

## Alvdal kommune

### SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 21/75

#### **SAMLET SAKSFREMSTILLING - ENDRING ETTER FORENKLET PROSESS FOR BESTEMMELSER I DETALJREGULERINGEN FOR GAIAGRENDA, PLANID 201201 O**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
33/21	Formannskapet	20.05.2021

Endelig vedtak fattes i: Kommunestyret

#### **Vedlegg:**

07.05.21 Reviderte planbestemmelser med vedlegg i tilknytning til detaljregulering for Gaiagrenda Alvdal, planid 201401 og 201401\_01.

#### **Melding om vedtak sendes til**

Gaia Homes AS Follalsvegen 6010 2560 ALVDAL

#### **Saksopplysninger:**

Gaia homes sendte i januar inn en søknad om endring etter forenklet prosess på detaljreguleringen for Gaiagrenda. Endringen innbefatter BYA og høyder.

#### **Planforslaget**

Forslag til reguleringsendring er utarbeidet av Alvdal kommune. Planendringen som foreligger til behandling består av:

- Planbestemmelser med vedlegg i tilknytning til detaljregulering for Gaiagrenda Alvdal, Plan-ID 201401 og 201401\_01, datert 07.05.2021

#### **Hensikt med regulering**

Hensikten med reguleringsendringen er å kunne gi mulighet for anvendelse av Gaias modulbaserte byggesystem, utarbeidet etter at opprinnelige planbestemmelser ble fastsatt. Bruk av modulbasert byggesystem åpner for mer rasjonelle og bærekraftige byggeprosesser.

#### **Eiendomsforhold**

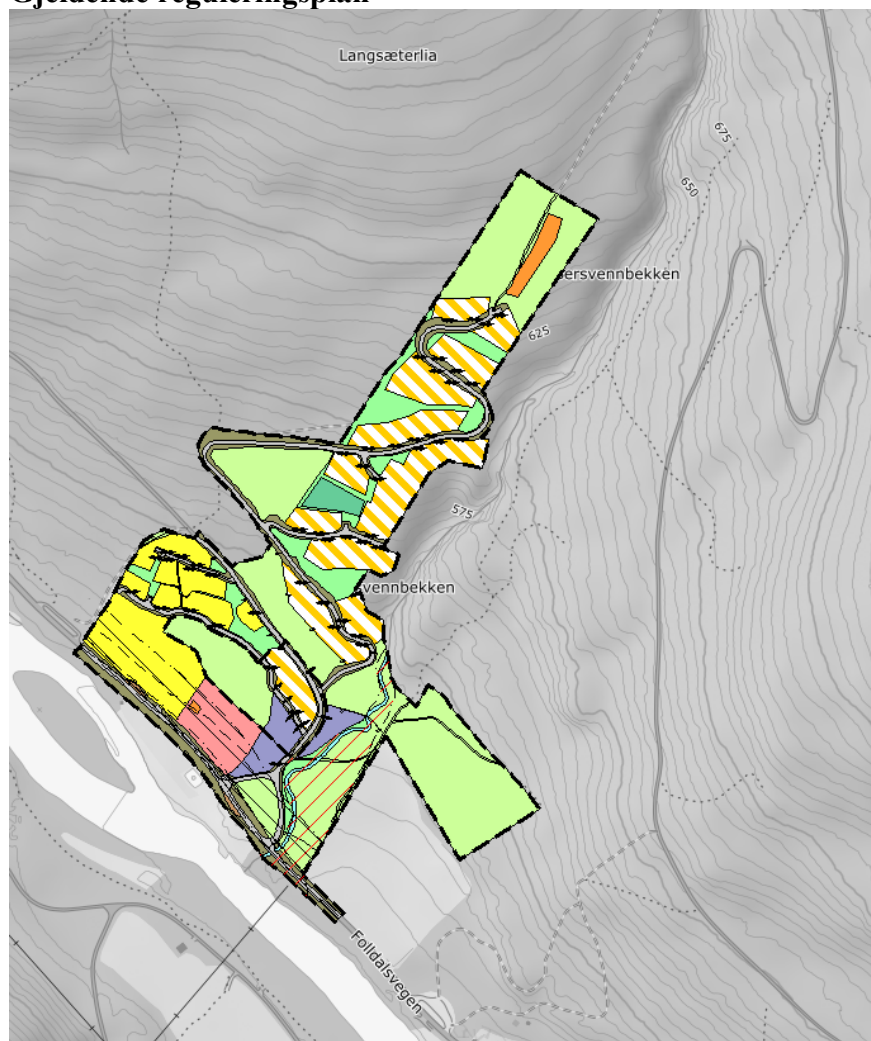
Hjemmelshavere innen planområdet er Gaia Homes AS, Berit Engvoll Skarpsno, Lars Einar Skarpsno, Jul Arne Sinnerud, Geir Inge Hegseth Steien, Birger Steihaug, Elisabet Frostadottir, Karstein Tveranger, John Gursli, Nina Christin Østgaard, Heidi Hagesveen Hagen, Gaiasenter As, Vegard Skredderhaugen, Andersen Dag Strøm, Astrid Pavanee Jenssen, Eirin Østgaard og Alvdal kommune.

