



ALVDAL KOMMUNE

TYNSET KOMMUNE

Plan, byggesak og geodata

Tynset, 10.01.2019

Vår ref.	Løpenr.	Arkivkode	Saksbehandler	Deres ref.
18/976-6	106/19	PLA 201804	Hilde Aanes 62 48 50 00	

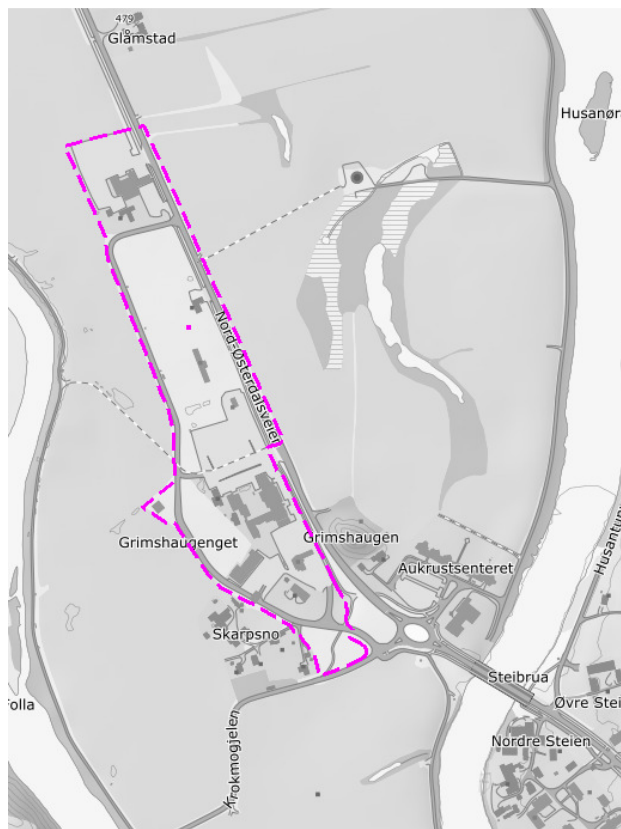
(Vennligst oppgi "Vår ref." ved svar)

VARSEL OM OPPSTART, OG HØRING AV PLANPROGRAM

DETALJREGULERING FOR STEIMOSLETTA, PLAN-ID 201804

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 varsles det om oppstart av detaljreguleringsplan for Steimosletta, jf. Formannskapetets vedtak i sak 30/18, den 04.10.2018, om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for næringsarealet på Steimosletta. Forslagsstiller er Alvdal kommune.

Formålet med planarbeidet er å utvikle næringsarealet på Steimosletta med dagligvarehandel i tillegg til service og reiseliv for å gi synergieffekt for andre etableringer innenfor disse næringsområdene.



Plangrense vist med rosa farge.

Planområdet:

Postadresse
2500 TYNSET

Besøksadresse
Rådhuset
E-post: postmottak@tynset.kommune.no

Telefon
62 48 50 00

Telefaks

Org.nr: NO 940837685 MVA
Bankgiro: 6170.05.21000
Bankgiro: 6170.05.22600 OCR

Planområdet er på ca. 100 daa, og vil erstatte eksisterende reguleringsplan Steimosletta-Taverna, Plan-ID R16, datert 11.09.1993. I tillegg tas områdene avsatt til Reiseliv og service og Annen særskilt bebyggelse ig abkegg (Utstilling) inn i planen for en helhetlig vurdering av arealene.

Planstatus:

Arealet er delvis unntatt fra rettsvirkning i gjeldende kommuneplan, da reguleringsplanen for området, Steimosletta-Taverna, fortsatt er gjeldende for området. Arealet er avsatt til Byggeområde for reiseliv og service, bensinstasjoner, og kombinert formål Forretning, reiseliv og service. Det presiseres at Detaljvarehandel/dagligvarehandel ikke tillates innenfor formålene.

Dette betyr at detaljregulering ikke er i tråd med overordnet plan, og at det må vurderes på nytt etter Forskrift om konsekvensutredning, datert 01.07.2017, § 10.

Dette er gjort, og vurderingen ligger som vedlegg til varsel om oppstart. Konklusjonen er at tiltaket vil kunne få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at det anses nødvendig med utarbeiding av konsekvensutredning. Rådmannen har valgt å utarbeide planprogram for å synliggjøre utredningsbehovet, planprosessen, medvirkning og framdriftsplan.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn, og sendes på høring til regionale myndigheter.

Planprogrammet og foreløpige plandokumenter ligger på kommunens hjemmeside, og i kommunens servicetorg.

Merknader til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Steimosletta, og forslag til planprogram kan rettes skriftlig til

Tynset kommune, Plan, byggesak og geodata, 2500 Tynset, eller til
postmottak@tynset.kommune.no

Frist for innspill er 22.02.18

Videre saksgang

Videre saksgang fremgår av planprogrammet.

For nærmere informasjon kontakt Tynset kommune v/ avd. ingeniør Hilde Aanes, tlf. 624 85195.

Med hilsen

Hilde Aanes
avd.ingeniør