

Svar på interpellasjon, VA Steia Øst - Sjulhusvangen

HISTORIKK

Sjulhusvangen grunneierlag har i mange år arbeidet for å få på plass en detaljreguleringsplan for Sjulhusvangen hyttegrend.

Etter anbefaling fra Alvdal kommune organiserte grunneierne i området seg med hjelp av Nord-Østerdal jordskifterett i «Sjulhusvangen grunneierlag» i 2016.

27.04.2017 vedtok Kommunestyret i sak 18/17 en prinsippsak om utvidelse av området, fra 40 tomter til 120 tomter. Dette er en vesentlig utvidelse, og det ble stilt krav om konsekvensvurdering.

Den 24.10.19 vedtok Kommunestyret, i sak 66/19, å legge til rette for at privat anlegg kobles til kommunalt renseanlegg i området Kattmoen / Alvdal øst.

23.01.20 fastsatte Formannskapet planprogrammet for planprosessen. Planprogrammet, revidert 20.12.19, viste til behov for flere utredningstemaer, bl.a utredning for vann- og avløpsforhold:

«Den kommende planprosessen skal vurdere om det er regningsvarende å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsanlegg nede i bygda, eller om det skal etableres et lokalt anlegg for avløp, og bores etter vann lokalt innen planområdet. Det er pr i dag prøveboret for vannkvalitet innen området, og kvalitet og mengde vann vurderes å ha tilstrekkelig kvalitet og kapasitet. I de foreløpige skissene er det avsatt areal til både boring av vannforekomster, og skissert et overordnet VA -nett med fall mot området i nedkant av planlagt fritidsbebyggelse. I forarbeidene er det arealet som ligger i grøntareal vist med hensynssone for infrastruktur. Dette området vurderes nærmere i planprosessen med alternativ løsning for å sende avløp i rør ned til bygda og pumpe vann opp.»

05.02.21 mottok Alvdal kommune forslag til detaljregulering. Dette forslaget ble ikke betraktet som et komplett planforslag, da det ikke inneholdt en tilstrekkelig vurdering av blant annet VA, annet enn at det ble vist til at Kommunestyrets vedtak om tilkobling, den 24.10.19.

I rådmannens saksvurdering til møtet i 2019 ble det påpekt en rekke usikkerhetsmomenter som vil være avgjørende for den videre utvikling av området:

Status, kvalitet og kapasitet på eksisterende nett og anlegg.

Gjeldende og nye krav.

Vedlikeholdsbehov, prioriteringer.

Eksisterende behov, både privat og næring.

Nye utbyggingsområder, prioriteringer.

Kommunale gebyrer innen selvkostområdet. Store utbygginger vil gi utslag på økte gebyrer for privathusholdninger og næringsliv. Store næringsmiddelbedrifter som Synnøve Finden vil kunne få vesentlig økte kostnader.

Dersom kommunen pådrar seg store kostnader for å legge til rette for kommunal tilkobling fra nye hyttefelt, kan en risikere lav utbyggings takt og at det er fastboende og øvrig næringsliv som må bære risikoen og høyere gebyrer.

Selv om utbygger koster utbygging av VA anlegget fram til påkoblingspunkt ved dagens kommunale nett, vil det ved kommunal overtakelse av anlegget bli flere pumpestasjoner, ledninger, kummer og pumper som skal vedlikeholdes og driftes. Dette vil føre til økning i vann og avløpsgebyr gjennom selvkost. Dette vil gjelde for alle, både fastboende, næringsliv og hytteeiere.

I dag er det en del usikkerheter rundt ledningsnett, tekniske anlegg og kapasitet. Dette gjelder både for vann og avløp. Det er flere nye boligfelt under opparbeidelse som skal kobles til kommunalt nett, og områder for fritidsboliger vil skape ytterligere utfordringer. Kapasitet og evne til å levere vann fra Gulløymoen med tilfredsstillende trykk er i dag ved øvre deler av kommunalt boligfelt Øvre Brenna.

Kapasitet til å ta mot økt avløp er usikker på dagens kommunale nett. Alvdal renseanlegg er et anlegg fra 1980, oppgradert i flere omganger, med hovedombygging i 2001. Her haster det å gjøre tiltak i form av oppgradering eller nytt anlegg. Rambøll har i et skisseprosjekt antydning av en kostnad på ca. 19 mill. for nødvendig ombygging, men anbefaler å bygge et nytt anlegg. Dette er investeringer som bør avklares og prioriteres.

Kommunedirektøren mener en må avklare situasjonen og sikre kapasiteten og tilrettelegging for økt boligbygging foran utbygging og påkobling av områder for fritidsbebyggelse.

Utbygger oppfordres derfor til å utarbeide vann- og avløpsplan som omfatter prosjekteringsgrunnlag, plantegninger og beskrivelse av dimensjoner og utførelse basert på lokalt vannverk og renseløsning.

