

Alvdal kommune

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 21/718

SAMLET SAKSFREMSTILLING - OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING FOR FOLLA, NESLUND - ENGA, PLANID 202005

Saksnr. 32/21
Utvalg Formannskapet

Møtedato
20.05.2021

Endelig vedtak fattes i: Formannskapet

Vedlegg:
Planprogram

Melding om vedtak sendes til:

Saksbehandler, for utsending til regionale høringsinstanser og aktuelle parter i saken.

Saksopplysninger:

I vedtatt planstrategi 2020- 2023 Alvdal kommune er det vedtatt henholdsvis oppstart av Detaljregulering for Alvdal vannverk, Gulløymoen våren 2021. Det har i ettertid blitt etterspurt en «forvaltningsplan» for Follavassdraget. Dette arealet vil uansett omkranse vannverket på gulløymoen, hvor ønsket med regulering er forebyggende tiltak mot flomfare, og administrasjonen har konkludert med å lage en plan for hele området og anbefaler oppstart av områderegulering av området rundt Follavassdraget fra Neslund til enga, planID 202005, i tråd med de føringer som legges i denne saken.

Formål

Alvdal kommune ønsker å utarbeide en områdereguleringsplan for Folla, Neslund - Enga. Hensikten med planen er å beskytte samfunnskritiske funksjoner gjennom masseforvaltning og annen flomsikring, samt ivareta elvesandjegeren. Planen skal også inkludere tidligere plan for Gulløymoen vannverk.

Bakgrunn

Elva Folla akkumulerer store mengder løsmasser. Dette skaper endrede forhold og større sjans for flomfare. Det er gjennomført flomsikringstiltak langs store deler av den østre delen av elva innen foreslått planområde. Den vestre delen har noe sikring, men det meste er usikrede elvesider. Reguleringsplanen skal inneholde området som omfatter eksisterende plan for gulløymoen og sikring av dette.

Geografisk plassering

Planen følger follavassdraget fra Neslund og til Enga. Dette inkluderer også samløpet mellom Folla og Glomma. Deler av planen vil ligge kant i kant med eksisterende planavgrensninger i

Alvdal sentrum, samt langs fv. 29. Planavgrensningen er på om lag 2449 daa, hvor ca. 470 daa er elv.

