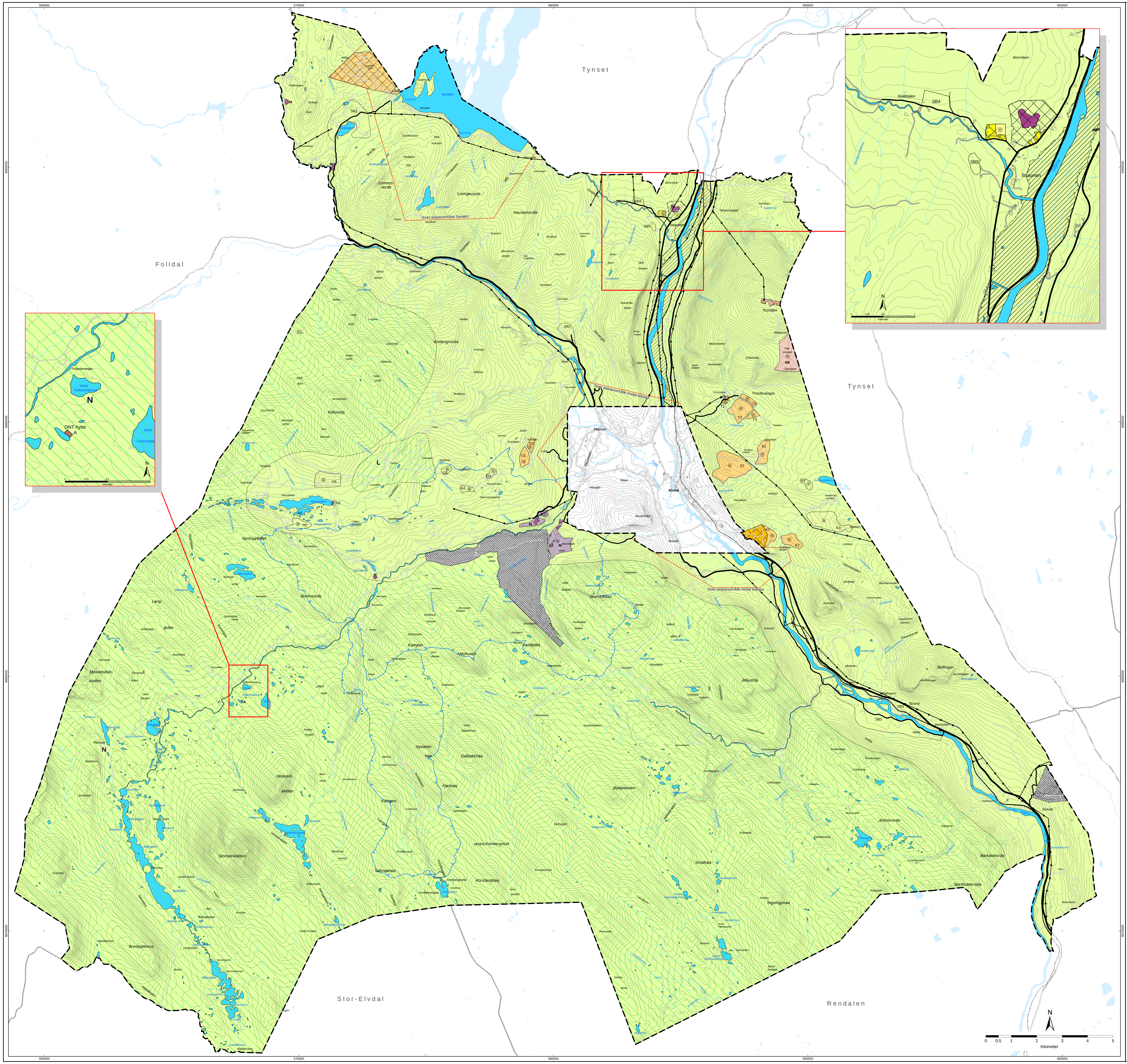
Tynset
Folldal
Tynset
Stor-Elvdal
Rendalen
Alvdal
Savalen
Tenkt delplanområde Savalen
Tenkt delplanområde Alvdal tettsted
Lomnes-vorda
Lomsjøvorda
Naustervorda
Vordengvorda
Kvitvorda
Kjemsjøfjellet
Brennvorda
Lang-fjellet
Mjovassdals-kletten
Storsølnkletten
Breidsjøkinna
Veslsøln-kletten
Nysæter-høa
Dølbekkhøa
Fjøshøa
Kampen
Sølnsjøhøa
Korsberghøa
vestre Korsbergriset
Øykjekletten
Smalhøa
Tegningshøa
Blåvorda
Skarvklettan
Vardfjellet
Høykuven
Kampan
Bellingan
Brennvorda
Barkaldvorda
Nordisætervola
Trondsvangan
Tronden
Gråvorda
Straumen
Straumsøyan
Sivilldalen
Brennåsen
Plassen
Moan
Haugan
Baugsberget
Vestatil
Bellingmo
Strand
Hardneset
Barkald
Jutulhogget
Glåma
Sølna
Auma
Folla
Haustsjøen
SB1
SB2
SB3
SB4
SB5
T1
T2
T3
T4
S1
S2
K1
K2
K3
K4
G1
G2
G3
G4
G5
H1
H2
N1
N2
AB
M
L
N
Follandsvangen
Vesle Follandstjønna
Store Follandstjønna
DNT hytte
A
560000
570000
580000
590000
600000
6900000
6890000
6880000
6870000
0
0.25
0.5
1
Kilometer
0
0.5
1
2
3
4
5
Kilometer
N

