



Statens vegvesen

Alvdal kommune
Kommunehuset Nyborg
2560 ALVDAL

Behandlende enhet: Region øst Saksbehandler/telefon: Gunhild Kirsti Sem / 94813221 Vår referanse: 18/138334-13 Deres referanse: 12/924-210 Vår dato: 14.10.2019

Løsning av innsigelse – Detaljregulering for Alvdal sentrum Steia vest i Alvdal kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 03.09.19 vedrørende anmodning/løsning av innsigelse fra Statens vegvesen til Detaljregulering for Alvdal sentrum Steia vest i Alvdal kommune.

Vi viser for øvrig til vår uttalelse til offentlig ettersyn datert 26.07.19.

Forslaget til detaljregulering for Steia vest i Alvdal kommune ble sendt på høring 25.07.19. Statens vegvesen stilte seg i utgangspunktet positiv til planforslaget som helhet og hensiktene knyttet til planen. Vår innstilling er å støtte opp om utvikling og styrking av Steia med tilhørende sentrumsfunksjoner. Det var fremkom likevel forhold i forslaget til detaljregulering som Statens vegvesen så nødvendighet av å fremme innsigelse til:

- *Etablering av kulvert under rv. 3/over Kvernbekken med bakgrunn i manglende vurderinger av konsekvenser som berører nasjonale interesser, samt dialog i forkant av planprosessen . Rv. 3 er en viktig transportåre og karakterisert som nasjonal hovedveg.*
- *Utvidelse av planområdet til å omfatte rv. 3 ved avkjørsel til Steia sør og området ved Kvernebekken.*

I forslag til løsning av innsigelse foreslår Alvdal kommune at kulvert under rv. 3 tas ut av planforslaget, samt inkludere parkeringsarealet (P1) som ligger inne i SVV sin plan, Detaljreguleringsplan for rv. 3 Alvdal tettsted, Kvernebekkdalen – Steimosletta vedtatt 25.03.13, forutsatt at planavgrensninga følger annet vegareal. SVV kan akseptere forslaget gitt at ny planavgrensning følger annet vegareal, ikke våre eiendomsgrenser. Endring av arealformål fra parkering til kombinasjonsformål bolig/forretning/tjenesteyting/kontor vil underbygge og støtte opp under utvikling av Steia som sentrumsområde. SVV stiller seg

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Parkgata 81
2317 HAMAR

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

imidlertid noe usikre til om avkjørsel til Alvdal sør (rv. 3 hp14, m:19308) har tilstrekkelig kapasitet til at Steia og Kvernbekkdalen kan utvikles i den retning planforslaget legger opp til. SVV ser derfor nødvendigheten av å stille krav til rekkefølgebestemmelser til kryssutforming av sørlige avkjørsel til Steia. Gjeldende plan for dette krysset (Detaljregulering rv. 3 – Alvdal tettsted. Kvernbekkdalen – Steimosletta) angir en mulig løsning av utforming av krysset.

Statens vegvesen legger til grunn at krysset må utformes i dialog med SVV gjennom en byggeplan og gjennomføringsavtale. Alvdal kommune vil måtte stå som tiltakshaver. Videre forutsettes at Alvdal kommune jobber med en løsning for kryssing av rv. 3, og at dette også inngår som et rekkefølgekrav.

Statens vegvesen forutsetter for øvrig at byggegrense på 20 meter legges til grunn for fremtidig utvikling av arealet som tas inn i planen.

Statens vegvesen ber også kommunen vurdere om det er hensiktsmessig at det legges opp til etablering av boliger på et areal som er utsatt for støy fra rv. 3. Kommunen må selv vurdere om det vil være riktig å ta ut bolig som et underformål.

Konklusjon

Etter nøye vurderinger fremlegges vårt forslag til løsning av innsigelse som følger:

- Kulvert under rv. 3/over Kvernbekken tas ut av planforslaget
- Nytt forslag til planavgrensning inkluderer arealet som omtales P1 i SVV sin reguleringsplan for rv. 3, Alvdal tettsted, Kvernbekkdalen – Steimosletta, forutsatt at avgrensninga følger annet vegareal.
- Utarbeidelse av rekkefølgekrav til kryssutforming av sørlig avkjørsel til Steia, inkludert kryssing av rv. 3. Arbeidet følges opp videre gjennom byggeplan og gjennomføringsavtale i dialog med SVV.

Dersom vilkårene over innarbeides i planforslaget, anser Statens vegvesen at grunnlaget for innsigelsen vil være borte og vi vil kunne trekke innsigelsen. Vi imøtekommer ytterligere dialog for å kunne løse innsigelsen.

Med hilsen

Cato Løkken
Avdelingsdirektør

Hanne Finstad
Seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

HEDMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404, 2325 HAMAR