

## HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR SOLHELLINGA BOLIGGRENND PLAN-ID- 201801.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljregulering for **Solhellinga boliggrønd (BB6 – Grønli) Plan-Id- 201801** ut til høring og offentlig ettersyn etter 1.gangs behandling i Formannskapet, 24.01.2019, sak nr 1/19.

Formannskapet fattet følgende vedtak:

*1. Formannskapet fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.*

Begrunnelse for vedtaket går fram av vedlagte særutskrift.

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet nedenfor;

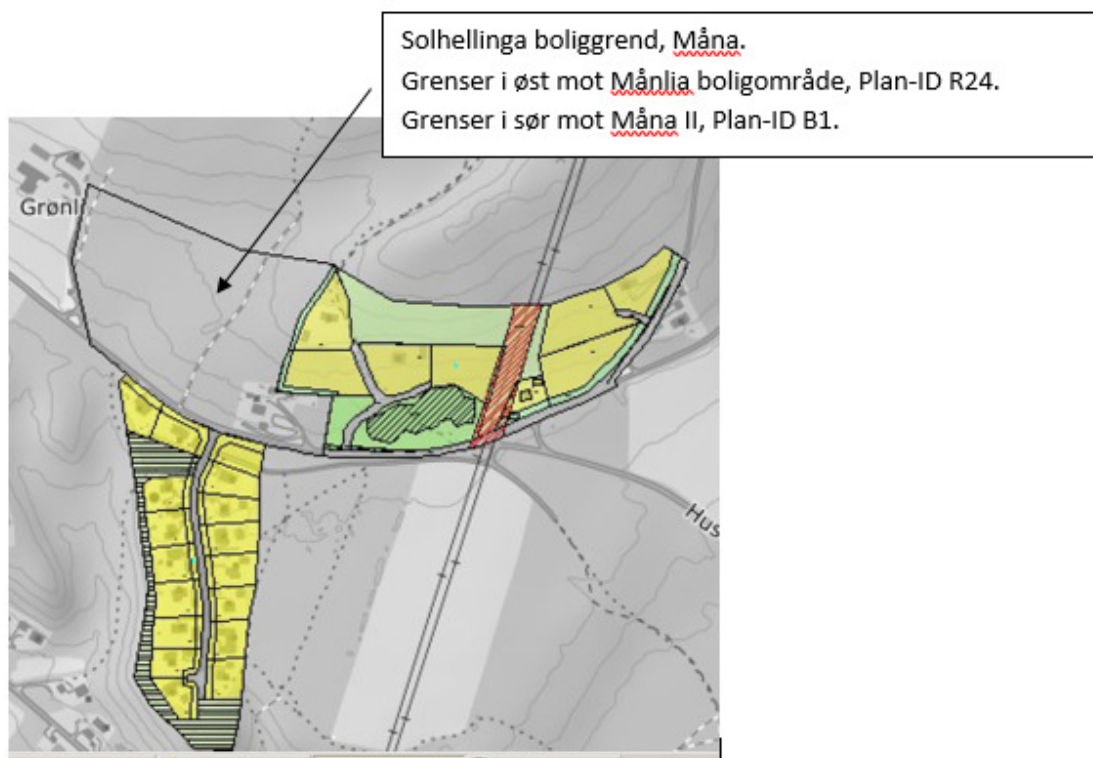


Fig. 1 Geografisk plassering av planområdet i Måna.