#### **Forhold til overordnede planer**

Planforslaget er ikke i tråd med plankartet eller bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Arealet er avsatt til LNF-område.

Det er argumentert i detaljreguleringen fra 2014 at den følger hoved- og delmålene i kommuneplanens arealdels beskrivelse. Selv om denne delen av kommuneplanens arealdel ikke er juridisk bindende så viser den til hva som ønskes oppnådd med juridisk bindende kart og bestemmelser.

### Gjeldende reguleringsplan



Gaiagrenda Alvdal (Follheim) ligger ca. 11 km. nordvest for Alvdal sentrum, nord for Fv. 29 og elva Folla. Planområdet til den gjeldende planen strekker seg fra Fv. 29 og nordover i Steilangsæterlia.

Gjeldende reguleringsplan, Detaljregulering for Gaiagrenda, ble vedtatt den 27.10.2016. Det er gjort en mindre endring på planen i 2019, som har fått egen planID 201401\_01. Planen, med forrige endring, omfatter ca. 211 daa.

### Beskrivelse av endringer

Alle endringene i bestemmelsene for 201401, med endring 201401\_01, er vist under. Endringer er markert med rødt, det som ikke lenger er gjeldende er gjennomstreket.

#### § 4.1.1 Bebyggelse

BYA angir grad av utnytting på tomten for bebyggelsen og inkluderer garasje, parkeringsplasser og uthus. Utbygging skal skje i henhold til situasjonsplan ved byggesøknad, med unntak av ikke- søknadspliktige tiltak. % BYA angir forholdet mellom BYA og tomtearealet. % BYA og BYA m<sup>2</sup> regnes i forhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK).

Utbygging av bebyggelsen skal følge retningslinjene gitt i *Estetisk plan med fargeplan for Gaiagrenda*, versjon 2.1, vedlegg til planbestemmelsene.

For sidebygninger, bestående av garasje, carport eller uthus tillates byggets totale høyde å være inntil ~~7,4~~ m.

Solceller, solfangere og evt., nye relevante energiproduserende produkter kan tillates på tak, vegg og mark.

Det tillates oppført tekniske anlegg for energitilførsel, deriblant trafo, på områder regulert til bebyggelse.

Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad ivaretas og skjottes.

#### § 4.2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting – livsstilsenter, BAT1

Planen stadfester eksisterende bebyggelse innen formålsområdet. Byggegrense fra midtlinje o\_SKV1 varierer, men skal for ny bebyggelse være minimum 40 meter. ~~Det tillates oppført bygg med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~12,0 -11,5~~ m ~~over gjennomsnittlig planert terreng.~~ % BYA = 20 %.

#### § 4.3 Utleie/overnatting, BFT1

Innen området tillates etablering av bebyggelse for utleie/overnatting. Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~12,0 -11,5~~ m ~~over gjennomsnittlig planert terreng.~~ % BYA = 60 %. Byggegrense fra midtlinje o\_SKV1 skal være minimum 40 meter.

#### § 4.4.1 Boligbebyggelse B1

Reguleringen stadfester eksisterende boligbebyggelse. Byggegrensen fra midtlinje o\_SKV1 varierer, men skal for ny bebyggelse være 30 m. ~~Det tillates oppført bygg med inntil 1,5 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,5~~ m ~~over gjennomsnittlig planert terreng.~~ % BYA = 19,5 %. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

#### § 4.4.2 Boligbebyggelse B2

Innen B2 tillates etablert 1 tomt. ~~På tomten tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,0~~ m ~~over gjennomsnittlig planert terreng.~~ % BYA = 50 %.

#### § 4.4.3 Boligbebyggelse B3

Innen B3 tillates etablert inntil 2 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. % BYA = 40 ~~30~~ %. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

For å hindre skredfare og erosjon skal ferdig opparbeidet terreng ha en vinkel på 26 grader eller slakere. Opparbeidete tomter, med skråninger på eller brattere enn 26 grader, skal umiddelbart revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### § 4.4.4 Boligbebyggelse B4

Innen B4 tillates etablert 1 tomt. ~~Det tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. % BYA = 40 ~~30~~ %. Det tillates etablering av sokkel om terrengforholdene ligger til rette for det.