Tabelloversikt hytteområder

Område	Ant	Størrelse	Standard	Tetthet
Tronsvangen (T)	**137**	**779 daa**	**Høy**	
Delområde 1 (T1)	7	32 daa	Høy	4,5 daa /hytte
Delområde 2 (T2)	88	540 daa	Høy	6,2 daa /hytte
Delområde 3 (T3)	18	91 daa	Høy	5,1 daa/hytte
Delområde 4 (T4)	24	116 daa	Høy	4,9 daa/hytte
Sjulhusvangen (S)	**170**	**1522 daa**	**Høy/lav**	
Sjulhusvangen øvre (S1)	40	368 daa	Høy/lav	9,2 daa/hytte
Sjulhusvangen nedre (S2)	130	1154 daa	Høy	8,8 daa/hytte
Kvebergsvangen(K)	**116**	**1465 daa**	**Høy/lav**	
Utvidelse eks. hyttefelt (K1)	26	198 daa	Høy	7,6 daa / hytte
Reserve, eks. hyttefelt (K2)	40	312 daa	Høy	7,8 daa / hytte
Kvebergvangen sør (K3)	40	835 daa	Lav	20,9 daa / hytte
Kvebergvangen nord (K4)	10	120 daa	Lav	12 daa / hytte
Haustdalen–Gammelsetra(G)	**65**	**684 daa**	**Lav/høy**	
Plasslia sør (G1)	30	230 daa	Høy/lav	7,7 daa /hytte
Plasslia nord (G2)	15	115 daa	Høy/lav	7,7 daa /hytte
Gammelsetra øst (G3)	5 nye	93 daa	Lav	9,3 daa /hytte
Gammelsetra vest (G4)	10	115 daa	Lav	12 daa/hytte
Høgåsen – Gjotåsen (G5)	5 nye	95 daa	Lav	10,6 daa /hytte
Haustsjøen (H)	**30**	**840 daa**	**Lav**	
Haustsjølia (H1)	15 nye	552 daa	Lav	16,7 daa/hytte
Kjemsjøsetra (H2)	15	287 daa	Lav	14,4 daa/hytte
Totalt	**518**	**5253 daa**		

Tabelloversikt, områder for spredt boligbygging.