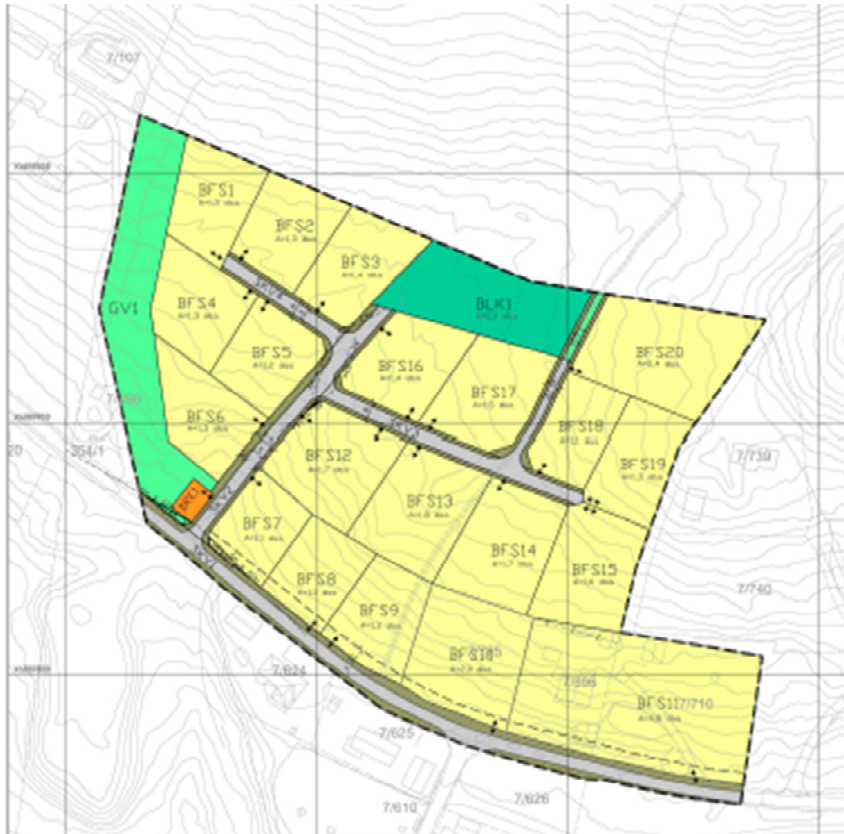


Fig. 2 Plankart

### Planstatus

Reguleringsplanen er i tråd med Kommunedelplan for Alvdal tettsted, da arealet her er avsatt til byggeformål, område BB6. Det er da ikke krav om konsekvensutredning.

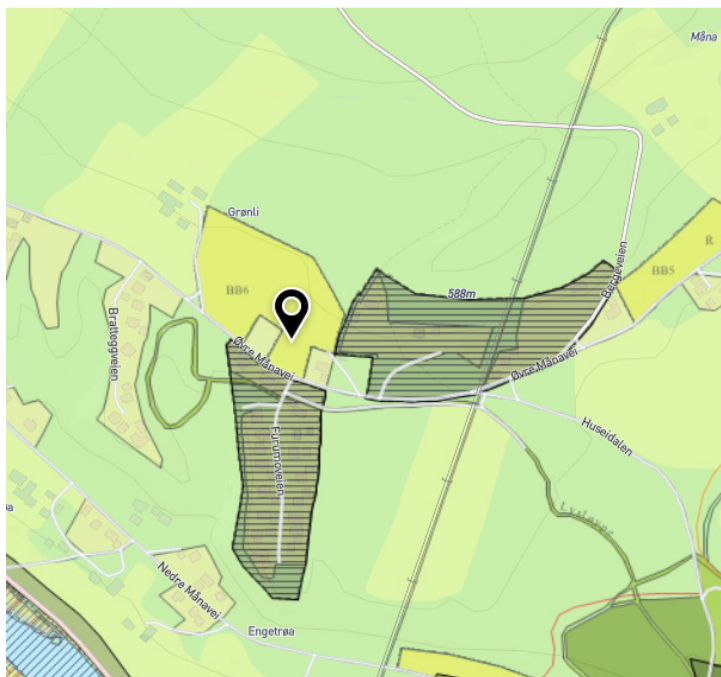


Fig. 3 Planstatus, Kommunedelplan Alvdal tettsted. Arealet er avsatt til boligformål, område BB6

*Formål med reguleringen:*

Hensikten med planen er å regulere nye eneboligtomter tilknyttet et etablert boligområde. Det planlegges for 20 boligtomter på 38 daa, i tillegg til 5 daa turveg og vegetasjonsskjerm. Ca. 2 daa er avsatt til lekeområde, 0,1 daa til renovasjon, i tillegg til ca 5 daa vei / annet vegareal.

*Merknader til høring og offentlig ettersyn;*

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet sendes:

Tynset kommune til avd. for Plan, byggesak og geodata. 2500 Tynset, eller postmottak@tynset.kommune.no
--

**Frist for tilbakemelding: 13.03.19.**

1. Særutskrift Formannskapet, 24.01.2019, sak nr 1/19 kan leses her.

*Øvrige plandokumenter:*

1. Plankart, Plan-ID 201804, datert 06.12.18
2. Reguleringsbestemmelser, datert 06.12.18.
3. Planbeskrivelse, datert 06.12.18.
4. ROS-analyse
5. Illustrasjonsplan, 06.12.18
- 6.. Uttalelser til varsel om oppstart

Dokumentene er også lagt ut på Servicetorget.

For nærmere informasjon:

Tynset kommune v/ avd. ingeniør Hilde Aanes, tlf. 624 85195.

