark/beite til utbyggingsformål	-1
Strandsonen	Ikke relevant			
Drikkevann	Ikke relevant			
Landskapsverdier	Savalkletten og områdene rundt utmerker seg som landemerke og preges delvis av gammelt kulturlandskap. Samtidig er området bygget ut med både alpinanlegg, turistanlegg, parkering og hytter. Områdene ligger eksponert til.	**	Hvorvidt landskapskarakteren endres avhenger av omfanget av utbyggingen og hvor eksponert utbyggingsområdene blir. Eksisterende kulturlandskap vil bli endret ved utbyggingen.	-2
Kulturminner, kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner i området. Rester etter setermiljø finnes innen områdene, men utbygging av alpinanlegg, hyttebebyggelse og turistanlegg gjør at kulturlandskapet er underordnet.	**	Kulturlandskapet vil bli berørt av videre utbygging av områdene	-1
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Turveger, stier og løypetraséer finnes innen området, både for sommer- og vinterbruk. Det finnes ikke bade-/rasteplasser, sjøområder eller fiske innen områdene.	***	Turveger, stier og løypetraséer må opprettholdes evt. legges om ved utbygging.	0
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde. Det finnes turløyper og «barnebakke» innen områdene.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek og aktivitet.	0
Forurensing	Det er ikke kjent forurensing i området, hverken med tanke på støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	Utbygging kan føre til økt forurensning, og avrenning til Svalbekken	-1
Trafikale forhold	Områdene ligger inntil fylkesvegen og adkomsten til Savalen fra sørøst. Det finnes gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Største delen av besøkende til turistanleggene ferdes langs fylkesvegen og parkerer innen området eller kjører gjennom området.	**	Infrastrukturen vil ligge som den gjør i dag, men nye internveger må innordnes eksisterende vegnett. Omfanget av parkeringsbehov må avklares ved regulering. Utbygging vil føre til økt trafikk.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Utbyggingsområdet ligger inntil hotell, skianlegg/aktivitetsanlegg og eksisterende fylkesveg. Utbygd bredbåndnett og vann- og avløpsnett. Ca 15 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 10 km til Fåset med skole og barnehage.	**	God nærhet til eksisterende infrastruktur og delvis til tjenestetilbud. Gode muligheter for påkobling til eksisterende nett ved utbygging.	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Skredfare innen deler av området.	*	Skredfaren må utredes og avklares før utbygging av området	-2
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett	*	Muligheter for alternative energikilder som vannbåren varme og solceller	+1

Næringsliv og sysselsetting	Området er basert på turistnæring og fritidsbebyggelse, og i mindre grad av landbruksnæring.	**	Forslag til utbyggingsformål i tråd med eksisterende situasjon. Landbruksnæringen vil bli påvirket av utbyggingen.	+2
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling og utbygging i henhold til formålene vil styrke destinasjonen	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser
- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvs.

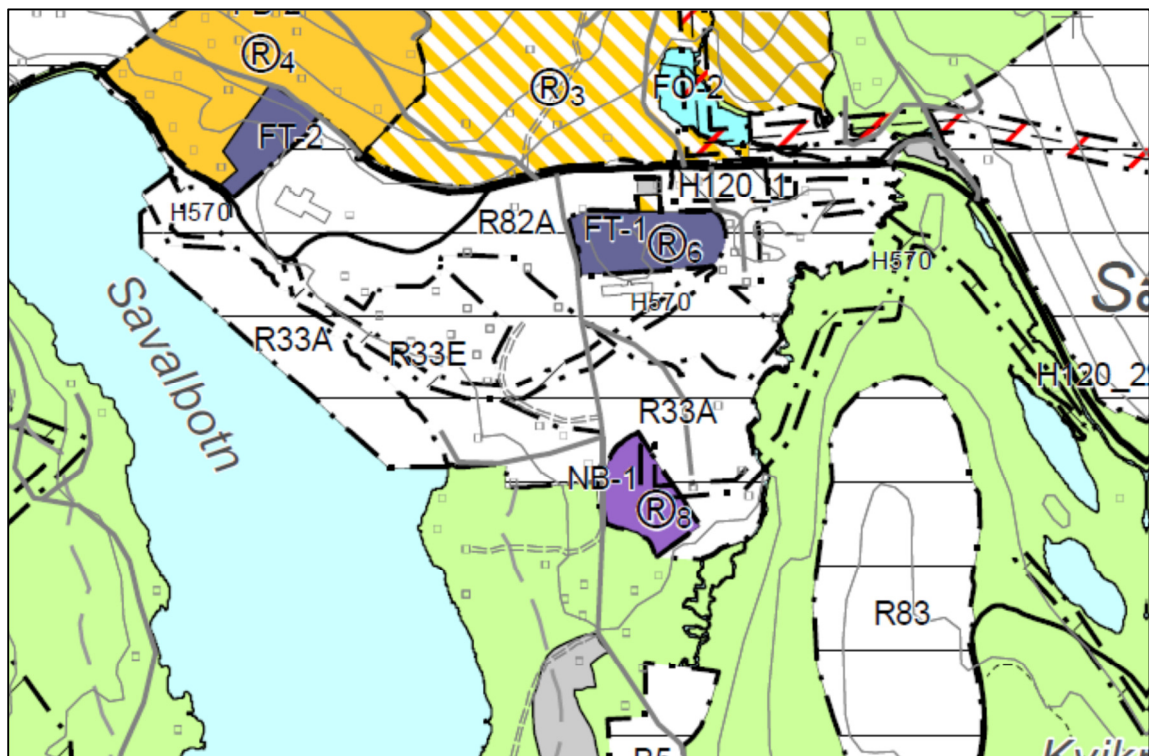
2.2 – Caravanplass

Område 2: Savalen sentrum, FT-1

Dagens formål: Idrettsanlegg - skøytebane og kro

Dagens arealbruk: En etablert skøytebane som ikke lenger benyttes i idrettssammenheng.

Nytt formål: FT-1 (med krav om regulering: R6). Totalt areal 19,8 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. For barn- og unge er det negativt at skøytebanen forsvinner, men denne er ikke i bruk i dag. De samfunnsmessige konsekvensene er i overvekt positive. Den foreslåtte tilrettelegging for caravan-/campingplass vil styrke tilbudet i Savalen sentrum.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 2 - FT-1

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, fugler, viltverdier eller fiske- og gytebekker i området.	*		0
Jord- og skogbruksverdier	Ikke relevant.			
Strandsonen	Ikke relevant.			
Drikkevann	Ikke relevant.			
Landskapsverdier	Områdene langs Savalbekken ligger som åpne graskledde sletter, omrammet av furuskog. Skøytebanen ligger som et åpent graskledd område.	*	Dersom mye tre-vegetasjon fjernes for opparbeidelse av oppstillingsplasser, vil området miste mye av sin landskapskarakter. En tilpasset tilrettelegging av området vil i mindre grad endre landskapskarakter.	-1
Kulturminner, kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner i området.			0
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Det finnes stier og løypetraséer innen området.	*	Det forutsettes at sti- og løypenettet opprettholdes.	0
Barn og unges interesser	Skøytebanen.	*	Skøytebanen forsvinner, men er lite egnet til utøvelse av lek/ballspill	-1
Forurensing	Det er ikke kjent forurensing i området, hverken med tanke på støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	Utbygging kan føre til økt forurensing, og avrenning til Savalbekken.	-1
Trafikale forhold	Området ligger nært inn til fylkesvegen, som er hovedadkomstvegen til Savalen sentrum. Finnes ikke kjøreadkomst til området	*	Infrastrukturen utenfor planområdet er tilstede. Innenfor planområdet finnes brattere partier. En utbygging kan føre til økt trafikk.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger nær hotell, skianlegg/aktivitetsanlegg og eksisterende vegnett. Utbygd bredbåndsnett og vann- og avløpsnett. Ca 15 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 10 km til Fåset med skole og barnehage.	**	God nærhet til eksisterende infrastruktur og delvis til tjenestetilbud. Gode muligheter for påkobling til eksisterende infrastruktur ved utbygging.	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ikke skredfare innenfor området. Savalbekken kan gi flomfare for områdene nærmest denne.	*	Flomfaren må utredes og avklares før opparbeidelse av området finner sted	-2
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett	*	Området skal benyttes til caravan.	0
Næringsliv og sysselsetting	Området ligger i et område med turistnæring, fritidsbebyggelse og idrettsanlegg.	**	Forslag til utbyggingsformål vil styrke tilbudet for Savalen sentrum	+2
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer	***	En utvikling for mer caravan/camping vil styrke	+3

	aktivitetsanlegg.		turisttilbudet for Savalen sentrum.	
--	-------------------	--	-------------------------------------	--

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser
- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvs.

