



ALVDAL KOMMUNE

TYNSET KOMMUNE

Plan, byggesak og geodata

«f1»

«f3»

«f4»

«f5» «f6»

Tynset, 25.06.2018

Vår ref.	Løpenr.	Arkivkode	Saksbehandler	Deres ref.
18/727-2	4467/18	PLA 201803	Hilde Aanes 62 48 50 00	

(Vennligst oppgi "Vår ref." ved svar)

VARSEL OM OPPSTART - UTKIKKSPUNKT TRONFJELLTOPPEN PLAN-ID 201803

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-14 varsles oppstart av detaljreguleringsplan for UTKIKKSPUNKT TRONFJELLTOPPEN, jf. Kommunestyrets vedtak, sak 12/17, datert 02.03.17, «Tronfjell - tilrettelegging for videreutvikling som fyrårn». Forslagsstiller er Alvådal kommune.

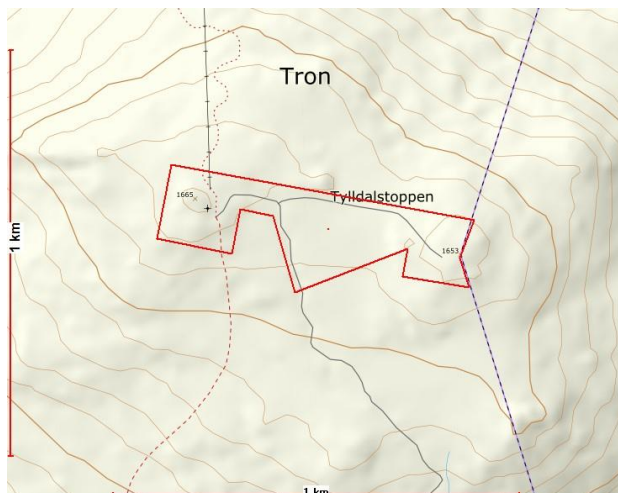
Formål

Formål med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av Tronfjell som «fyrårn», gjennom etablering av et utkikkspunkt på Norges høyeste fjelltopp, der du kan kjøre helt til topps. Dette vil kunne bidra til økt verdiskaping for næringslivet i kommunen, gjennom at flere stopper, tar turen opp på fjellet og dermed tilbringer mere tid i kommunen. En vil da få bekjentgjort mer av den aktiviteten som allerede foregår i og rundt Tronfjellet i dag;

Tradisjonell landbruksnæring, jakt, og turområde, Solan Gundersens styrkeprøve med sykling opp til toppen, Downhill sykling under Livestock, og hanggliding. Stiftelsen Fredsuniversitetet jobber med realisering av sine planer på Flattron, mens andre jobber med muligheten for å etablere bilrally opp til Trontoppen. Et bredt spekter av aktiviteter, med andre ord!

Planområdet:

Detaljreguleringsplanen vil erstatte eksisterende plan Trontoppen, Plan-ID R11, datert 25.06.1998, og har samme plangrense.



Postadresse
2500 TYNSET

Besøksadresse
Rådhuset
E-post: postmottak@tynset.kommune.no

Telefon
62 48 50 00

Telefaks

Org.nr: NO 940837685 MVA
Bankgiro: 6170.05.21000
Bankgiro: 6170.05.22600 OCR

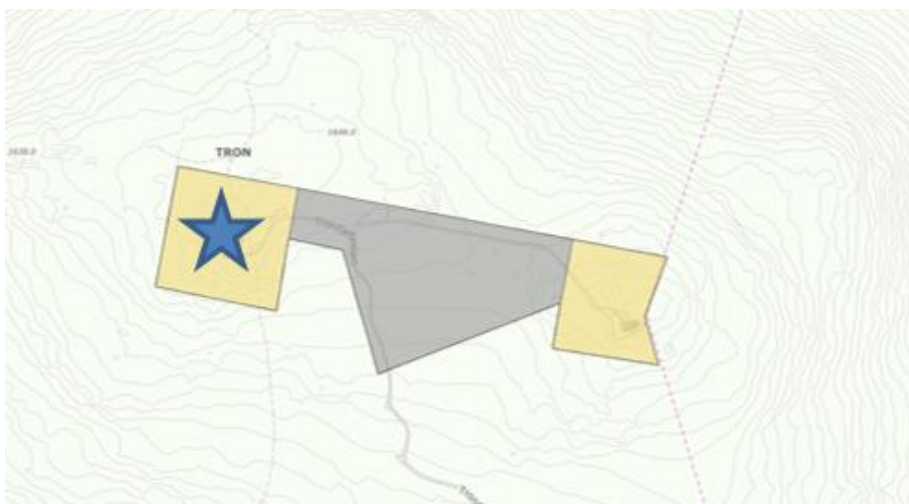
Planstatus



Kommuneplanen for Alvdal, Plan-ID KPAldal2009

I Kommuneplanen for Alvdal er planområdet avsatt til byggeformål, men med underteksten radar- og televirksomhet. Arealet er unntatt fra rettsvirkning i kommuneplanen, da reguleringsplanen for området, R11, Trontoppen, fortsatt skal være gjeldende for området.

Reguleringsplanen for Trontoppen ligger mellom toppen av Tronfjellet og Tyllidalstoppen. Planen er tredelt, der sone I ligger på Tyllidalstoppen og er regulert til Navigasjonsinstallasjoner (radar), sone II er kjørevei og sone III er regulert til Telekommunikasjonsinstallasjoner (antennemasta). Det planlagte utkikkspunktet er tenkt etablert innenfor område III, Telekommunikasjonsinstallasjoner.



Reguleringsplanen for Trontoppen, Plan-ID R11, datert 25.06.1998. Blå stjerne viser sone III der antennemasta ligger, og der det planlagte utkikkspunktet er tenkt etablert..

Konsekvensvurdering

Det omsøkte utkikkstårnet er etter dette ikke i tråd med gjeldende arealformål, og det er derfor foretatt en konsekvensvurdering i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger, datert 01.07.2017, § 10. Denne viser at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (vedlegg til varslingen). Det anses derfor ikke nødvendig med konsekvensutredning knyttet til planforslaget.

Merknader til varsel om oppstart

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet sendes:

Tynset kommune til avd. for Plan, byggesak og geodata. 2500 Tynset,
eller
postmottak@tynset.kommune.no

Frist for innspill settes til 06.07.17.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet. Dette skal politisk behandles av formannskapet. Dersom formannskapet godkjenner planforslaget, blir dette sendt på høring og offentlig ettersyn til naboer og regionale myndigheter. Det vil da igjen bli anledning til å komme med merknader og innspill til planforslaget før politisk sluttbehandling i formannskap og kommunestyre i løpet av høsten.

For nærmere informasjon kontakt Tynset kommune v/ avd. ingeniør Hilde Aanes, tlf. 624 85195.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet er kunngjort i Østlendingen. I tillegg er dette oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesidene til Alvdal kommune www.alvdal.kommune.no

Med hilsen

Hilde Aanes
avd.ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Vedlegg: Konsekvensvurdering i henh. til Forskrift om konsekvensutredning, datert 01.07.17.