Vedtak

- 1. Alvdal kommune, formannskapet vil tilrettelegge for at privat anlegg kobles til kommunalt renseanlegg i området Kattmoen/Alvdal Øst.*
- 2. Utbygger må følge gjeldende tekniske krav slik at VA-anlegget kan kobles til det kommunale avløpsnettet.*
- 3. Alvdal kommune kan ved et senere tidspunkt ta over anlegget i henhold til enhver tids gjeldende forskrift og retningslinjer.*
- 4. Alvdal kommune vil prioritere VA-plan-arbeidet.*

SVAR PÅ SPØRSMÅLENE I INTERPALLASJONEN

- ***Kommunen innhenter anbud på utarbeidelse av prosjektbeskrivelse for avløpsledning fra Steia opp til Sjulhusvangen:***
 - *Alvdal kommune har bedt om anbud på utarbeidelse av en helhetlig v/a-plan for Alvdal kommune. Alvdal kommune har bedt om at området Steia øst – Sjulhusvangen tas med i denne vurderingen, og prioriteres først i den helhetlige VA- planen. Dette som en del av vedtaket fra 2019, og som en håndstrekning til utbyggerne i området. Følgende er lagt inn i anbudet:*

Delområde som skal utredes spesielt for va. Gjennomføres i første fase.

I forbindelse med henvendelse til Alvdal Kommune om utbygging av hyttefelt og noen boliger øst for Alvdal sentrum, skal det utføres en utredning for dette området innen utgangen av juni 2021. Det er forespurt tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett fra utbyggere. Alvdal Kommune ønsker i denne sammenheng ikke å eie ledningsnettet, men skal bistå utbyggerne med tilknytningspunkt og forslag til trasé for hovedledningsnettet til utbyggingsområdene. Det er signalisert fra utbygger at det kan være ønske om kommunal overtakelse av anlegget i ettertid.

Utredningen må klarlegge tilknytningspunkt, foreslå trasse for hovedledningsnettet til utbyggingsområdene, vurdere eksisterende kommunalt ledningsnett fra tilknytningspunkt til renseanlegg og grunnvannsanlegg/høydebasseng.

- *Prisen på en slik utredning er det en slik utredning koster, og skal gi et godt grunnlag å vurdere videre utbygging på. Alvdal kommune har avtale med flere firmaer som konkurrerer om tilbudet på dette oppdraget. Dette i henhold til Lov om offentlig anskaffelser. Pris er vanligvis en av flere kriterier som skal fylles for å få oppdraget.*
- *Alvdal kommune har på nåværende tidspunkt fått inn 2 tilbud på anbudskonkurransen for utarbeiding av va-plan. Tilbudene har ikke blitt ferdig evaluert enda, en antar at en slik evaluering kan være ferdig og meddeles tilbyderne i uke 14-15.*
- **Private aktører har samme kompetanse, og vil fra et praktisk ståsted både kunne prosjektere og etablere slike løsninger for en langt lavere pris.**
 - Kommunen må forholde seg til Lov om offentlig anskaffelser.
- **Kan VA-tilkobling løses med rekkefølgebestemmelser slik det gjøres i andre kommuner:**

«Før det gis igangsettingstillatelse til utbygging innen området skal det være godkjent prosjektert vann- og avløpsanlegg i henhold til kommunens VA—norm. All ny bebyggelse skal tilknyttes kommunalt vann- og avløpsanlegg.»

 - Det er vanskelig å se for seg at man kan planlegge og tilrettelegge for 120 hytter, samt boliger og ca. 40 hytter lengre ned i lia, inklusive vei, uten å vite hvordan man skal løse vann – og avløp i området. Det er kjent at det er gjort slike vedtak, men da sitter kommunen igjen med reguleringsendringer som må til for å flytte tomter og veger ettersom dette nødvendigvis ikke vil stemme når prosjekteringen er gjennomført. Et faktisk eksempel på dette er Øyer kommune, reguleringsplan for Musdalseter hyttegrennd (2012). I praksis blir reguleringsplanen av svært liten verdi og uten forutsigbarhet for grunneiere, tiltakshavere, kjøper og selger, samt eventuelt for Alvdal kommune som fremtidig eier av VA-anlegget dersom en tar over dette.
- **Lang saksbehandlingstid:**
 - I henhold til fremsatte krav i både oppstartsmøtereferat og stadfestet planprogram er det vedtatt at det skal foreligge en helhetlig v/a plan. Ut fra dette har Alvdal kommune per d.d. ikke mottatt et komplett reguleringsplanforslag som kan fremmes til politisk behandling. Utarbeidelse av en helhetlig v/a-plan tilligger i utgangspunktet tiltakshaver, men kommunen kan bidra om det er politisk vilje og ønske om å prioritere dette fremfor andre oppgaver.