Område	Ant(nye)	Størrelse	Tetthet
Strålsjøåsen (SB1)	3	1582 daa	527 daa /bolig
Steivanglia (SB2)	3	316 daa	105 daa /bolig
Strand/Bellingmo (SB3)	4	3540 daa	885 daa /bolig
Sivildalen (SB4)	6	107daa	18 daa /bolig
Strømmen (SB5)	2	45 daa	23 daa /bolig
Totalt	**18**	**5590 daa**	

Alvdal kommune
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2008-2020
Vedtatt med rettsvirkning av Kommunestyret __.__.____

Interkommunal avdeling for plan, byggesak, geodata - Alvdal og Tynset | Dato: 16.06.2009 | Målestokk= 1:50 000

TEGNFORKLARING, Plan og bygningsloven (PBL) § 20 - 4

		Nåværende	Framtidig/ videreutvikling.
BYGGEOMRÅDER (PBL §20-4, 1.ledd nr. 1)	Boligområde	🟨	🟨
	Fritidsbebyggelse	🟧	🟧
	Forretning - Hotell	F	F
	Annet byggeområde	AB	AB
	Almennyttig formål	A	A
LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §20-4, 1.ledd nr. 2)	LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse	🟩	
	LNF-område der spredt bolig-bebyggelse er tillatt	🟩	🟩
	LNF-område der spredt fritids-bebyggelse er tillatt	🟩	🟩
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL §20-4, 1.ledd nr. 3)	Masseuttak (steibrudd, grusttak, sandtak)	M	M
BÅNDLAGTE OMRÅDER (PBL §20-4, 1.ledd nr. 4)	Båndlagt, lov om naturvern	▨	
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §20-4, 1.ledd nr. 5)	LNF-område i sjø og vassdrag	🟦	
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL §20-4, 1.ledd nr. 6)	Fjernveg	━	
	Hovedveg	━	
	Samleveg	━	
	Jernbane	┿	
	Kraftlinje	●─●	
OVERSIKTSPLANRESTRIKSJONER (PBL §20-4, 2. ledd, PBL §20-6, 3. ledd)	Område unntatt fra rettsvirkning	☒	
	Krav om reguleringsplan	Ⓡ	
	Krav om bebyggelsesplan	Ⓑ	
	Andre restriksjoner - Flomfare	▨	
RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDER	LNF-område hvor landbruk dominerer	L	
	LNF-område hvor naturvern dominerer	N	
JURIDISKE LINJESYMBOLER	Planens begrensning	━ ━ ━	
	Grense for restriksjonsområde	- - - -	
	Grense for retningslinjeområde	- - - -	
	Grense for arealbruksområde	──	
ILLUSTRASJONER	Nedbørsfeltet før Sølna vassdraget	─^─	

Kartgrunnlag: N50, FKB og temadata i Euref-89, sone 32.
© Norge digitalt, Alvdal kommune.

Revisjoner:	Dato	Sign.	Saksgang	Dato	Sign.
Endring av omr. G1 og G2 etter 1.gangs beh.	22.01.2009	PH	Oppstart, vedtak	02.03.2007	PH
Diverse endringer etter 2. gangs behandling.	16.06.2009	PH	Kunngjøring oppstart	24.04.2007	PH
			1. gangs behandling, vedtak	22.01.2009	PH
			Offentlig ettersyn, fra - til	13.02 - 27.03.2009	PH
			2. gangs behandling, vedtak	11.06.2009	PH
			Offentlig ettersyn, fra - til		
			Alvdal kommunestyre, vedtak		

Planen utarbeidet av
Interkommunal avdeling for plan,
byggesak og geodata - Alvdal og Tynset

Teknisk etablering, bearbeiding og presentasjon av kartdata. 05.01.2009, prosjektnr.: 28238, kot
Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla