

Alvdal kommune**SÆRUTSKRIFT**

Arkivsak: 21/1783

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - PAURENG NÆRINGSOMRÅDE,
PLAN-ID 202002, SLUTTBEHANDLING OG LØSING AV
INNSIGELSER**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
11/22	Kommunestyret	24.02.2022
45/22	Kommunestyret	16.06.2022

Endelig vedtak fattes i: Kommunestyret

Melding om vedtak sendes til

Saksbehandler

Vedlegg:

- 09.06.22 Statsforvalteren i Innlandet, løst innsigelse
- 24.05.22 Brev til statsforvalteren med utkast til løsning av innsigelse.
- 24.05.22 Revidert plankart.
- 23.03.22 Innsigelse fra Statsforvalteren i Innlandet.
- 24.02.22 Samlet saksframstilling kommunestyrets sak 11/22 den 24.02.22, første runde i kommunestyret med andregangsbehandling av kommunal reguleringsplan Paureng næringsområde, Plan-ID 202002.
- 11.02.22 Reviderte planbestemmelser.
- 11.02.22 Revidert risiko og sårbarhetsanalyse (ROS).
- 30.08.21 Planbeskrivelse.

Saksopplysninger:

Etter første runde andregangs behandling i kommunestyrets den 24.02.22 der kommunestyret behandlet innspill, merknader og varslede innsigelser, ble saken sendt til Statsforvalteren for formell heving av innsigelser. Statsforvalteren oppdaget da at det lå inne en vegetasjonsskjerm inne på det dyrkede arealet, som også tok 1,5 daa fulldyrket mark. Det var opprinnelig ikke tiltenkt hensikt å legge beslag på dyrkamark til dette, denne delen av vegetasjonsskjermen er nå tatt ut av planforslaget i sin helhet. Plankartet er revidert, datert 24.05.22, og forslag til løsning av innsigelser er oversendt på nytt, samme dato. Svar fra Statsforvalteren forelå den 09.06.22 mottatt av saksbehandler 14.06.22, og planen kan dermed endelig vedtas som andre runde i kommunestyret med andregangsbehandling av planen. For tidligere behandling henvises til de vedlagte samlede saksframstillingene fra formannskapets behandling i sak 63/21 den 09.09.21 og kommunestyrets behandling sak 11/22 den 24.02.22.

Samlet vurdering:

Kommunestyret fattet følgende vedtak i sak 11/22 den 24.02.22;

Kommunestyret tar innsigelsen fra Statsforvalteren ang. støy til etterretning, og endrer bestemmelsene slik:

§ 7.2 Støysone, rød sone (H210)

Det tillates ikke etablert ny bebyggelse innenfor rød støysone.

§ 7.3 Støysone, gul sone (H220)

Ved byggesøknad skal det tas hensyn til og dokumenteres at bebyggelse med tilhørende uteplass tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift og T1442/2016. Ved overskridelse av anbefalte grenseverdier kreves en skjermet uteplass utenfor støysonen.

Dyrket mark

Kommunestyret reduserer omregulering av dyrkamark til parkering og grønnstruktur fra 6,7 dekar til 1,5 dekar som vist i kartutsnitt i saksframstillingen, med formål å ta innsigelsen nært til følge og løse den i dialog før siste behandling i kommunestyret. Løsningen er drøftet med virksomheten som mener dette er helt nødvendig men tilstrekkelig. Området skal benyttes for å løse utfordring med parkering for ansatte.

Med forbehold om Statsforvalterens frafallelse av innsigelsene innstiller Kommunestyret med hjemmel i pbl. § 12-12 på vedtak av Detaljreguleringsplanen for Paureng næringsområde, Plan-ID 202001, med følgende plandokumenter:

Plankart, datert 03.02.2022.

Planbestemmelser, datert 11.02.2022.

Planbeskrivelse, datert 30.08.2021 (høringsutkast).

ROS-analyse, datert 11.02.2022.

Forslaget til løsning av innsigelsen fra Statsforvalteren i Innlandet sendes Statsforvalteren før (ev.) endelig behandling i Kommunestyret.

Rådmannen gis myndighet til å justere plandokumentene i tråd med vedtak før oversendelse til Statsforvalteren.

Planforslaget er bearbeidet i tråd med kommunestyrets vedtak og både innsigelser som forelå i forkant av kommunestyrets behandling og det som ble kom i ettertid er nå løst. Det siste beskrevet i saksopplysningene her og vedlegg med kommunikasjon mot statsforvalteren i etterkant av 24. februar.

Kommunedirektøren fremmer i tråd med dette innstilling til endelig vedtak i saken.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket i denne saken gir positive konsekvenser for en bærekraftig utvikling med hensyn til klima og miljø. Verdifullt landbruksareal bevares fremfor å bygges ned, og sikkerheten for vannkvalitet og avrenning ivaretas.

Innstilling:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i pbl. § 12-12 Detaljreguleringsplanen for Paureng næringsområde, Plan-ID 202001, med følgende plandokumenter:

- Plankart, datert 24.05.22
- Planbestemmelser, datert 11.02.2022.
- Planbeskrivelse, datert 30.08.2021
- ROS-analyse, datert 11.02.2022.

Kommunestyret behandlet saken i møte 16.06.2022 :

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret vedtar med hjemmel i pbl. § 12-12 Detaljreguleringsplanen for Paureng næringsområde, Plan-ID 202001, med følgende plandokumenter:

- Plankart, datert 24.05.22
- Planbestemmelser, datert 11.02.2022.
- Planbeskrivelse, datert 30.08.2021
- ROS-analyse, datert 11.02.2022.