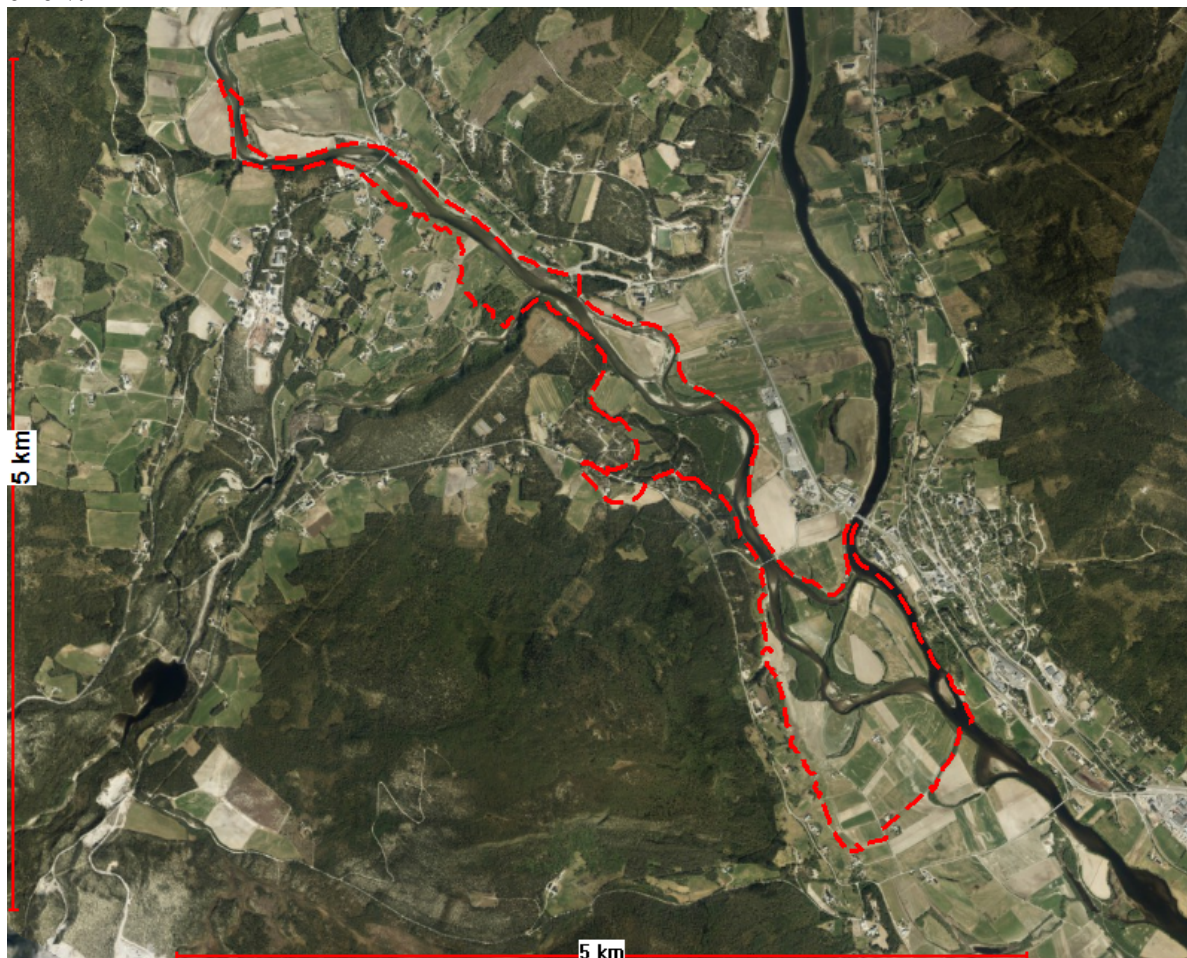


Fig. 1 Oversiktsbilde over forslag til planområde.

Eiendomsforhold

Hjemmelshavere i området er:

Eiendom	Navn
3428-7/3	Skarpsno Berit Engvoll
3428-7/3	Skarpsno Lars Einar
3428-7/12	Steimoeggen Tor
3428-7/22	Persheim Per
3428-7/40	Steigen Erling
3428-7/54	Steien Geir Inge Hegseth
3428-7/59	Kvalvik Oddny
3428-7/59	Steigen Vidar
3428-7/68	Steihaug Birger
3428-7/75	Skarpsno Lars Einar
3428-7/85	Innlandet Fylkeskommune
3428-7/113	Skarpsno Lars Einar
3428-7/115	Innlandet Fylkeskommune
3428-7/173	Alvdal Kommune

