



Feste Nordøst as
v/ Anja Øren Ryen
Postboks 33
2540 TOLGA

	<i>Vår dato</i>	<i>Vår referanse</i>
	09.04.2018	2018/1607
<i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>Deres referanse</i>
Gunhild Kirsti Sem, 62 55 12 55	421.4	38709/aor

Merknader til varsel om oppstart av detaljregulering av Solhellinga boligrend - Alvdal kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 06.03.2018 med varsel om oppstart av arbeid av detaljregulering for Solhellinga boligrend. Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse i Alvdal. Området er i kommuneplanen i all hovedsak avsatt til fremtidig boligbebyggelse.

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1 pkt. h og § 4-3. Det kreves at slike vurderinger og analyser synliggjøres i plandokumentet. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet ny veileder om [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#)
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. T-1520
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene, finnes mye informasjon på www.miljokommune.no og Regjeringens nettside Fagtema planlegging, eller ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

<i>Postadresse:</i>	<i>Kontoradresse:</i>	<i>Telefon Statens hus:</i>	<i>Org.nr.:</i> 974 761 645
Postboks 4034	Parkgt 36		
2306 Hamar	2317 Hamar	<i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00	<i>Banknr.</i> 7694.05.01675

E-post: fmhepost@fylkesmannen.no Internett: www.fylkesmannen.no

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen har ut over det ovenstående ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Marit Gilleberg e.f.
seniorrådgiver

Gunhild Sem
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Saksbehandlere: Monica Lunde, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 10 87
Tom Hjemseteren, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 11 85
Gunhild Kirsti Sem, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 50

Kopi til:

Alvdal kommune	Gjelen 3	2560	Alvdal
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Hedmark fylkeskommune	Pb 4404	2325	Hamar
	Bedriftssenteret		



Feste Nordøst AS
v/Anja Øren Ryen
Postboks 33
2540 TOLGA

Hamar, 05.04.2018

Deres ref: 38709/aor
Vår ref: Sak. nr. 18/4337 - 3
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/ Magne Kvam

Svar - Oppstartvarsel - detaljregulering Solhellinga boliggrænd - Alvdal kommune

Det vises til deres oversendelse av 06.03.2018 med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Solhellinga boliggrænd i Alvdal kommune. Planområdet er på ca. 43 daa og omfatter gnr/bnr 7/598, 710, og 725 samt deler av 7/59. Frist for uttalelse er satt til 06.04.18.

Planfaglige forhold

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse på område BB6, i tråd med kommuneplanens arealdel. I tillegg tas det med et areal mot eksisterende bebyggelse i øst, som vil gi en naturlig planavgrensning og god arealdisponering. Fylkesdirektøren forutsetter at planarbeidet skjer i god dialog med kommunen og berørte parter, og at det legges til rette for medvirkning i planprosessen. Det forutsettes at planarbeidet søker helhetlige løsninger med god arkitektonisk kvalitet, tilpasning til omkringliggende bebyggelse, universell utforming av inne- og uteområder og tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal. Det er spesielt viktig å sikre at barn og unges interesser blir ivaretatt på en god måte, jfr Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

Kulturvern faglige forhold

Nyere tids kulturminner:

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidene gjennomføres innenfor rammene av gjeldende nasjonale, regionale og kommunale overordna planer. I den grad nyere tids kulturminner berøres ved gjennomføring av planen må verneverdien avklares. Aktuelt vernehensyn innarbeides i planen med tilpassede hensynssoner og bestemmelser. Med bakgrunn i

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



opplysninger gitt i varslet har vi ingen ytterligere merknader nå. Vi legger til grunn at Fylkesdirektøren også skal uttale seg til planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Automatisk fredete kulturminner – varsel om arkeologisk registrering:

Vurdert ut fra fylkeskommunens arkivopplysninger, samt de kulturhistoriske og topografiske forhold, kan det være potensiale for å finne automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er tidligere registrert et automatisk fredet kulturminne i form av en åkerterrasse (Askeladden Id 118107) i Månlia boligområde, som ligger like øst for Solhellingas planavgrensning.