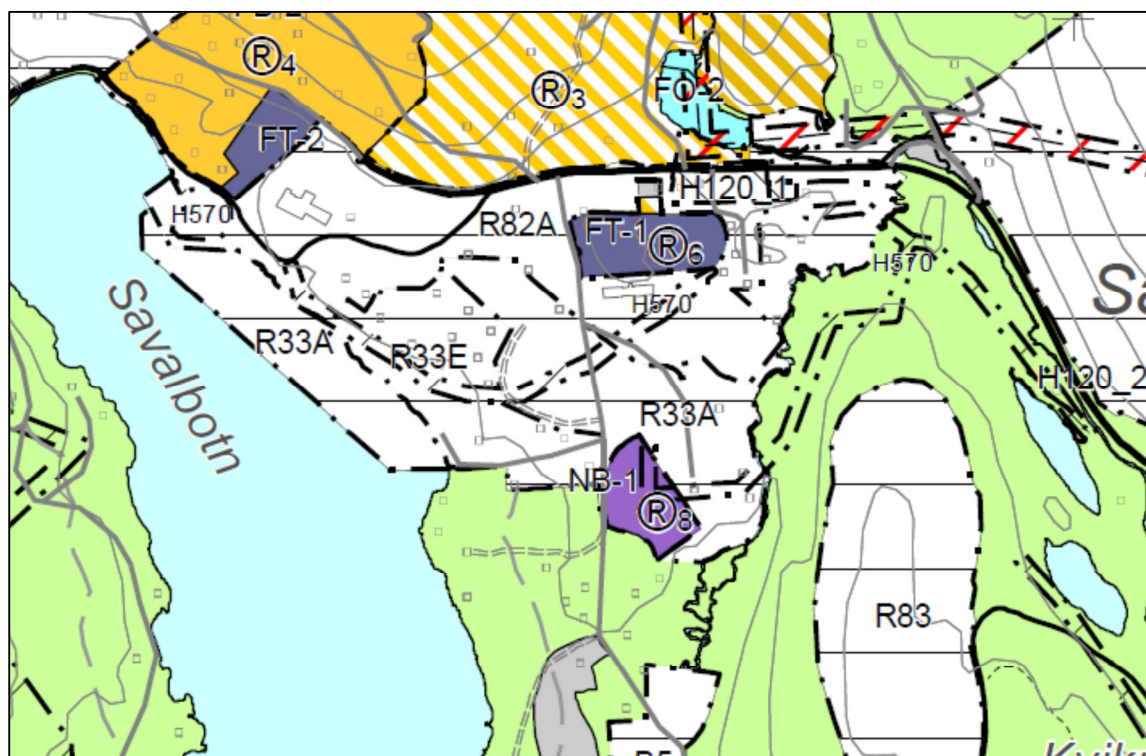
2.3 – Næringsbebyggelse i Savalen sentrum

Område 2: Savalen sentrum, NB-1

Dagens formål: Caravan

Dagens arealbruk: arealet er ikke utnyttet som caravan, består av furuskog.

Nytt formål: NB-1 Lager (med krav om regulering: R8). Totalt areal 13,7 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En omdisponering av området til lager tilknyttet skiskytterarenaen får små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnsmessige konsekvensene er i overvekt positive da det vil nedre forholdene for aktivitet omkring skiskytterarenaen.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 3 - NB-1

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, fugler, viltverdier eller fiske- og gytebekker i området.	*		0
Jord- og skogbruksverdier	Ikke relevant.			
Strandsonen	Ikke relevant.			
Drikkevann	Ikke relevant.			
Landskapsverdier	Områdene langs Savalbekken ligger som åpne graskledde sletter, omrammet av furuskog.	*	Høyde og utforming av lagerbygget vil være av vesentlig betydning. Dette må vurderes ifbm regulering	-1
Kulturminner, kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner i området.			0
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Det finnes stier og løypetraséer innen området.	*	Det forutsettes at sti- og løypenettet opprettholdes.	0
Barn og unges interesser	Området er i dag benyttet til caravan, og har ingen spesiell betydning for barn og unge.	*	Et lager tilknyttet skiskytterarenaen vil kunne bedre forholdene for barn og unge som driver med skiskyting.	+1
Forurensing	Det er ikke kjent forurensing i området, hverken med tanke på støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	Utbygging kan føre til økt forurensing, og avrenning til Savalbekken.	-1
Trafikale forhold	Området ligger nært inn til fylkesvegen, som er hovedadkomstvegen til Savalen sentrum. Finnes ikke kjøreadkomst til området	*	Infrastrukturen utenfor planområdet er tilstede. Innenfor planområdet finnes brattere partier. En omdisponering vil neppe føre til økt trafikk.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger nær hotell, skianlegg/aktivitetsanlegg og eksisterende vegnett. Utbygd bredbåndnett og vann- og avløpsnett. Ca 15 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 10 km til Fåset med skole og barnehage.	**	God nærhet til eksisterende infrastruktur og delvis til tjenestetilbud. Gode muligheter for påkobling til eksisterende infrastruktur ved utbygging.	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ikke skredfare innenfor området. Savalbekken kan gi flomfare for områdene nærmest denne.	*	Flomfaren må utredes og avklares før opparbeidelse av området finner sted	-2
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett	*	Muligheter for alternative energikilder som solceller	+1
Næringsliv og sysselsetting	Vil bli tilknyttet skiskytterarenaen.	**	Forslag til utbyggingsformål vil styrke skiskytterarenaen og muligheter omkring denne.	+2
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling for mer caravan/ camping vil styrke turisttilbudet for Savalen sentrum.	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvn.

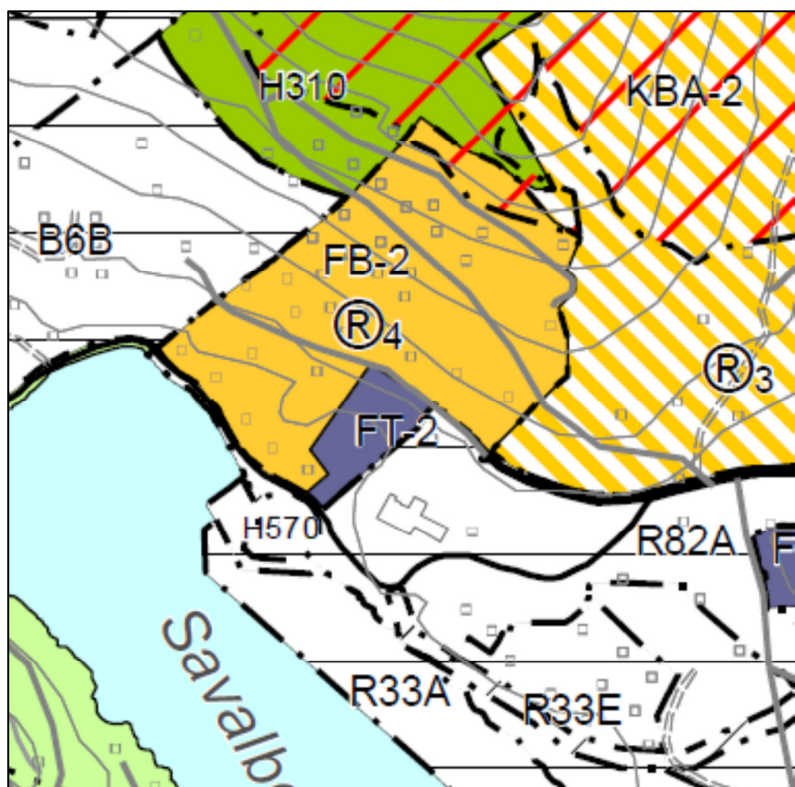
2.4 – Amfiområde og fritidsbebyggelse (FB-2 og FT-2)

Område 3: Hoppbakken og eksisterende fritidsbebyggelse

Dagens formål: Idrettsanlegg - hoppbakke

Dagens arealbruk: Unnarennet til hoppbakken er ikke i bruk. De tilliggende arealene er glissen skogsmark/brakkområder, samt eksisterende fritidsbebyggelse.

Nytt formål: FB-2 og FT-2 (med krav om regulering R4), Fritids- og turistformål, totalt areal 114 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får små- til middels- negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnmessige konsekvensene er i overvekt positive. Området ligger innenfor aktsomhetsområdet for snøskred og steinsprang. Dette er et "grovmasket" fareområde. Vi er ikke kjent med at det har gått ras i området, eller at området er spesielt skredutsatt. Endelig avklaring av dette må skje ved utarbeidelse av reguleringsplan for området. Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalen sentrum og gi et sentrumsnært fritids- og turistformål.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 3 - Amfiområde og fritidsbebyggelse , KBA-4

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, fugler, viltverdier eller fiske- og gytebekker i området.	*		0
Jord- og skogbruksverdier	Deler av områdene er skogsområde med uklassifisert blandingsskog. Ingen dyrka mark eller beite.	*	Tar i bruk skog til utbyggingsformål	-1
Strandsonen	Området strekker seg ned til bomveg ved Savalnbøtn.		Det er eksisterende hytter her fra før.	0
Drikkevann	Ikke relevant.			
Landskapsverdier	Nedre del av den tidligere hoppbakken, ligger som et brakkområde. De nærmeste omkringliggende områdene er bygget ut med fritidsbebyggelse, turistanlegg og parkering. Området ligger eksponert til.	*	Naturpreget vil bli ubetydelig redusert ved utbygging. På grunn av bratthet må nye tiltak tilpasses terreng og omkringliggende landskap.	+1
Kulturminner, kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner i området. Arealet ligger mellom hoppbakken og hotellet, og omfatter ikke noe særpreget kulturlandskap.	*	En utbygging vil utvikle et ellers dårlig utnyttet område - brakkområde.	0
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen turveger, stier eller løypetraséer finnes innen området. Det gamle hoppet er revet. Det finnes ikke bade-/rasteplasser, sjøområder eller fiske innen området.	*		0
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde. Hoppet er fjernet.	*	En utbygging kan utvikle og gi bedre forhold for lek og aktivitet.	+1
Forurensing	Det er ikke registrert forurensning, hverken med tanke på støv, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	Utbygging kan føre til økt forurensing i form av støv og støv fra trafikk.	-1
Trafikale forhold	Området ligger mellom hotellet, Savalen rundt-vegen og vegen forbi hoppbakken. Det er adkomst til området fra begge vegene.	*	Infrastrukturen utenfor planområdet er tilstede. Innenfor planområdet er det svært bratt, og krevende med etablering av nye internveger. En utbygging kan føre til økt trafikk.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger inntil hotell, skianlegg/aktivitetsanlegg og eksisterende vegnett. Utbygd bredbåndsnett og vann- og avløpsnett. Ca 15 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 10 km til Fåset med skole og barnehage.	**	God nærhet til eksisterende infrastruktur og delvis til tjenestetilbud. Gode muligheter for påkobling til eksisterende infrastruktur ved utbygging.	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Skredfare innen området.	*	Skredfaren må utredes og avklares før utbygging av området finner sted. Ingen kjente hendelser.	-1
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett	*	Muligheter for alternative energikilder som vannbåren varme og solceller	+1
Næringsliv og sysselsetting	Området er basert på turistnæring, fritidsbebyggelse og idrettsanlegg.	**	Forslag til utbyggingsformål er i tråd med eksisterende situasjon.	+3
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling og utbygging i henhold til reguleringen vil styrke destinasjonen	+3