3428-7/211	Rasmussen Hans Steien
3428-7/237	Murud Olav
3428-9/104	Kvalvik Oddny
3428-9/104	Steigen Vidar
3428-9/182	Steimoeggen Tor
3428-11/49	Alvdal Kommune
3428-16/34	Henriksen Per Arne
3428-17/8	Steihaug Birger
3428-18/4	Flaten Torill
3428-18/5	Flaten Ola
3428-18/5	Kvakkestad Valborg
3428-18/33	Flaten Ola
3428-18/33	Kvakkestad Valborg
3428-18/34	Nordtun Britt Guri
3428-20/1	Lilleeggen Olav
3428-20/4	Toverud Lena
3428-20/10	Sand May Irene
3428-20/11	Lien Kristoffer Hagard
3428-20/15	Eggestad Ståle
3428-20/24	Lopez Christian Maana
3428-20/26	Steien Oddbjørn
3428-20/26	Steien Unni Skaret
3428-20/28	Sandeggen Ola
3428-20/29	Sand May Irene
3428-20/31	Steigen Reidar Martin
3428-20/32	Steigen Reidar Martin
3428-20/34	Gulløien Per Arne
3428-20/35	Stenvold Odd Arne
3428-20/38	Kveberg Aina
3428-20/58	Murud Olav
3428-20/66	Nyhus Simen
3428-20/72	Steigen Erling
3428-20/77	Birkelund Merete M
3428-20/95	Hyttemoen Espen
3428-20/102	Sandeggen Ola
3428-20/116	Grøtting Raymond
3428-20/138	Hårdnes Frode
3428-20/139	Fiskvik Grete
3428-20/140	Sand Mali
3428-20/178	Alvdal Idrettslag
3428-20/200	Innlandet Fylkeskommune
3428-20/217	Gjermundshaug Ole
3428-20/217	Gjermundshaug Wenche L
3428-20/226	Alvdal Kommune
3428-20/236	Stormoen Jon Arne
3428-20/237	Prithyani Preeti
3428-20/237	Vykundanathan Baheerathan
3428-20/244	Skaret Terje
3428-20/276	Hussain Saima

3428-20/282	Alvdal Kommune
3428-20/311	Alvdal Kommune
3428-23/34	Tveråen Terje
3428-23/73	Tveråen Anders
3428-23/73/1	Tveråen Anders
3428-23/92	Alvdal Kommune
3428-23/96	Alvdal Blikkenslagerverksted As
3428-25/1	Øien Håkon
3428-25/6	Øien Håkon
3428-25/19	Skredderhaugen Vegard
3428-25/52	Follsund Lars Ole
3428-26/6	Follsund Lars Ole
3428-26/11	Follsund Lars Ole
3428-28/15	Samuelshaug Olav Magne
3428-28/17	Ulvund Kristian
3428-28/18	Gjermundshaug Anders
3428-28/20	Gjermundshaug Anders
3428-28/21	Eriksson Karsten E G
3428-28/23	Follsund Lars Ole
3428-28/24	Gjelten Erik
3428-28/24	Gjelten Merete
3428-28/30	Bergebakken Per Arnfinn
3428-28/48	Måntrøen Bjarne
3428-28/48	Måntrøen Inger Os
3428-28/51	Kwasnicki Dariusz B
3428-28/52	Hagen Bjørnar Finsrud
3428-28/63	Elvia As
3428-28/72	Monshaugen Per Asle
3428-301/2	Innlandet Fylkeskommune
3428-305/8	Innlandet Fylkeskommune
3428-305/11	Innlandet Fylkeskommune
3428-311/1	Innlandet Fylkeskommune
3428-311/2	Innlandet Fylkeskommune

Planstatus

Området omfattes av Kommunedelplan for Alvdal tettsted, 2011-2014, datert 29.09.2011. Mesteparten av arealet er avsatt til LNF-formål og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det er innslag av boligformål, næringsformål, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur langs elva. Store deler av arealet som ønskes regulert er flomutsatt. Deler av planen vil ligge kant i kant med eksisterende planavgrensninger i Alvdal sentrum, samt langs fv. 29. På motsatt side av elva (vest) vil plangrensen følge flomsone med en buffer på 10 meter.

Innenfor LNF-områdene forutsettes det at hovedbruken skal være aktivt landbruk. Her tillates bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruksnæring. Det er ikke planlagt endringer av avgrensning til eksisterende bolig-, nærings-, og samferdselsformål, men heller en avklaring av flomsikring rundt disse.

Det er ikke åpnet for masseuttak/råstoffutvinning fra Folla i overordnet plan.