Det må derfor foretas arkeologisk registrering av planområdet for å oppfylle undersøkelsesplikten etter lov om kulturminner § 9. Jamfør § 9 plikter den ansvarlige leder eller forvaltningsorgan ved planleggingen av større private eller offentlige tiltak etter lovens § 8, første ledd, å undersøke om tiltaket vil virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte nevnt i lovens § 3, første ledd. Etter lov om kulturminner § 9, 2. ledd har kulturminnemyndighetene frist på 3 måneder til å avgi uttalelse. Finner vedkommende myndighet at tiltaket berører automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3 første ledd, har den rett til å kreve en frist på ytterligere 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet (delegert Riksantikvaren). Så lenge fristene løper kan tiltaket ikke iverksettes.

-Arkeologisk registreringsmetode:

Arealet vil bli systematisk gjennomgått med tanke på eventuelle kulturminner som er synlige på markoverflaten. Eventuelle funn dokumenteres ved oppmåling, beskrivelse og foto, og legges inn i nasjonal kulturminnebase, Askeladden. Det kan også bli aktuelt med C14-datering av påviste kulturminner. Endelig uttalelse vil bli skrevet raskest mulig etter at registreringen er gjennomført.

-Budsjettmessige forhold:

I henhold til lov om kulturminner § 10 skal tiltakshaver selv dekke de utgifter kulturminnemyndighetene har i forbindelse med gjennomføringen av undersøkelsesplikten etter § 9. Hedmark fylkeskommune benytter nye «Retningslinjer for gjennomføring av undersøkelsesplikten og budsjettering av arkeologiske registreringer i henhold til kulturminneloven § 9, jf. § 10». Retningslinjene er utarbeidet av Riksantikvaren og Klima- og miljødepartementet og gjelder fra 01.01.2016. Det er videre utarbeidet ny budsjettmal som skal benyttes. Denne malen er benyttet for å beregne budsjettet for denne registreringen.

For denne registreringen beregnes det et budsjett på inntil kr. 15 745,- (se vedlegg 1). I budsjettet inngår 4,5 timer til forarbeid/feltarbeid og 3 timer til etterarbeid/rapport. Det er også satt opp utgifter til 1 C14-datering av kullprøve og evt. pollenanalyse, samt kjøregodtgjørelse. Det understrekes at dette er et maksimumsoverslag som tar høyde for at det kan være mange kulturminner i området som må dokumenteres. Dersom det er



mindre forekomst av kulturminner enn antatt, eller ingen funn, vil registreringen og etterarbeidet ta kortere tid og endelig kostnad vil dermed reduseres. Evt. arbeid utover vedtatt budsjett, skal varsles og godkjennes skriftlig av tiltakshaver før arbeidet fortsetter. I den endelige uttalelsen, etter at befaringen har funnet sted, vil antall timer og den endelige prisen for befaringen angis.

Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen imøteser et snarlig svar fra tiltakshaver om godkjenning av budsjettoverslaget, jf. Vedlegg 1 som skal returneres i underskrevet stand til:

*Hedmark fylkeskommune
SKP v/Kulturminneavdelingen
Postboks 4404 Bedriftssenteret
2325 Hamar*

Evt:

postmottak@hedmark.org

Tiltakshaver oppfordres til å ta kontakt med fylkeskommunens saksbehandler i god tid før tiltaket ønskes gjennomført, slik at vi kan planlegge registreringen i forhold til kapasitet.

