

## Detaljregulering for Utkikkspunkt Tronfjelltoppen

### Reguleringsbestemmelser

Plan-ID 201803

01.03.2019

#### 1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for videre utvikling av Tronfjell som «fyrtårn», gjennom bl.a. etablering av et utkikkspunkt, et servicebygg, utspringsrampe for hanggliding, parkeringsplasser og etablering av universelt utformede turveger.

Planen erstatter Trontoppen, Plan-ID R11, datert 20.06.1998.

#### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

##### 2.1. Kulturminner:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, og som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Sametinget og Hedmark Fylkeskommune v/ kulturminneavdelingen, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Sametinget minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kml.) § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 m rundt kulturminnet, jf. Kml. §§ 3 og 6.

##### 2.2. Universell utforming:

Tilgjengelighet for alle skal gjelde for fysiske løsninger knyttet til bygninger og utearealer, så langt det er mulig, og sikres gjennom krav til universell utforming ved utførelse av tiltak, jf. Byggeteknisk forskrift (TEK 17).

##### 2.3. Teknisk infrastruktur:

Eventuelt nye kabler legges i bakken.

##### 2.4. Midlertidig masselager:

Det tillates et mindre masselager av grus innen planområdet. Massene skal benyttes til vedlikehold av vegger og plasser.

### 3. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

#### 3.1 Fellesbestemmelser

##### Materialbruk og farger:

Material- og fargebruk skal ha et helhetlig preg, og en god sammenheng med omkringliggende bebyggelse og naturterreng. Det skal legges vekt på høy kvalitet i arkitektonisk utforming, detaljer og materialbruk. Taktekking skal ha en mørk og matt fargevirkning. Blanke takplater er ikke tillatt.

#### 3.2 Fritids- og turistformål (BFT1-2)

##### Utkikkspunkt (BFT1):

Innenfor området tillates etablert utkikkspunkt med utforming som skal godkjennes av Alvdal kommune. Utkikkspunktet skal være ha universell utforming (jf. pkt. 2.2) og sikres i henhold til Byggeteknisk forskrift (TEK 17).

##### Servicebygg (BFT2)

Innenfor området tillates etablert servicebygg. Bygg skal utformes i henhold til punkt 3.1.

#### 3.3 Idrettsanlegg (BIA):

Rampe for hangglidere. Innenfor området tillates etablert rampe for utspring med hangglidere.

#### 3.4 Andre typer bebyggelse og anlegg

##### Navigasjonsinstallasjoner (BAB1):

Innenfor området tillates etablert nødvendige bygg og anlegg, samt vegareal for navigasjonsinstallasjoner.

#### 3.5 Telekommunikasjonsanlegg (BTK1)

Innenfor området tillates etablert nødvendige bygg og anlegg, samt vegareal for telekommunikasjonsanlegg.

### 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.1 Kjøreveg – privat (SKV1)

SKV1 reguleres i henhold til eksisterende vegsituasjon. Det tillates nødvendig breddeutvidelser innenfor en vegbredde på 5 meter.

#### 4.2 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn – grøntareal kan i nødvendig grad benyttes til grøfter, skjæringer og fyllinger.

#### 4.3 Parkering - privat (SPA1-2)

Regulert område kan opparbeides som parkeringsplass.

Det skal avsettes tilstrekkelig areal til snu- og oppstillingsplass for buss.

#### 4.4 Parkering – privat (SPA 3)

Parkeringsplass for bevegelseshemmede, og i forbindelse med hangglideraktivitet.

#### 4.5 Parkering – privat (SPA 4)

Parkeringsplass for bevegelseshemmede.

### 5. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 5.1 Turveg (GT1)

GT1 omfatter eksisterende private turveg sør for telemasta. Nødvendig skjøtsel og vedlikehold av turvegen er tillatt.

#### 5.2 Turveg (GT2)

GT2 omfatter eksisterende private turveg og omlegging av denne, nord for Fritids- og turistformålet BFT1. Nødvendig skjøtsel og vedlikehold av turvegene er tillatt.

### 6. Landbruks,- natur- og friluftsmål, LNF (§ 12-5 nr. 5)

#### 6.1 Landbruks- og naturområde, LN-område

Innenfor de regulerte områdene tillates arealbruk og tiltak som er i samsvar med arealbruksformålet. Området benyttes til noe beite, for øvrig forutsettes at arealet i mindre grad blir benyttet til ferdsel, noe som vil ivareta naturgrunnlaget. Utspring fra hanggliderrampe tillates på eget ansvar.

### 7. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

#### 7.1 Særlig hensyn til bevaring av kulturmiljøer (§ 11-8 c) (sone H570 1)

Alle endringer ut over vanlig vedlikehold er forbudt. Hensynet til kulturmiljøet skal være førende for arealbruken. Dersom verneverdig bebyggelse får uopprettelig skader, tillates det oppført bebyggelse med samme dimensjoner, høyder og utforming, og i harmoni med stedets særpreg og byggeskikk. Ved alle søknadspliktige tiltak innenfor hensynssonen, skal det hentes inn uttalelse fra kulturmyndighetene. Kommunens kulturadministrasjon skal varsles om tiltaket. Dokumentasjon av alle tiltak skal forelegges regional kulturminnevernmyndighet.

### 8. Rekkefølgebestemmelser

#### 8.1 Krysset Tronsvanglia X Fv. 681

Før BFT1 åpnes for alminnelig benyttelse, skal det sikres tilstrekkelig frisikt i avkjørselen fra fv. 681 til Tronsvanglia. Innenfor frisiktsona på 6m x 140m skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelivå. Enkeltelementer som oppstammede trær, stolper eller lignende, med diameter mindre enn 0,15 m, kan tillates.

#### 8.2 Bruk- og vedlikehold av privat adkomstvei, Tronsvanglia

Bruk- og vedlikeholdsavtale av privat adkomstvei gjennom Tronsvanglia er privatrettslig, men skal foreligge før utkikkspunktet etableres.

#### 8.3 Sikring av privat adkomstveg, Tronfjellveien

De bratteste partiene av Tronfjellveien må sikres med stabbesteiner for å forhindre utforkjøring.