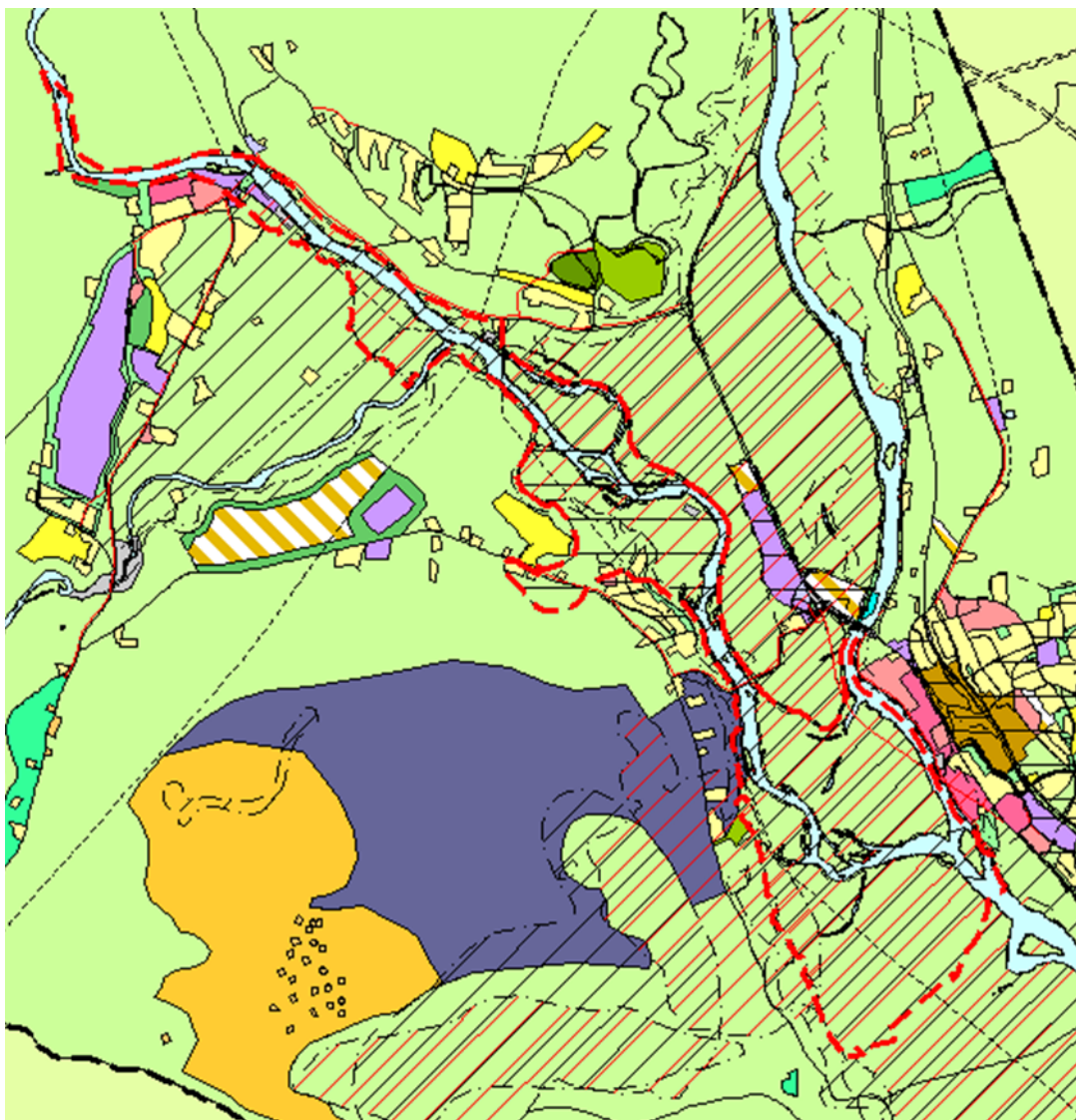


Fig. 2 Kommunedelplanen for Alvdal tettsted, 2011.