Det opplyses om at tiltak i planområdet ikke kan iverksettes før fylkeskommunen har avgitt ny uttalelse på grunnlag av varslet arkeologisk registrering. Eventuelle funnområder må integreres i et planforslag før det legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip
kulturvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

1. Budsjettoverslag



2. Skriv vedr. konsekvenser ved funn av aut. fredete kulturminner

Kopi til:

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR

Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER

Sametinget, 9730 KARASJOK



Feste Nordøst AS
v/Anja Øren Ryen
Postboks 33
2540 TOLGA

Hamar, 06.07.2018

Deres ref: 38709/aor
Vår ref: Sak. nr. 18/4337 - 7
Saksbeh. Tina Amundsen Tlf. 62 54 45 40

Kulturvernaglig uttalelse etter befaring - detaljregulering av Solhellinga boliggrind, gnr/bnr 7/59 m.fl. - Alvdal kommune

Det vises til deres oversendelse av 06.03.2018 med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Solhellinga boliggrind i Alvdal kommune, og vårt brev av 05.04.18 med budsjettoverslag og varsel om arkeologisk befaring i saken.

Fylkeskommunen foretok en befaring av planområdet den 24.05. og 05.07.18 for å oppfylle undersøkelsesplikten etter kulturminneloven (kml) § 9. Det ble ikke registrert noen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Det ble påvist to kullmiler i nordøstre del av planområdet. Kullmiler er kulturminner fra nyere tid som ikke er fredet etter lov om kulturminner. Fylkeskommunen vil derfor ikke motsette seg om disse fjernes i forbindelse med tiltak i området.

Fylkesdirektøren har derved ingen merknader vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken eller under vann oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/ Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



Sluttregnskap

Etter § 10 i lov om kulturminner plikter tiltakshaver el. grunneier å dekke utgiftene kulturvernmyndighetene har. Godkjent budsjettoverslag for befaringen fra Per Erik Lillestrøm ble mottatt i fylkeskommunen den 27.04.18. Sluttregnskap på totalt kr 5 173,- samt rapport etter utført registrering følger vedlagt. Timeantallet benyttet (inkludert kjøretid) ligger innenfor det godkjente budsjettoverslaget. Faktura vil bli ettersendt til Leif Sturla Lillestrøm, Sivilldalsveien 45, 2560 ALVDAL.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip
kulturvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

1. Rapport
2. Regnskap

Kopi m/vedlegg til:

Tommy Stormoen, Furumovn. 14, 2560 ALVDAL
Leif Sturla Lillestrøm, Sivilldalsveien 45, 2560 ALVDAL

Kopi til:

Sametinget, Àvjovàrgeaidnu 50, 9730 KARASJOK



**RAPPORT FRA ARKEOLOGISK REGISTRERING I FORBINDELSE MED
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR SOLHELLINGA
BOLIGGREND - GNR/BNR 7/59 M.FL. - ALVDAL KOMMUNE**

Kommune	Alvdal	Gnr/BNr	7/59, 598,710 og 725
Fylkeskomm. saksnr.	18/4337		
Tiltakstype	Reguleringsplan	Grunneier/ tiltakshaver	Solhellinga boliggrrend AS
Arkeologisk metode	Overflateregistrering		
Tidsrom i felt	24.05 og 05.07.2018		
Timer i felt	4,0 t.		
Timer for- og etterarbeid	1,5 t.	Deltakere i felt	Tina Amundsen
Rapport skrevet av/dato	Tina Amundsen 06.07.2018		

Konklusjon:

Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner under befaringen av planområdet.

Det ble funnet to kullmiler innenfor planområdet. Kullmiler er kulturminner fra nyere tid og er ikke fredet etter kulturminneloven.

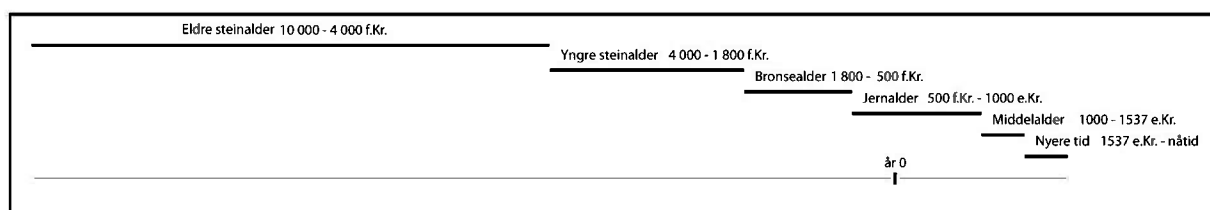
BAKGRUNN

Hedmark fylkeskommune mottok oversendelse datert 06.03.2018 fra Feste NordØst AS med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Solhellinga boliggrrend i Alvdal kommune. Tiltakshaver er Solhellinga boliggrrend AS. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse i Alvdal. I tillegg vil det reguleres veger, grøntarealer, lekeområde, og andre funksjoner som er tilknyttet det nye boligområdet. Planområdet omfattes av kommunedelplan for Alvdal tettsted, vedtatt 29.09.2011. Området er her avsatt til fremtidig boligbebyggelse og gitt betegnelsen BB6. I tillegg til område BB6 tas det med en trekant mot eksisterende boliger i øst. Området ligger i luftlinje ca. 3 km nordvest for Alvdal sentrum.

Fylkeskommunen meldte behov for arkeologisk registrering av området da det ble vurdert å kunne ha potensial for funn av automatisk fredete kulturminner. Det er ifølge våre arkivopplysninger tidligere registrert et automatisk fredet kulturminne i form av en åkerterrasse (Askeladden Id 118107) i Månlia boligområde, som ligger like øst for Solhellingas planavgrensning.

KULTURMINNE/KULTURMILJØ, GRUNNLAG FOR REGISTRERINGSARBEIDET

Kulturminner er alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder også lokaliteter som det er knyttet historiske hendelser, tro eller tradisjoner til. Med begrepet kulturmiljø forstås et område der kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng. I forvaltning av kulturminner og i kulturminneloven er det skilt mellom automatisk fredet kulturminne og kulturminne fra nyere tid. Kulturminneloven inneholder en til dels omfattende og detaljert opplisting av kulturminner som er å oppfatte som automatisk fredet i henhold til loven, jfr. § 4. Dette er kulturminner som er beskyttet på grunn av sin høye alder. Ifølge Kulturminneloven § 4 er kulturminner eldre enn år 1537 automatisk fredet, det vil si alle kulturminner som er eldre enn reformasjonen. Nyere tids kulturminner er ikke omfattet av den automatiske fredningen, med unntak av samiske kulturminner eldre enn 100 år som også er fredet.



Arkeologisk tidslinje.

REGISTRERINGSOMRÅDET

Planområdet omfatter ca. 43 daa og ligger i ei sørvestvendt, skogbevokst li. Vegetasjonen består av bjørk, furu, einer, mose og lyng. Et bekkefar går ned gjennom vestre del. Innenfor planområdet ligger gnr/bnr 7/598 og 7/710 som er en eksisterende bebygd boligeiendom. Området grenser mot skog i nord, mot gårdsbruket Grønli i vest, mot Øvre Månavei og eksisterende boligområder i sør, og mot reguleringsplan for Månlia boligområde i øst.

METODE OG RESULTAT

Den arkeologiske befaringen ble utført ved overflateregistrering. Denne metoden benyttes for å påvise kulturminner som er synlige på markoverflaten og foregår ved systematisk gjennomgang av terrenget for å påvise f.eks. fangstgroper, jernvinneanlegg, rydningsrøyser mm. Jordbor benyttes for å påvise eventuelt kull i grunnen. Påviste automatisk fredete kulturminner blir dokumentert ved foto, beskrivelse og GPS-innmåling.

Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner under befaringen av omsøkte areal.

Funn av nyere tids kulturminner – Kullmiler:

Det ble observert to kullmiler (reismiler) innenfor nordøstre del av planområdet, se kartvedlegg 2. Kullmilene fremstår som sirkulære, lave forhøyninger fra 10 til 12 m i diameter, og er omgitt av groper. Traktorspor skjærer gjennom den ene mila. Det ble påvist trekull i milene ved bruk av jordbor. Det ble i tillegg observert noen groper og voller i nordøstre del. Disse er også resultat av virksomhet i nyere tid; evt. spor etter kullbrennerkoier i tilknytning til milebrenningen.

Kullmiler ble brukt til å lage kull til industrien fra 16-1700-tallet og frem til for ca. 100 år siden. De er dermed kulturminner fra nyere tid og er ikke fredet etter lov om kulturminner.

Kullmiler ble bygd opp av ved stablet på bakkenivå. I dag kan de ses som flate, sirkulære forhøyninger i terrenget, ofte med markerte groper eller grøfter i ytterkant som har sørget for oksygentilførsel til forbrenningen. Liggemilene, hvor veden har vært stablet horisontalt, har en kvadratisk form. Reismilene ble derimot bygd opp ved at en stokk ble satt på høykant i midten. Veden ble reist hellende mot stokken og mila fikk da en sirkulær form. Til slutt ble mila dekt med granbar, torv og leirholdig jord. Store miler måtte passes i flere uker før kullet ble ferdig. Oksygentilførselen måtte justeres hele tiden, så ilden ble holdt ved like, men at forbrenningen heller ikke ble for kraftig. Forbrenningen ble justert ved regulering av oksygentilgangen i luftkanalene. Etter en viss tid ble kanalene tettet. Etter at kanalene var tettet, ville temperaturen i mila fremdeles øke, inntil max 700 grader. Deretter kunne mila kjøles ned og trekullet hentes ut. Det ferdige trekullet skal etter riktig behandling inneholde fra 82 % til 95 % karbon.



Bildet viser ei kullmile (reismile) før opptenning og tildekking med torv.

Hedmark Fylkeskommune
Hamar, 06,07.2018

Tina Amundsen

Gjenpart:

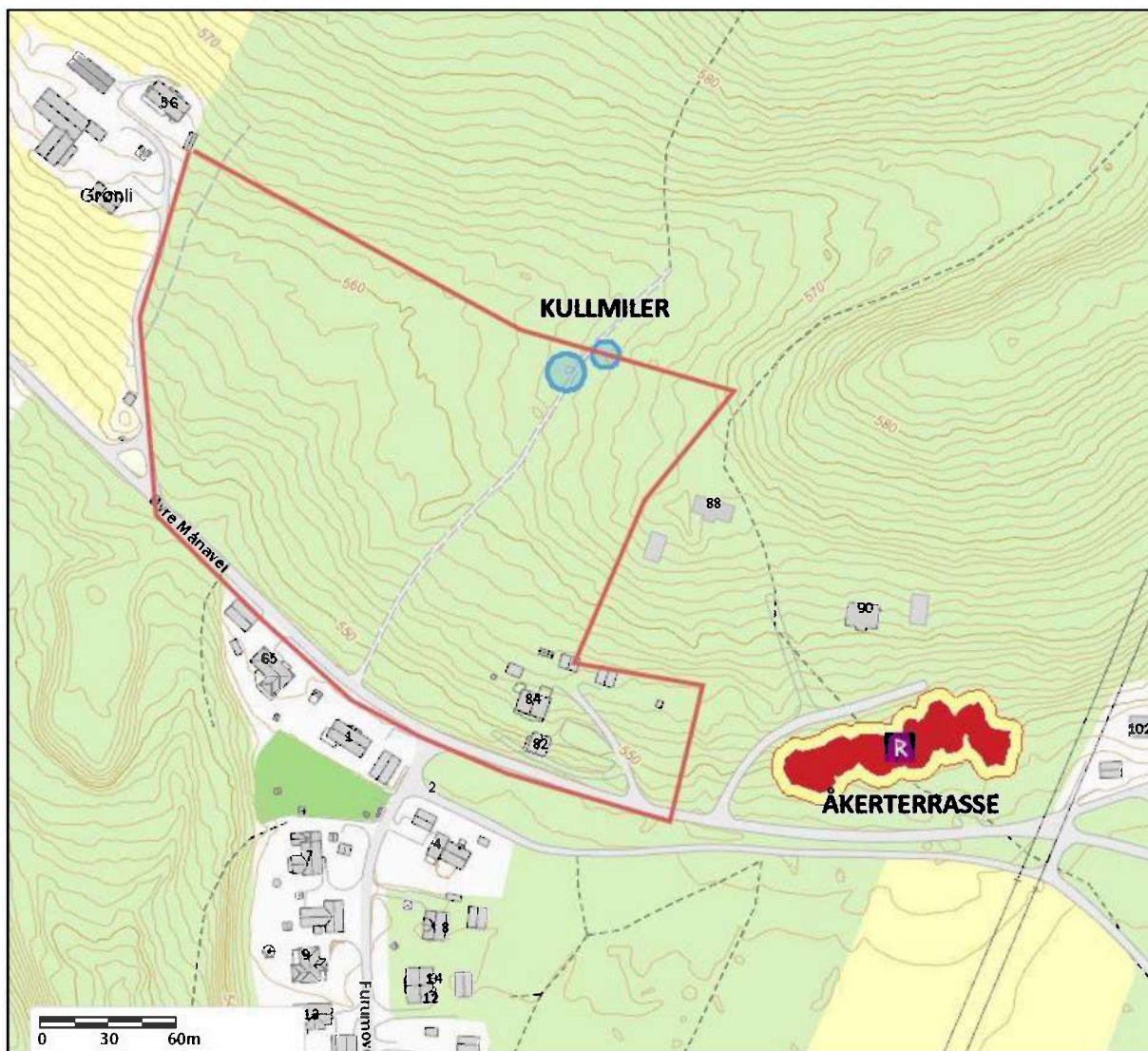
Feste Nordøst AS v/Anja Øren Ryen, Postboks 33, 2540 TOLGA
Tommy Stormoen, Furumovn. 14, 2560 ALVDAL
Leif Sturla Lillestrøm, Sivilldalsveien 45, 2560 ALVDAL
Hedmark fylkeskommune, top. ark.

Vedlegg:

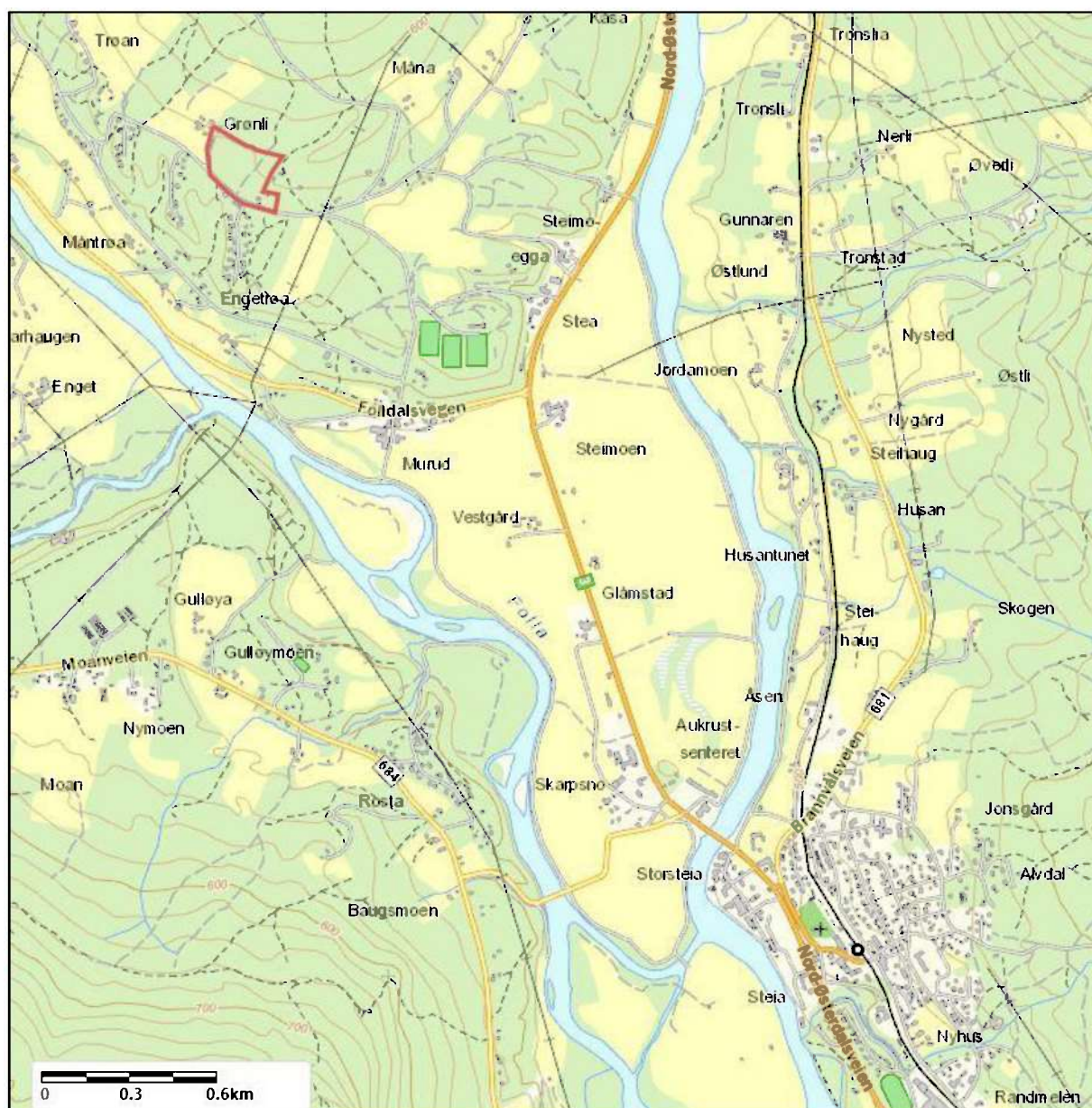
1. Kart over planområdet
2. Kart med kullmiler
3. Oversiktskart



1. Kart over planområdet for Solhellinga boligrend (fra varslingsbrev v/Feste NordØst den 06.03.18).



2. Planområdet med markering av de to kullmilene (InnlandsGIS).



3. Oversiktskart. Rød linje markerer Solhellinga planområde (InnlandsGIS).



Statens vegvesen

Feste NordØst AS
Postboks 33
2540 TOLGA

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Gyda Austin / 61271458

Vår referanse:
18/45210-2

Deres referanse:
38709/aor

Vår dato:
04.04.2018

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Solhellinga boliggrønd i Alvdal kommune.

Vi viser til brev av 06.03.2018.

Planområdet er i samsvar med arealdelen i kommuneplanen. Området har god tilknytning til gang- og sykkelveg langs fv. 29.

Statens vegvesen har ikke merknader ved varsel om oppstart av reguleringsplanen.

Plan og trafikk Hedmark

Med hilsen

Hanne Finstad
seksjonssjef

Gyda Austin

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Alvdal kommune, Kommunehuset Nyborg, 2560 ALVDAL

Feste Nordøst AS
v/ Anja Øren Ryen
aor@feste.no

Dato
22.03.2018

Vår referanse
SO

Deres referanse

Uttalelse detaljregulering av Solhellinga boliggrønd

NØK Kraftlag har ingen innsigelser mot planene. Men vil komme med følgende informasjon i forhold til feltutbygging.

Utbygger er ansvarlig for utbygging av strømnnett i feltet, slik at tomtene er tilknytningsklare. NØK Kraftlag prosjekterer løsning etter forespørsel/bestilling fra utbygger.

Mvh NØK kraftlag



Stein Olsson
Planingeniør

Uttalelser ang **detaljregulering av Solhellinga boliggrend**
-Varsel om oppstart av regulering.

Jeg refererer til brev datert 06.03.2018 som omhandler regulering av boligfelt som grenser til eiendom Gnr: 7 Brn:107 Fnr: 01

Jeg ser med bekymring på etablering av boligfelt så nært grensen til gårdsbruk som snart er i tilknytning til min eiendom da jeg overtar gården Grønli gård Gnr:7, Bnr:107 i løpet av året 2018.

Grunnlag til min bekymring ligger i min videre drift på gården, da jeg med erfaring fra tidligere etableringer av boligfelt sørvest for eiendommen opplever at det har oppstått klager rundt driften av gårdsbruket som eksempelvis jordbruksdrift/hunder. Her vil Solhellinga boliggrend komme enda nærmere gården enn tidligere boligfelt. Det vil være påregnelig at dyr kan komme utenfor gjerde og inn på annen manns eiendom som kan skape misnøye blant andre beboere. Og spesielt hvis det blir bygd tett inntil grensene.

Ved økning av driften på gården vil dette øke mengden støy, støv og lukt til boliger i nærheten, her bør det også taes hensyn til endring av driften, da dagens drift er sau og der det i fremtiden kan komme andre dyr på gården. Som eksempel ved etablering av kylling/grisfjøs vil det da bli sterkere lukt, større behov gjødselhåndtering og evt bygging av åpen lagerplass for husdyrgjødsel.

Gårdsbruket ligger i dag slik til at det er skjermet for innsyn fra de fleste nabofelt, dette ser jeg som en stor fordel da eiendommen vil bli noe forringet med boligfelt tett inntil, derfor mer innsyn og mindre privatliv. Jeg mener det bør vises hensyn til at det er vesentlig forskjell på gård og vanlige boligeiendommer.

Desto tettere boligene kommer gården vil også interessen være mindre for mine etterkommere (odel) som skal videreføre familiegården. Dette vil føles som en begrensning i både driften og ønske for å overta gården videre.

Under denne reguleringen ønsker vi at det blir tatt hensyn til fremtidig drift av gården og derfor tilrettelagt for en kantsone med skog på ca 50m som grenser mellom gården og Solhellinga Boliggrend. Dette vil føre til mindre støy, støv innsyn/utsyn og mindre lukt pga større avstand. Det skal også sies at Alvdal har mye areal som passer til både Gårdsdrift og boligformål, da vil det oppleves som synd hvis disse må unødvendig komme i konflikt med hverandre ved for tett etablering.

Vi stiller oss generelt positiv til bygging av boligfelt på Alvdal og ser fordelene med en befolkningsvekst og andre ringvirkninger så lenge det taes hensyn til at Alvdal er en bygd med mye landbruk som er viktig å ta vare på.

Simen G. Trøan (eier) Ann-Mari B.Trøan (ektefelle)

Subject: Solhellinga boliggrrend Alvda
From: Monica Søberg <monsoberg@hotmail.com>
Date: 08.04.2018 16.22
To: "aor@feste.no" <aor@feste.no>

Hei!

Viser til varsel om oppstart regulering av Solhellinga boliggrrend og har i den forbindelse et par spørsmål.

Det er i dag lett tilgjengelighet til skog- og turområder gjennom denne lia boliggrrenda er planlagt, dette for boliger i Øvre Måavei og Furumoveien spesielt. Vil denne unike tilgjengeligheten ivaretas i prosessen og planlegginga av tomtene? Slik at opparbeidet sti som går opp fra Øvre MÅavei, forbi Slåen/Lopes/Månlia boligområde fortsatt vil være tilgjengelig for allerede eksisterende boliger?

Med vennlig hilsen
Monica Søberg/Arne Granrud
Furumoveien 13