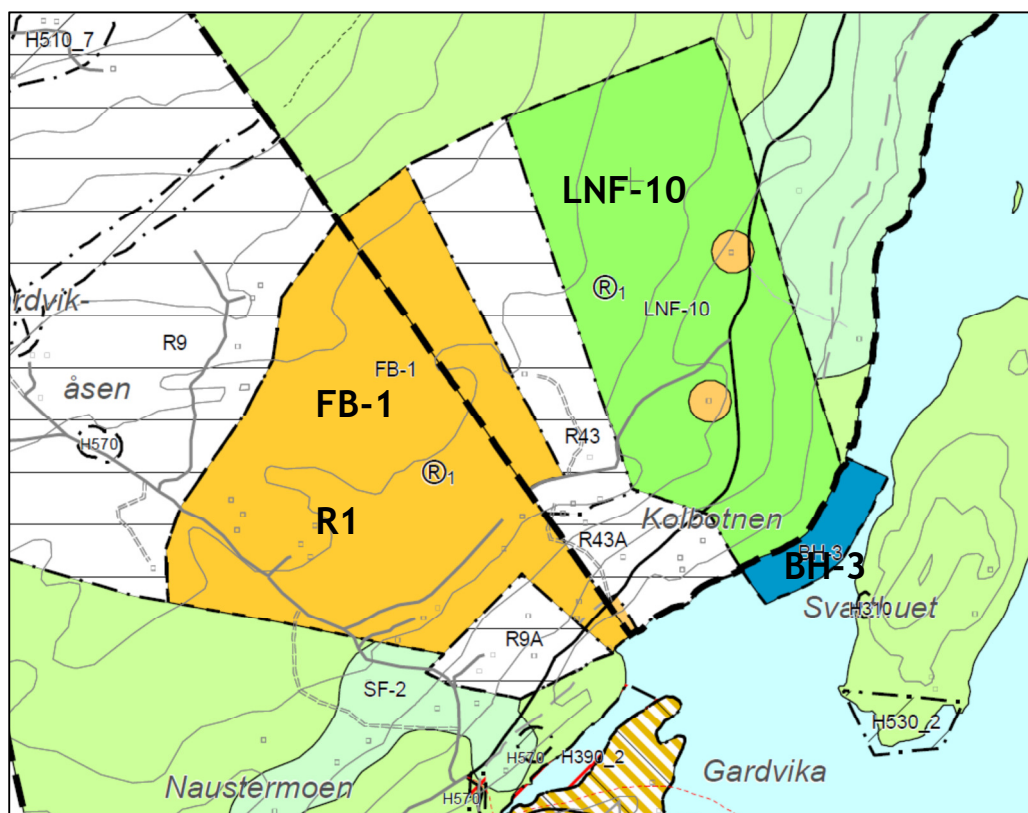
2.5 – Gardvikåsen/Halvorsåsen, FB-1, LNF-10, BH-3

Område 5: Gardvikåsen og Halvorsåsen, fritidsbebyggelse med høystandard og småbåthavn

Dagens formål: Gjeldende reguleringsplan (Gardvikåsen hyttefelt) og LNF

Dagens arealbruk: Innenfor området ligger Gardvikåsen seterområde samt eksisterende fritidsbebyggelse. Området benyttes til jord- og skogbruk, samt fritidsbebyggelse. Nordøst for seterområdet er det stort sett skogbruksområder. Innenfor området som er vist som småbåthavn (BH-3) er det i dag ingen bebyggelse eller anlegg.

Nytt formål: Fritidsbebyggelse og småbåthavn (krav om felles regulering R1), totalt areal 1520,5 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging- og utvikling- av områdene kan få middels- til store negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnsmessige konsekvensene er i overvekt store positive.

En fremtidig utvikling av områdene kan påvirke det eksisterende seterlandskapet, samt et viktig naturområde og villreinområde. Endelig avklaringer av disse forholdene må skje ved utarbeidelse av reguleringsplan for områdene.

Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalen som turistdestinasjon.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 5 - Gardvikåsen/Halvorsåsen, alternativ 3

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Grensa for villreinområdet går nord for R43, med et sammenhengende område over Fisktjønnkletten og Sandvikkletten. Trekkveier for elg går inn i området fra sørvest og nordøst. Det er ikke registreringer fiske- og gytebekker i området. Fugleområdet i Gardvika ligger innenfor område for småbåthavn (BH-3).	**	Utbygging av småbåthavn kan komme i konflikt med fugleområdet i Gardvika.	-1
Jord- og skogbruksverdier	Innenfor eks.regplan er det setereieendommer i drift. Her finnes dyrka mark, beite og blandingsskog. Innenfor FB-1 finnes i hovedsak bjørkeskog, men med innslag av furu i den sørligste delen.	**	Utbyggingsformål tar i bruk dyrka mark/beite og skog innenfor eks regplan, og skog innenfor FB-3.	-2
Strandsonen	Området for småbåthavn ligger i strandsona, nord for Kolbotn. Det er ingen tilrettelegging for båt- eller strandliv i området i dag.	**	En etablering av båthavn vil gjøre strandsonen mer tilgjengelig. Småbåthavnen må tilpasses terreng og forholdene i sjøen.	+1
Drikkevann	I Gardvikåsen finnes eksisterende drikkevannskilder.	*	Utbyggingen må sikre at drikkevannskilder ikke blir berørt	0
Landskapsverdier	Eks regplan omfatter seterlandskapet i Gardvikåsen. Området består av aktive setrer, med jorder og beitemark. Store deler av de omkringliggende områdene er bjørkeskog, og til dels områder med fritidsbebyggelse i de sørligste delene av FB-3.	**	Ved en utbygging av R2 vil seterlandskapet kunne bli påvirket ved etablering av 104 nye hytter. Innenfor FB-3 er det tett bjørk- og furuskog. Denne vil dempe inntrykket av, og kan tåle denne utbyggingen i forhold til landskapsbildet. Småbåthavn vil ikke påvirke landskapsbildet ved Savalsjøen	-2
Kulturminner, kulturmiljø	Det er ett arkeologisk fornminne innenfor området, i tilknytning til bebyggelsen i Gardvikåsen. Kulturminnet Kolbotn ligger sør for Savalen rundt vegen.	**	En utbygging vil måtte ta hensyn til forminnet innenfor området. Kolbotn vil ikke bli spesielt påvirket av en utbygging i R2.	0
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Vegen over Gardvikåsen blir benyttet som turveg/ridesti. Det finnes ikke bade-/rasteplasser, sjøområder eller fiske innen området.	**	En utbygging vil ikke ødelegge dagens turveger/ridestier. Ny utbygging kan føre til nye stier og turveger. Småbåthavn vil øke mulighetene for friluftsliv på sjøen.	+3
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek eller aktivitet.	0
Forurensing	Områdene er ikke forurensset, hverken med tanke på støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen. I seterområdene er det gjødselspredning på dyrkamark og beite.	*	En utbygging må løse forholdene rundt utslipp av vann- og evt avløp. Utbygging kan føre til økt forurensning.	-1
Trafikale forhold	Områdene knytter seg til Savalen-rundt-vegen og vegen gjennom Gardvikåsen. Det er ikke eksisterende vegnett i den nordlige delen av FB-3.	**	En utbygging kan knytte seg til eksisterende vegnett i Gardvikåsen og Savalen-rundt-vegen. Økt utbygging vil føre til økt trafikk. Medfører økt trafikk på smal rasutsatt og dårlig veg gjennom Strålsjøåsen. I Halvorsåsen finnes ikke eksisterende vegnett. Dette må derfor bygges ut. Det må etableres ny veg til småbåthavn.	-1

Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger ca 10km fra Savalen sentrum med hotell og idrettsanlegg. Det er ca 20 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 15 km til Fåset med skole og barnehage.	*	En utbygging vil kreve løsninger for vann og avløp/infiltrering, samt evt strøm til feltene. Dette vil ikke være spesielt konfliktfylt med tanke på allerede utbygde områder innen R1.	0
Samfunnssikkerhet og beredskap	Det er ingen skredfare innen området.			0
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett		Muligheter for alternative energikilder som vannbåren varme og solceller	+1
Næringsliv og sysselsetting	Deler av området er i aktiv seterdrift.	*	En utbygging vil føre til økt sysselsetting for byggenæringen i utbyggings-perioden, samt til service for hytteturister i fremtiden	+3
Destinasjonsutvikling	For utvikling av Savalen som turistdestinasjon, gir området et større mangfold	***	En utvikling og utbygging i henhold til reguleringen vil styrke destinasjonen	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser
- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvs.

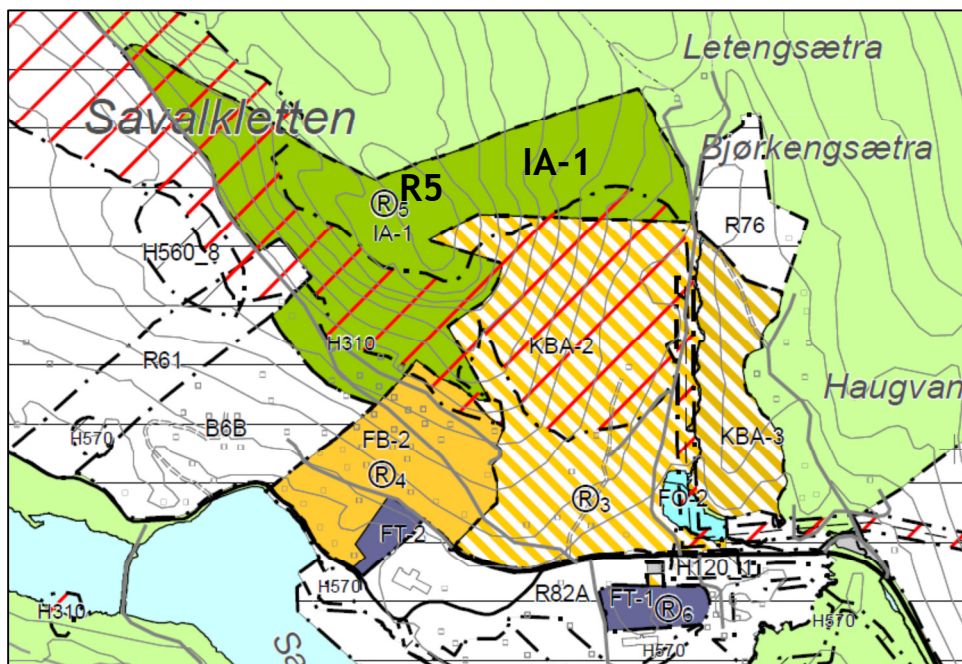
2.6 – Alpin- og aktivitetsområde (IA-1)

Område 6: Alpinbakke Idrettsanlegg, Savalkletten IA-1

Dagens formål: Idrettsanlegg

Dagens arealbruk: Området benyttes til skogbruk.

Nytt formål: Idrettsanlegg (krav om regulering R5), totalt 310 daa byggeformål.



Utsnitt plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utvikling av området får små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnsmessige konsekvensene er i overvekt store positive.

Området ligger innenfor aktsomhetsområdet for snøskred og steinsprang. Dette er et "grovmasket" fareområde. Vi er ikke kjent med at det har gått ras i området, eller at området er spesielt skredutsatt. Endelig avklaring av dette må skje ved utarbeidelse av reguleringsplan for området. Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalen som turistdestinasjon.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 6 - Alpinbakke - Idrettsanlegg IA-1

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, fugler, viltverdier eller fiske- og gytebekker. Et lite område med rikmyr ligger vest for arealet.	*	Ingen konflikt med rikmyrområdet.	0
Jord- og skogbruksverdier	Deler av områdene er skogområde med uproduktiv skog, og åpen skrinns fastmark. Et lite område med beite.	*	Liten konflikt knyttet til jord- og skogbruk	0
Strandsonen	Ikke relevant			
Drikkevann	Ikke relevant			
Landskapsverdier	Savalkletten og områdene ned mot Fjøljebuengen og vegen til Fiskviksetra er brattlendt og vestvendt. Lisida er skogkledd, mens Savalkletten er åpen fastmark.	*	Området vil bli mer åpent ved utbygging av alpinbakker. Skogspreget kan bli redusert.	-1
Kulturminner, kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner i området. Arealet ligger inntil Fjøljebuengen og Fiskviksetra, men er ikke en del av et sammenhengende seterområde.	*	En utbygging vil ikke gi vesentlig konflikt i forhold til seterområder.	0
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Området ligger i tilknytning til eksisterende alpinanlegg på Savalen. Det går i dag skiløype og tursti langs vegen inn til Fiskviksetra, og videre innover fjellet. Det finnes ikke bade-/rasteplasser, sjøområder eller fiske innen området.	**	En utbygging vil ikke komme i konflikt med eksisterende veg/løype- og tursystem. En utbygging kan legge til rette for økt friluftsliv.	+2
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek. En utbygging kan legge til rette for økt aktivitet.	+2
Forurensing	Områdene er ikke forurenset, hverken med tanke på støv, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	En utbygging kan gi økt avrenning ved omfattende avskoging.	-1
Trafikale forhold	Området ligger inntil eksisterende veg til Fiskviksetra, og i nærhet til fylkesvegen fram til Svalen sentrum	*	En utbygging av alpinanlegget kan føre til økt trafikk til Savalen sentrum, langs FV 712 og i krysset/avkjøringen til fylkesvegen.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger inntil og i nærheten av eksisterende infrastruktur. Utbygd bredbåndnett og vann- og avløpsnett.	**	God nærhet til eksisterende infrastruktur og delvis til tjenestetilbud. Ved en utbygging må det sikres tilstrekkelig parkeringskapasitet og tilgjengelighet til alpinområdet og mellom områdene. Gode muligheter	+2

			for påkobling til eksisterende infrastruktur ved utbygging.	
Samfunnssikkerhet og beredskap	Skredfare innen området.	*	Skredfaren må utredes før utvikling av området. Skog kan ikke hugges uten å utrede skredfare.	-1
Fornybar energi	Ikke relevant			
Næringsliv og sysselsetting	Området er basert på turistnæring, fritidsbebyggelse og idrettsanlegg.	**	Forslag til utbyggingsformål er i tråd med eksisterende situasjon, og kan styrke dette.	+3
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling og utbygging i henhold til reguleringen vil styrke destinasjonen	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser
- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvs.

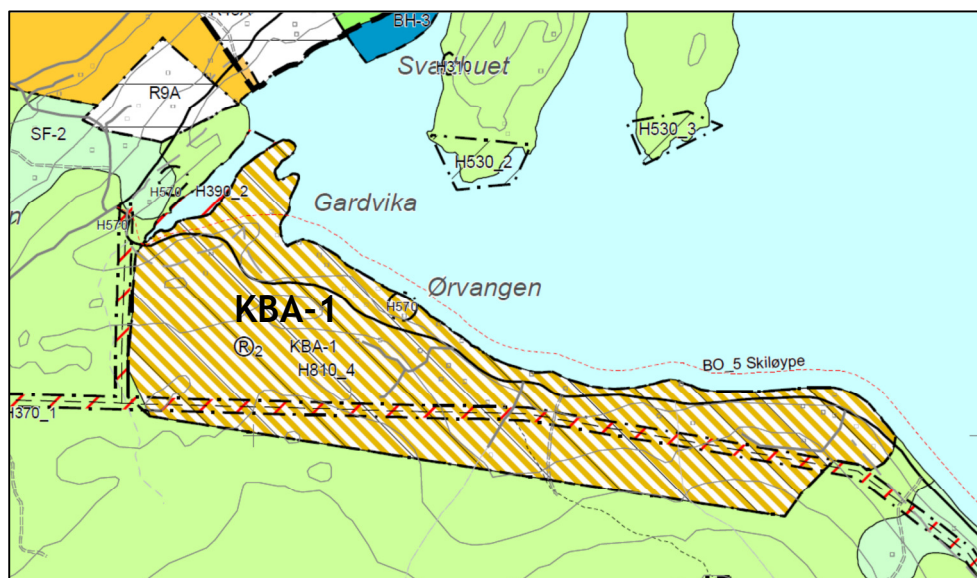
2.7 – Knauslia (KBA-1)

Område 7: Knausvola, Kombinert bebyggelse- og anleggsformål (Fritidsbebyggelse og camping)
KBA-1

Dagens formål: LNF

Dagens arealbruk: Innen området finnes eksisterende fritidsbebyggelse, naust og landbrukseiendommer. I tillegg benyttes området til skogbruk.

Nytt formål: Kombinert bebyggelse- og anleggsformål, spredt fritidsbebyggelse og liten campingplass utgjør totalt 829 daa. (Krav om regulering R2).



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får i hovedsak små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnsmessige konsekvensene kan gi små negative konsekvenser, men er i overvekt positive.

En fremtidig utvikling av områdene kan påvirke det eksisterende seterlandskapet og områdene ned mot Savalsjøen. Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalenområdet i forhold til et bredere tilbud for hyttefolk og bruken av aktivitetstilbudene i Savalen sentrum.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 7 - Knauslia kombinert bebyggelse- og anleggsformål (KBA-1)

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurdering	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, fiske- eller gytebekker. Et elgtrekk går gjennom området (øst-vest-retning), og fugleområdet i Gardvika ligger innenfor utbyggingsområdet i nordvest. Utenfor området i sør ligger høystaude bjørkeskog.	**	Ingen direkte konflikt med høystaude bjørkeskog, men trekkveien for elg vil ligge inne i utbyggingsområdet, og tilsvarende gjelder det lokalt viktige fugleområdet.	-2
Jord- og skogbruksverdier	Området ligger i furuskogen, med beite og dyrka mark ned mot Savalen og Savalen rundt-vegen.	**	En spredt utbygging kan komme i konflikt med beite, og vil gi et visst inngrep i skogsområdene.	-1
Strandsonen	Området ligger ned mot sørenden av Savalen. Strandsonen oppfattes lite tilgjengelig enkelte steder, og noen områder ligger bratt ned mot sjøen. Flere eiendommer er inngjerdet og har etablert «private områder» helt ned til sjøen.	**	En utbygging må innordne seg eksisterende bebyggelse; naust, hytter og landbruksbebyggelse, samt byggeforbudssonen mot sjøen.	-1
Drikkevann	Områdene ligger helt ned til Savalen, og derfor innenfor sikringssonene for drikkevann.	*	En utbygging kan føre til økte utslipp, som må tas hånd om.	-1
Landskapsverdier	Området består av strandnære areal med naust, hytter og beite/dyrka mark. Disse områdene er forholdsvis åpne, og arealene heller mot nord (sjøen). I tillegg finnes skogsområder mot sør, med nyere fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelsen er hovedsakelig knyttet til Savalen-rundt-vegen.	***	Området er delvis utbygd med fritidsbebyggelse i dag, samt naust og landbruksbebyggelse. En spredt utbygging vil i liten grad skape konflikt. Etablering av camping i åpent terreng og mot strandsonen kan bli visuelt negativt.	-1
Kulturminner, kulturmiljø	Naustområdet i Gardvika og kulturlandskapet med beitemark, er viktig i det totale landskapsbildet. Det finnes ingen kjente kulturminner innen området i dag.	***	En utbygging kan gi konflikt i forhold til naustområdene, og kulturlandskapet med beite og dyrkamark. På sørsiden av Savalen-rundt-vegen vil denne konflikten være vesentlig mindre.	-1
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Savalen-rundt-vegen benyttes til sykkel- og rideveger. I tillegg går det merket skiløype gjennom området, - opp til Lomsjøen. Områdene langs Savalen benyttes til båtliv, med flere naust innen området.	**	En utbygging vil ikke komme i vesentlig konflikt med eksisterende vegsystem. Økt utbygging ned mot Savalen kan redusere mulighetene for bruk av strandsonen.	-1
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek. En utbygging kan legge til rette for bedring av aktiviteter.	+1

Forurensing	Områdene er ikke forurensset, hverken med tanke på støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen. I områdene ned mot Savalen er det gjødselspredning på dyrkamark og beite. Her kan det forekomme avrenning.	*	En utbygging må løse forholdene rundt utslipp av vann- og evt avløp. Utbygging kan føre til økt forurensning	-1
Trafikale forhold	Området ligger inntil eksisterende Savalen-rundt-vegen. I tillegg finnes det adkomstveger til private hytter. På Savalen-rundt-vegen er det en del gjennomgangstrafikk.	*	En utbygging vil føre til økt biltrafikk. Medfører økt trafikk på smal rasutsatt og dårlig veg gjennom Strålsjøåsen. Nye internveger til fritidsbebyggelsen må etableres.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger ca 12 km fra Savalen sentrum med hotell og idrettsanlegg. Det er ca 20 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 15 km til Fåset med skole og barnehage.	*	En utbygging vil kreve løsninger for vann og avløp/infiltrering, samt evt strøm til hytteområdene. En utbygging vil styrke hyttetilbudet i Savalen-området.	+1
Samfunnssikkerhet og beredskap	Det er ikke skredfare innen området.			0
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett		Muligheter for alternative energikilder som vannbåren varme og solceller	+1
Næringsliv og sysselsetting	Deler av området er i aktiv jordbruksdrift, samt noe skogbruk.	**	En utbygging vil føre til økt sysselsetting for bygnæringen i utbyggingsperioden, samt til service for hytteturister i fremtiden, samt drift av campingplass.	+2
Destinasjonsutvikling	For utvikling av Savalen som turistdestinasjon, gir området et større mangfold	***	En utvikling og utbygging i henhold til reguleringen vil styrke destinasjonen	+2

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvn.

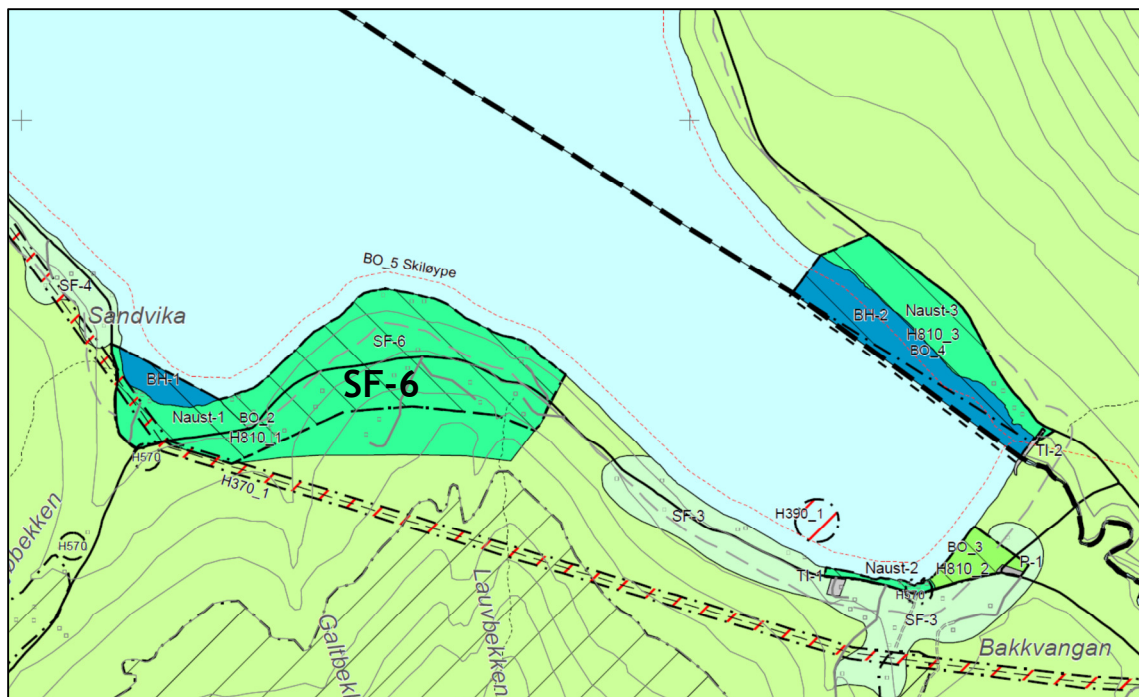
2.8 – Laubekktangen (SF-6)

Område 8: Laubekktangen, spredt fritidsbebyggelse (SF-6)

Dagens formål: LNF

Dagens arealbruk: Innen området finnes eksisterende fritidsbebyggelse, og i tillegg benyttes området til skogbruk.

Nytt formål: SF-6, spredt fritidsbebyggelse utgjør totalt 372 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får i hovedsak små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. De samfunnsmessige konsekvensene kan gi små negative konsekvenser, men er i overvekt positive.

En fremtidig utvikling av områdene kan påvirke arealene ned mot Savalsjøen, samt skogsområdene på begge sider av «Savalen-rundt-vegen». Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalenområdet i forhold til et bredere tilbud for hyttefolk og bruken av aktivitetstilbudene i Savalen sentrum.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 8 - Laubekktangen, spredt fritidsbebyggelse SF-1

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av fiske- eller gytebekker. Et elgtrekk går gjennom området (øst-vest-retning). Viktig naturtype; bjørkeskog med høgstauder finnes i det sørøstre	**	Liten konflikt med høystaude bjørkeskog, men trekkveien for elg vil ligge inne i utbyggingsområdet, tilsvarende gjelder det lokalt viktige	-2

	hjørnet av området. Lokalt viktig fugleområde (spill-parringsområde for storfugl) ligger innenfor området.		fugleområdet.	
Jord- og skogbruksverdier	Området benyttes ikke til jord- og skogbruk.	*	En spredt utbygging vil gi et visst inngrep i skogs-områdene.	0
Strandsonen	Naustområdet i Sandvika er en del av strandsonen, og benyttes av naust/båteierne.	**	En utbygging kan påvirke strandsonen langs Savalen	-1
Drikkevann	Ikke relevant			
Landskapsverdier	Området preges av skogsområder med enkelte naust mellom strandsona og Savalen-rundt-vegen. Området heller mot nord, men er forholdsvis flatt.	**	Området er delvis utbygd med fritidsbebyggelse i dag. En spredt utbygging vil i liten grad skape konflikt.	-1
Kulturminner, kulturmiljø	Naustområdet i Sandvika er viktig i det totale bildet. Det finnes ingen kjente kulturminner innen området.	**	En utbygging kan gi konflikt i forhold til eksisterende naustmiljø. På sørsiden av Savalen-rundt-vegen vil denne konflikten være vesentlig mindre.	-1
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Savalen-rundt-vegen benyttes til sykkel- og rideveger. I tillegg går det merket skiløype gjennomområdet, - opp til Lomsjøen. Områdene langs Savalen benyttes til båtliv, med flere naust innen området.	**	En utbygging vil ikke komme i vesentlig konflikt med eksisterende vegsystem. Økt utbygging ned mot Savalen kan redusere mulighetene for bruk av strandsonen.	-1
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek.	0
Forurensning	Områdene er ikke forurensset, hverken med tanke på støv, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	En utbygging må løse forholdene rundt utslipp av vann- og evt avløp. Utbygging kan føre til økt forurensning	-1
Trafikale forhold	Området ligger inntil eksisterende Savalen-rundt-vegen. I tillegg finnes det adkomstveger til private hytter. På Savalen-rundt-vegen er det en del gjennomgangstrafikk.	*	En utbygging vil føre til økt biltrafikk. Nye internveger til fritidsbebyggelsen må etableres.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger ca 12 km fra Savalen sentrum med hotell og idrettsanlegg. Det er ca 20 km til Tynset sentrum med forretninger. Ca 15 km til Fåset med skole og barnehage.	*	En utbygging vil kreve løsninger for vann og avløp/infiltrering, samt evt strøm til hytteområdene. Dette vil styrke hyttetilbudet i Savalen- området.	+1
Samfunnssikkerhet og beredskap	Det er ikke skredfare innen området.			0
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett		Muligheter for alternative energikilder som vannbåren varme og solceller	+1
Næringsliv og sysselsetting	Deler av området benyttes til skogbruk.	**	En utbygging vil føre til økt sysselsetting for byggnæringen i utbyggingsperioden, samt til service for hytteturister i fremtiden.	+2
Destinasjonsutvikling	For utvikling av Savalen som turistdestinasjon, gir området et større mangfold	***	En utvikling og utbygging i henhold til reguleringen vil styrke destinasjonen	+2

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvenser

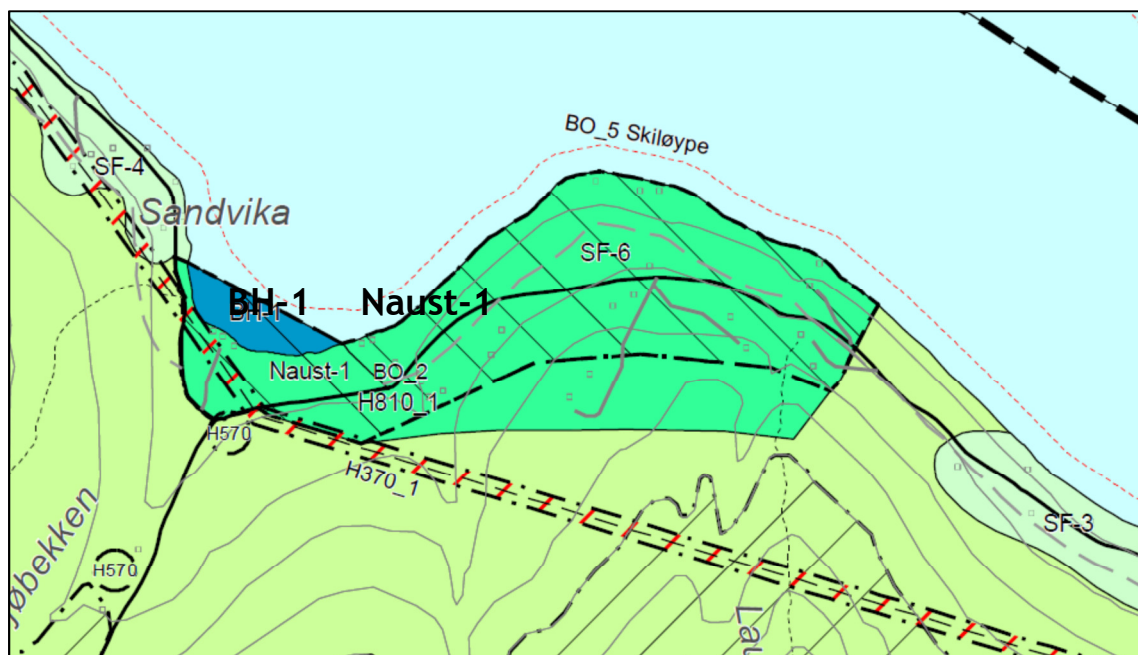
2.9 – Sandvika (Naust-1 og BH-1)

Område 9: Sandvika naustområde og småbåthavn (Naust-1 og BH-1)

Dagens formål: LNF

Dagens arealbruk: Områdene benyttes i dag til naust og båtopplag. Det finnes ingen småbåthavn i området.

Nytt formål: Naust-1 og BH-1. LNF område for naustbebyggelse og friluftsliv og Småbåthavn. Totalt utgjør formålene 69 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får i hovedsak små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. Knyttet til landskapsverdier og kulturmiljø vil tiltaket ha små positive konsekvenser. De samfunnsmessige konsekvensene kan gi små negative konsekvenser, men er i overvekt middels til store positive.

Tilrettelegging i området gir bedre tilgang til og bruk av Savalsjøen i fritidssammenheng. Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalenområdet i forhold til et bredere tilbud for «båtfolket».

Kriterieliste ved utvelgelse av område 9 - Naustområde og småbåthavn (N-1) og (BH-4)

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, viltverdier eller fiske- og gytebekker. Lokalt viktige fugleområde (spill-parringsområde for storfugl) ligger innen området.	**	Fugleområdet kan komme i konflikt med utbyggingsområdet.	-1

Jord- og skogbruksverdier	Området benyttes ikke til jord- og skogbruk.	*	Ingen konflikt knyttet til jord- og skogbruk	0
Strandsonen	Naustområdet i Sandvika er en del av strandsonen, og benyttes av naust/båteierne.	**	En utbygging kan påvirke strandsonen langs Savalen	-1
Drikkevann	Ikke relevant			
Landskapsverdier	Området preges av naustmiljø og skogsområder mellom strandsona og Savalen-rundt-vegen. Området er forholdsvis flatt.	**	En utbygging av naust vil forsterke eksisterende preg i området. Bygging av småbåthavn vil gi større muligheter for utvikling av båtaktiviteter og bruk av naustområdet. Utforming og omfang av utbyggingen vil påvirke området i ulik grad.	+1
Kulturminner, kulturmiljø	Området er ett av flere eldre naustområder langs Savalen. Tre fangstgroper ligger utenfor området i sør.	**	En utbygging vil ikke gi konflikt i forhold til kulturminnene. Naustutbygging vil være i tråd med områdets særpreg.	+1
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Området ligger ned til sjøen og naustmiljøet. Savalen-rundt-vegen benyttes til ride- og sykkelveg, og i tillegg går det skiløype parallelt. Båtliv og sjøaktiviteter. Det er badeplass innen området.	***	En utbygging vil ikke komme i konflikt med eksisterende veg/løype- og tursystem. En utbygging kan legge til rette for økt friluftsliv og aktivitet knyttet til Savalsjøen.	+3
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek. En utbygging kan legge til rette for økt aktivitet.	+2
Forurensing	Områdene er ikke forurensset, med tanke på lukt eller forurensning i grunnen. Støy og støv fra trafikk kan forekomme pga nærhet til veg.	*	Utbygging av naust og småbåthavn kan føre til økt motorisert ferdsel på sjøen og økt biltrafikk pga økt bruk av naustområdet. Båttrafikken kan føre til økt forurensning.	-1
Trafikale forhold	Området ligger inntil eksisterende Savalen-rundt-vegen. Avkjøring til naustområdet er fra denne.	*	En utbygging kan føre til økt trafikk av biler og båter, samt større fare for båtulykker.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger ca 13 km fra Savalen sentrum med hotell og idrettsanlegg.	*	En utvikling av området vil bedre tilgangen til- og bruken av Savalsjøen	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ingen skredfare innen området. Høyspentlinjer går sørvest i området.	*	Naust kan ikke etableres under høyspentlinjer eller deres tilhørende faresoner	0
Fornybar energi	Ikke relevant			
Næringsliv og sysselsetting	Området er tilrettelagt for naust i dag.	*	Forslag til utbyggingsformål er i tråd med eksisterende situasjon, og kan styrke denne.	+2
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattings tilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling og utbygging av naust og småbåthavn vil styrke destinasjonsutviklingen, med bl.a. bedre tilgang og utnyttelse av Savalsjøen	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvenser

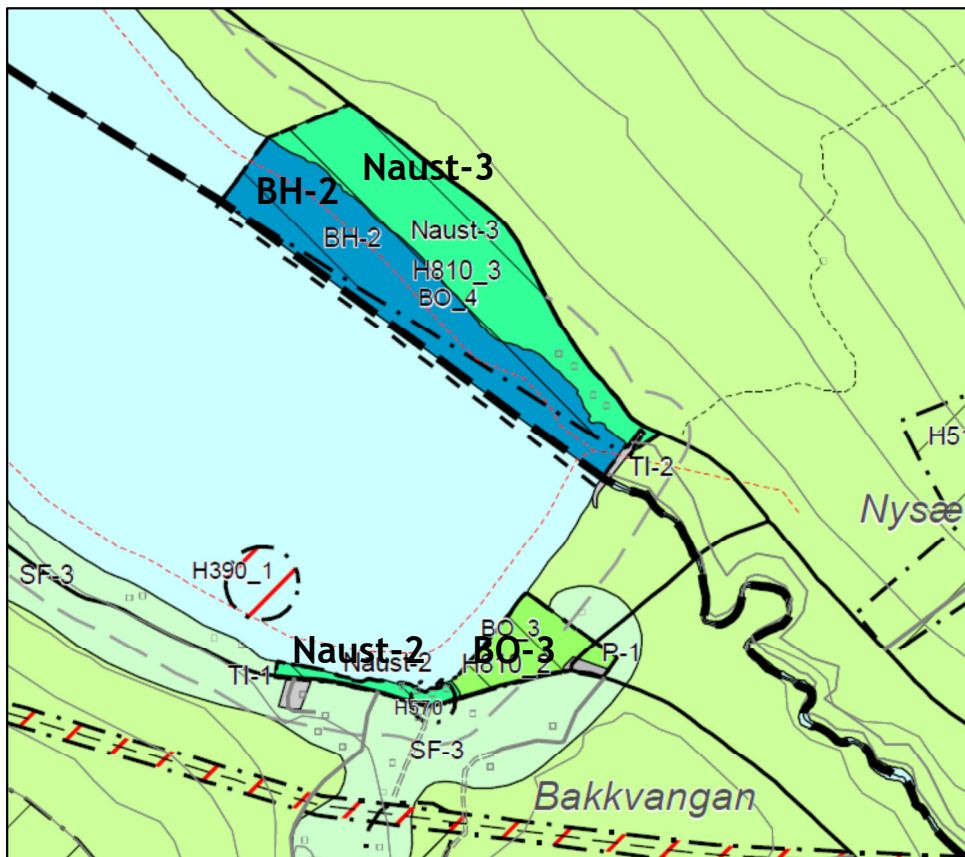
2.10 – Sivilosen (Naust-2, Naust-3, BH-2, BO-3, P-1)

Område 10: Sivilosen øst og vest, naust og friluftsområde, samt småbåthavn

Dagens formål: LNF

Dagens arealbruk: Områdene benyttes i dag til naust og båtopplag. Det finnes ingen båthavn i områdene.

Nytt formål: Naustbebyggelse og friluftsliv og småbåthavn BH-2 Totalt utgjør nye formål 215 daa



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av områdene får i hovedsak små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. Knyttet til landskapsverdier og kulturmiljø vil tiltaket ha små positive konsekvenser. De samfunnsmessige konsekvensene kan gi små negative konsekvenser, men er i overvekt middels til store positive.

Utbygging/nybygging av naust kan skade eksisterende situasjon - preg i området. Utforming og omfang av utbyggingen vil påvirke området i ulik grad.

Tilrettelegging i området gir bedre tilgang til bruk av Savalsjøen i fritidssammenheng.

Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalenområdet i forhold til et bredere tilbud for båtfolket.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 10 - Sivilosen øst og vest

Tema	Verdibeskrivelse	Verdivurdering	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger av naturtyper, viltverdier eller fiske- og gytebekker. Deler av området ligger innenfor yngleområde for tårnfalk.	**	Fugleområdet kan komme i konflikt med utbyggingsområdet.	-1
Jord- og skogbruksverdier	Området benyttes ikke til jord- og skogbruk.	*	Ingen konflikt knyttet til jord- og skogbruk	0
Strandsonen	Naustområdene i Sivilosen er en del av strandsonen, og benyttes av naust/båteierne.	**	En utbygging kan påvirke strandsonen langs Savalen	-1
Drikkevann	Ikke relevant			
Landskapsverdier	Områdene preges av naustmiljøene på begge sider av Sivilosen. Områdene ligger nær inntil Savalen-rundt-vegen og har et åpent preg, men med en del store, gamle furutrær på vestsiden av osen.	***	Utbygging/nybygging av naust kan skade eksisterende situasjon - preg i området. Bygging av småbåthavn vil gi større muligheter for utvikling av båttaktiviteter og bruk av naustområdet. Utforming og omfang av utbyggingen vil påvirke området i ulik grad.	+1
Kulturminner, kulturmiljø	Sivilosen er et større og sammenhengende naustmiljø i sørenden av Savalen. Det finnes ikke kulturminner innen området.	**	Naustutbygging vil være i tråd med områdets særpreg, men grad av konflikt kan være avhengig av omfang og utforming på ny utbygging.	+1
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Området ligger ned til sjøen og naustmiljøet. Savalen-rundt-vegen benyttes til ride- og sykkelveg, og i tillegg går det skiløype ut fra området, mot sørøst. Områdene har etablerte badeplasser.	***	En utbygging vil ikke komme i konflikt med eksisterende veg/løype- og tursystem. En utbygging kan legge til rette for økt friluftsliv og aktivitet.	+3
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek. En utbygging kan legge til rette for økt aktivitet.	+2
Forurensing	Områdene er ikke forurensset, med tanke på lukt eller forurensning i grunnen. Støy og støv fra trafikk kan forekomme pga nærhet til veg.	*	Utbygging av naust og småbåthavn kan føre til økt motorisert ferdsel på sjøen og økt biltrafikk pga økt bruk av naustområdene. Båttrafikken kan føre til økt forurensning.	-1
Trafikale forhold	Området ligger inntil eksisterende Savalen-rundt-vegen. Avkjøring til naustområdet er fra denne.	*	En utbygging kan føre til økt trafikk av biler og båter, samt større fare for båttulykker.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger ca 11 km fra Savalen sentrum med hotell og idrettsanlegg.	*	En utvikling av området vil bedre tilgangen til- og bruken av Savalsjøen	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ingen skredfare innen området.	*	Det er ingen konflikt med skred.	0
Fornybar energi	Det er ikke utbygd fjernvarmenett		Muligheter for alternative energikilder som solceller	+1
Næringsliv og sysselsetting	Området er tilrettelagt for naust i dag.	*	Forslag til utbyggingsformål er i tråd med eksisterende situasjon, og kan styrke denne.	+2
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling og utbygging av naust og småbåthavn vil styrke destinasjonsutviklingen, med bl.a. bedre tilgang og utnyttelse av Savalsjøen	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvn.

2.11 – Nordpolen (Naust-4, BO-1)

Område 11: Nordpolen, naustområde - N-4

Dagens formål: LNF

Dagens arealbruk: Området benyttes til naust og båtopplag, samt skogbruk.

Nytt formål: LNF med område for naust, totalt 4 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En utbygging og utvikling av området får i hovedsak små negative konsekvenser knyttet til miljø- og naturressurser. Knyttet til landskapsverdier og kulturmiljø vil tiltaket ha små positive konsekvenser. Det må utføres landskapsanalyse innenfor BO-1 for å etablere nødvendig atkomst og parkering til Naust-4. De samfunnsmessige konsekvensene kan gi små negative konsekvenser, men er i overvekt middels til store positive.

Tilrettelegging i området gir bedre tilgang til og bruk av Savalsjøen i fritidssammenheng. Den foreslåtte utbyggingen vil styrke Savalenområdet i forhold til et bredere tilbud for båtfolket.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 11 - Nordpolen, Naust (N-4 og BO-1)

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente kartlegginger	*		
Jord- og skogbruksverdier	Området benyttes ikke til jord- og skogbruk.	*	Ingen konflikt knyttet til jord- og skogbruk	0
Strandsonen	Naustområdet i Nordpolen er en del av strandsonen, og benyttes av naust/båteierne.	**	En utbygging kan påvirke strandsonen langs Savalen	-1

Drikkevann	Ikke relevant			
Landskapsverdier	Området preges av naustmiljøet i Nordpolen, og skogsområdene rundt.	**	En utbygging av naust vil forsterke eksisterende preg i området. Utforming og omfang av utbyggingen vil påvirke området i ulik grad. Det må utføres landskapsanalyse innenfor BO-1 for å etablere nødvendig atkomst og parkering til Naust-4.	+1
Kulturminner, kulturmiljø	Nordpolen har et naustmiljø i tilknytning til seterområdet. Det finnes ikke kulturminner innen området.	**	Naustutbygging vil være i tråd med områdets særpreg, men grad av konflikt kan være avhengig av omfang og utforming på ny utbygging.	+1
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Området ligger ned til sjøen og naustmiljøet. Det er ingen stier/turløyper som går direkte gjennom området. Det er etablert badeplass innen området.	**	En utbygging vil ikke komme i konflikt med veg/løype- og tursystem. En utbygging kan legge til rette for økt friluftsliv og aktivitet.	+3
Barn og unges interesser	Områdene er ikke regulert til lekeområde.	*	En utbygging vil ikke endre forholdene for lek. En utbygging kan legge til rette for økt aktivitet.	+2
Forurensing	Områdene er ikke forurensset, hverken med tanke på støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	Utbygging av naust kan føre til økt motorisert ferdsel på sjøen og økt biltrafikk pga økt bruk av naustområdene. Båttrafikken kan føre til økt forurensning.	-1
Trafikale forhold	Området ligger i nærhet til eksisterende Savalen-rundt-vegen. Avkjøring til Nordpolen er fra denne.	*	En utbygging kan føre til økt trafikk av biler og båter, samt større fare for båtulykker.	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger ca 9 km fra Savalen sentrum med hotell og idrettsanlegg	*	En utvikling av området vil bedre tilgangen til- og bruken av Savalsjøen	+2
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ingen skredfare innen området.	*	Det er ingen konflikt med skred.	0
Fornybar energi	Ikke relevant			
Næringsliv og sysselsetting	Området er tilrettelagt for naust i dag.	*	Forslag til utbyggingsformål er i tråd med eksisterende situasjon, og kan styrke denne.	+2
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling og utbygging av naust og småbåthavn vil styrke destinasjonsutviklingen, med bl.a. bedre tilgang og utnyttelse av Savalsjøen	+3

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvenser

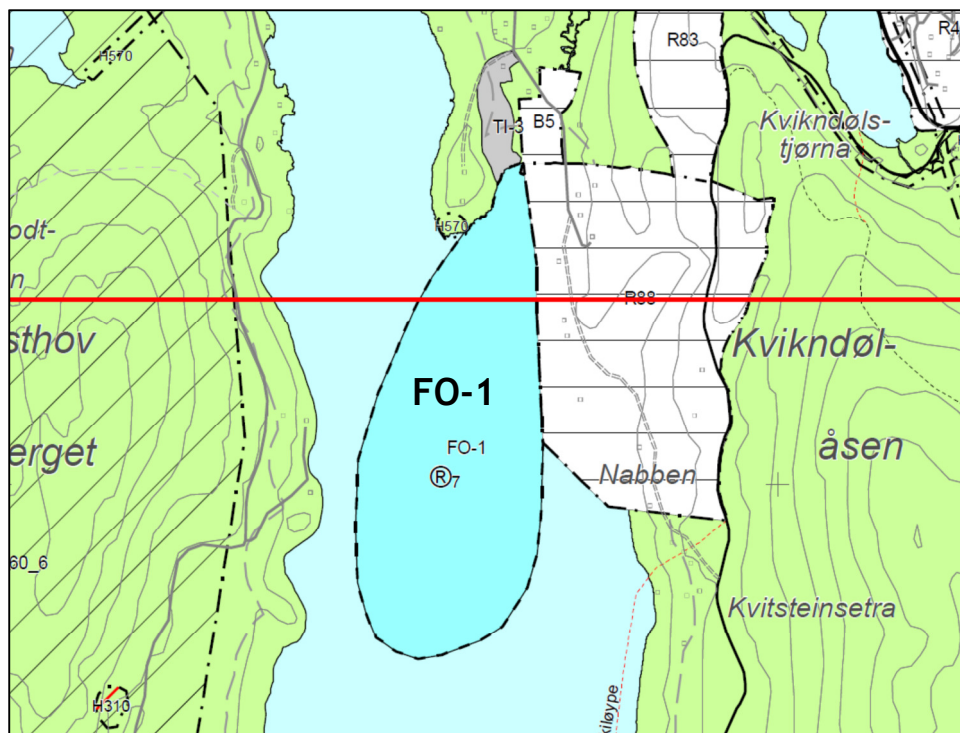
2.12 – Friluftsområde i sjø (FO-1)

Område 12: Friluftsområde (FO-1)

Dagens formål: LNF i vassdrag

Dagens arealbruk: Området benyttes til båtbruk og fiske

Nytt formål: Friluftsområde i sjø og vassdrag, (FO-1) (med krav om regulering R8), utgjør totalt 433 daa.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

Tilrettelegging for motorsportsaktiviteter gir liten grad av konflikt knyttet til miljø- og naturressurser.

Samfunnsmessig gir tiltaket små negative konsekvenser knyttet til mulig fare for forurensing og støy. Små til middels store positive konsekvenser knyttet til bedret aktivitetstilbud for destinasjon Savalen.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 12 - Friluftsliv i sjø og vassdrag (FO-1)

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Savalsjøen utgjør en god fiskeressurs.	**	Bruken av området for motorsport gir ingen konflikt	0
Jord- og skogbruksverdier	Ikke relevant			
Strandsonen	Området har store strandsoner både mot øst og vest	**	Tiltaket gir ingen konflikt	0
Drikkevann	Savalsjøen er en drikkevannskilde	*	Tiltaket kan føre til konflikt	-1
Landskapsverdier	Savalsjøen utgjør et særpreget område.	*	Utvikling av motorsports-område i sjøen vil påvirke området, og kan være konfliktfylt	-1
Kulturminner, kulturmiljø	Det finnes ikke kulturminner i sjøen.		Ingen konflikt.	0
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Savalsjøen brukes til friluftsliv og fiske både sommer og vinter.	**	En tilrettelegging vil være positivt for båtliv og friluftsliv i båt, men kan oppfattes konfliktfylt for friluftsliv langs strandsonen	+2/-1
Barn og unges interesser	Åpner for motorsportsaktiviteter	**	Bedrer tilbudet for unge som har interesse for motorsports-aktiviteter	+1
Forurensing	Områdene er ikke forurensset med tanke støy, støv, lukt eller forurensning i grunnen.	*	Økt aktivitet med motor kan øke faren for forurensing	-1
Trafikale forhold	Det er båttrafikk på sjøen i dag	*	En utvikling av området kan føre til økt båttrafikk og økt fare for ulykker	-1
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Området ligger i tilknytning til kai og bryggeområdet ved Savalbekken utløp i Savalsjøen.	**	En utvikling av friluftsområdet knytter seg til eksisterende infrastruktur	+1
Samfunnssikkerhet og beredskap	Båttrafikk kan medfører fare for ulykker i sjøen	*	Økt motorsportsaktivitet kan føre til økt fare for ulykker	-1
Fornybar energi	Ikke relevant	*		0
Næringsliv og sysselsetting	Savalsjøen er en viktig del av Savalenområdet.	*	En utvikling av området kan ha positiv påvirkning av fritids-tilbudet for Savalenområdet. Tiltaket kan skape arbeidsplasser i sesongen og "spillover" effekt til næringslivet.	+1
Destinasjonsutvikling	Savalen sentrum består av overnattingstilbud og ulike typer aktivitetsanlegg.	***	En utvikling av friluftsområde i sjø vil ha positiv virkning for totaltilbudet for turistdestinasjonen.	+2

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser

- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvn.

2.13 - Regional skiløypetrasé

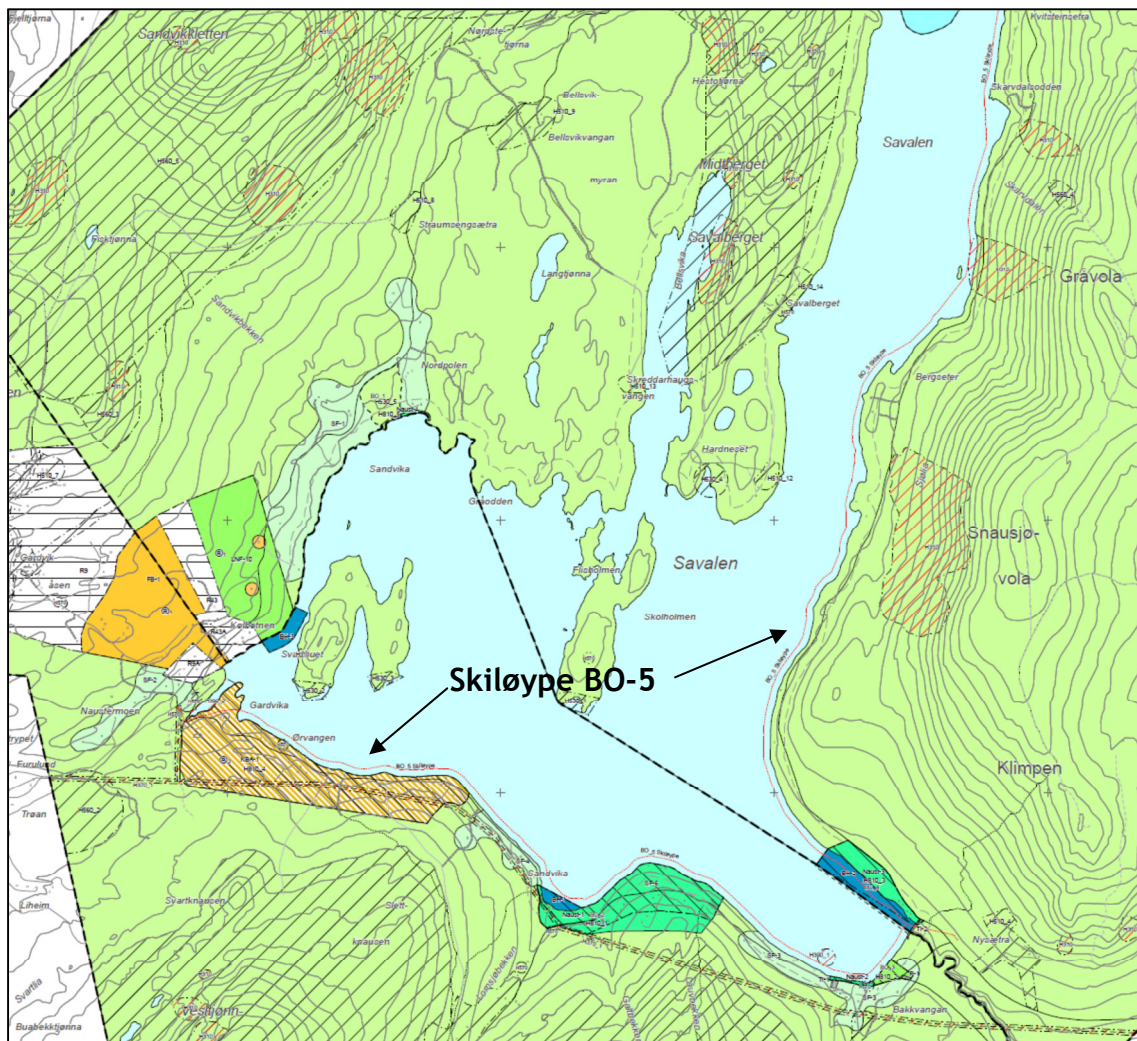
Område 13: Turveg - Skiløype (BO-5)

Dagens formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag og LNF

Dagens arealbruk: Områdene er knyttet til Savalsjøen og er islagte områder.

Nytt formål: Turveg - skiløype.

Skiløypetråsen vil etableres på isen, og i hovedsak langs strandsonen. På land kobles tråsen til eksisterende skiløypenett.



Utsnitt av plankart

KONKLUSJON - Tiltaksforslag:

En etablering av regional skiløypetrasé vil ikke gi noen konflikt knyttet til miljø- og naturressurser.

Samfunnsmessig vil etableringen gi middels til store positive konsekvenser. Knyttet til samfunns-sikkerhet og beredskap kan traséen på isen ha middels negative konsekvenser, da Savalsjøen er regulert. Dette dreier seg om perioder med fare for usikker is.

Kriterieliste ved utvelgelse av område 13 - Regional skiløypetrasè

Tema	Verdibeskrivelse	Verdi- vurder- ing	Konfliktbeskrivelse	Grad av konflikt
Miljø- og naturressurser:				
Naturverdier, biologisk mangfold	Det finnes kartlegging av fugleområder flere steder langs sørenden av Savalen.	*	Det er ingen konflikt knyttet til fugleområdene da det er hekkeområder, og benyttes i sommersesongen.	0
Jord- og skogbruksverdier	Deler av områdene i øst ligger i furuskog.	*	En skiløypetrasè gir liten konflikt i skogsområder	0
Strandsonen	Strandsonen vil være islagt	*	Skisporet forsvinner ved isgang	0
Drikkevann	Ikke relevant.			
Landskapsverdier	Ikke relevant			
Kulturminner, kulturmiljø	Ikke relevant			
Samfunn				
Friluftsliv og rekreasjon	Løypenettet vil knytte seg til eksisterende skiløypenett i nord, øst og vest.	*	Etablering av den regionale skiløypa vil bedre løypenettet i Savalenområdet og binde det eksisterende løypenettet i nord og sør, sammen	+3
Barn og unges interesser	Områdene er ikke spesielt tilrettelagt for barn og unge	*	Etablering av skiløype vil bedre løypenett-tilbudet	+2
Forurensing	Ikke relevant			
Trafikale forhold	Ikke relevant			
Nærhet til infrastruktur og tjenestetilbud	Løypenett er viktig for Savalen som turistdestinasjon	**	Nytt løypenett vil binde sammen eksisterende løyper i nord og sør.	+3
Samfunnssikkerhet og beredskap	Savalsjøen er regulert	*	Ved tapping av sjøen kan det forekomme ustabile isforhold	-2
Fornybar energi	Ikke relevant			
Næringsliv og sysselsetting	Løypenettet er en viktig del av turistdestinasjonen Savalen	*	Etablering av nytt løypenett kan gi flere brukere av områdene	+1
Destinasjonsutvikling	Løypenettet er en viktig del av turistdestinasjonen Savalen	**	Etablering av nytt løypenett gir et bredere tilbud til Savalen som turistdestinasjon	+2

Skala for verdivurdering

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Svært stor verdi

Skala konfliktvurdering

- 4 = Svært store neg. konsekvenser
- 3 = Store negative konsekvenser
- 2 = Middels negative konsekvenser
- 1 = Små negative konsekvenser
- 0 = Ingen konsekvenser
- +1 = Små positive konsekvenser
- +2 = Middels pos. konsekvenser
- +3 = Store pos. konsekvenser
- +4 = Svært store pos. konsekvn.

3 Kilder

"Landskapsanalyse for Savalen", utarbeidet mars 2012, Feste NordØst as

"Naturbase innsyn" - Direktoratet for naturforvaltning, <http://www.dirnat.no>

"Kilden til arealinformasjon" - Skog + landskap, <http://www.skogoglandskap.no>

"Askeladden" - Riksantikvaren, <https://askeladden.ra.no>