Planen skal utarbeides som en områderegulering, jf. Pbl. § 12-2. Ifølge KU-forskriften § 6 skal en områderegulering konsekvensutredes og ha planprogram når den fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.

Det er usikkert om planen etter KU-forskriften §6 vil kunne falle inn under Vedlegg I pkt. 19 som innbefatter 200 daa berørt samlet overflate eller uttak av mer enn 2 millioner m³ masse. Arealet som omfattes av elv innenfor planen er på 470 daa. Planen vil uansett falle inn under Vedlegg II pkt. 2 a og det må derfor foretas en konsekvensutredning etter kravene i Pbl. § 4-2, og KU-forskriften (2017).

Derfor utløser områdereguleringen, med det denne omfatter, krav til planprogram. Planprogrammet skal redegjøre for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen, og hvilke fremgangsmåter eller metoder som skal benyttes i utredningene for å fremskaffe nødvendig og beslutningsrelevant kunnskap. Planprogrammet skal utformes slik at det kan tas stilling til om planarbeidet er gjennomført i samsvar med planprogrammet.

Forslag til planprogram skal legges ved planen ved prinsippbehandling, og ev. varsel om oppstart. Planen skal ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker og deretter fastsettes av Formannskapet. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet, utarbeides reguleringsplanen med tilhørende konsekvensutredning.

Konsekvensutredningen skal ifølge § 7 i KU-forskriften ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap - og om nødvendig oppdatere den. Utredningen vil omfatte en beskrivelse av de positive og negative konsekvensene av det konkrete planforslaget, samt forslag til avbøtende tiltak dersom nødvendig. Konsekvensene utredes i forhold til 2 forskjellige alternativer:

0-Alternativet

0-Alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Konsekvenser for planforslaget vil bli vurdert opp imot å videreføre dagens arealbruksformål LNF i kommuneplanen.

Alternativ 1

Alternativ 1 vil være den mest sannsynlige utviklingen ved omregulering fra LNF til næringsformål, slik detaljreguleringen legger opp til.

Saksvurdering

Arealer for friområde, teknisk infrastruktur, tjenesteyting, fritid- og turistformål, campingplass, næring, idrett og kjøreveg avsatt i KDP Alvdal tettsted skal videreføres. Hensynssoner fra kommunedelplanen Alvdal tettsted videreføres.

Planlagte endringer innenfor planområdet er flomsikring. Dette vil sikre samfunnskritiske funksjoner, samt eksisterende LNF-, bolig- og næringsareal.

- Eventuelt uttak av masse som flomsikring vil kreve utredning av konsekvenser for miljø i og rundt elva. Eventuelt uttak kan beslaglegge eksisterende jordbruksarealer for oppbevaring og transport av masser.

Å ivareta elvesandjegeren gjennom flomsikringen er av høyeste prioritet. Elvesandjegeren vil kreve en utredning for å få oversikt over tiltak som kan beskytte bestanden og avgrense/ivareta arealene som arten er avhengig av for å leve.

Lovens krav om medvirkning vil bli ivaretatt gjennom høring av planprogrammet, og deretter i det videre planarbeidet.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket i denne saken gir små konsekvenser for en bærekraftig utvikling med hensyn til klima og miljø. Konsekvensutredningen vil ivareta hensynet til naturverdier, landskapsvirkninger, landbruk og miljø.

Innstilling:

1. Formannskapet varsler i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, oppstart av arbeidet med detaljregulering av Områderegulering for Folla, Neslund - Enga, plan-ID 202005, i Alvdal.
2. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn og høring i medhold av Pbl. § 4-1, og Forskrift om konsekvensutredninger § 8.

Formannskapet behandlet saken i møte 20.05.2021 :

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Formannskapet varsler i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, oppstart av arbeidet med detaljregulering av Områderegulering for Folla, Neslund - Enga, plan-ID 202005, i Alvdal.
2. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn og høring i medhold av Pbl. § 4-1, og Forskrift om konsekvensutredninger § 8.