For å hindre skredfare og erosjon skal ferdig opparbeidet terreng ha en vinkel på 26 grader eller slakere. Opparbeidet tomt, med skråning på eller brattere enn 26 grader, skal umiddelbart revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### § 4.4.5 Boligbebyggelse B5

Innen B5 tillates etablert 1 tomt. ~~På tomten tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. % BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel om terrengforholdene ligger til rette for det.

For å hindre skredfare og erosjon skal ferdig opparbeidet terreng ha en vinkel på 26 grader eller slakere. Opparbeidet tomt, med skråning på eller brattere enn 26 grader, skal umiddelbart revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### § 4.4.6 Boligbebyggelse B6

Innen B6 tillates etablert inntil 4 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. % BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

For å hindre skredfare og erosjon skal ferdig opparbeidet terreng ha en vinkel på 26 grader eller slakere. Opparbeidete tomter, med skråninger på eller brattere enn 26 grader, skal umiddelbart revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### § 4.4.7 Boligbebyggelse B7

Innen B7 tillates etablert 1 tomt. ~~Det tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 9,0 ~~7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. % BYA = 40 ~~30~~ %. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

For å hindre skredfare og erosjon skal ferdig opparbeidet terreng ha en vinkel på 26 grader eller slakere. Opparbeidet tomt, med skråning på eller brattere enn 26 grader, skal umiddelbart revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### § 4.4.8 Boligbebyggelse B8

Innen B8 tillates etablert inntil 2 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 9,0 ~~7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng.

% BYA = ~~40 -30~~ %. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

For å hindre skredfare og erosjon skal ferdig opparbeidet terreng ha en vinkel på 26 grader eller slakere. Opparbeidete tomter, med skråninger på eller brattere enn 26 grader, skal umiddelbart revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### § 4.5.1 Utleiehytter/boligbebyggelse BUH/B1

Innen BUH/B1 tillates etablert inntil 15 utleiehytter. Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~8 -7~~ m **over gjennomsnittlig planert terreng**. Hyttene kan sammenbygges til større bygningenheter. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

Alternativt tillates etablert enten 9 utleiehytter og 2 boliger, eller 6 utleiehytter og 3 boliger, eller ingen utleiehytter og 5 boliger. Boliger gis separat tomt. ~~Boliger tillates oppført med 4 etasje~~. For boliger tillates bygningens totale høyde å være inntil ~~9 -7~~ m **over gjennomsnittlig planert terreng**. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det. % BYA = 60 %.

#### § 4.6.1 Utleiehytter BUH1

Innen BUH1 tillates etablert inntil 7 utleiehytter. Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~8 -7~~ m **over gjennomsnittlig planert terreng**. Hyttene kan sammenbygges til større bygningenheter. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det. % BYA = 60 %.

#### § 4.6.2 Utleiehytter BUH2

Innen BUH2 tillates etablert inntil 7 utleiehytter. Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~8 -7~~ m **over gjennomsnittlig planert terreng**. Hyttene kan sammenbygges til større bygningenheter. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det. % BYA = 60 %.

#### § 4.7 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B1-11

Ved bygging av fritidsbebyggelse innen områdene BFB/B1-13 gjelder følgende bestemmelser: På hver tomt tillates oppført inntil 3 bygninger. Det kan bygges anneks og uthus i tillegg til fritidsbolig. Anneks kan ha grunnflate inntil BYA = ~~20 -15~~ m<sup>2</sup>. Uthus kan ha grunnflate inntil BYA = ~~40 -20~~ m<sup>2</sup>.

~~Bygningens totale høyde tillates å være inntil 3,3 m.~~ BYA = 180 m<sup>2</sup> per tomt.

#### § 4.7.1 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B1

Innen BFB/B1 tillates etablert 2 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer~~. Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m **over gjennomsnittlig planert terreng**. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.

% BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel.

#### § 4.7.2 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B2

Innen BFB/B2 tillates etablert inntil 4 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer~~. Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m **over gjennomsnittlig planert terreng**. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.

% BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel der terrengforholdene ligger til rette for det.

**§ 4.7.3 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B3**

Innen BFB/B3 tillates etablert inntil 4 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = ~~40 -30~~ %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.4 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B4**

Innen BFB/B4 tillates etablert 5 tomter. ~~På tomtene tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = ~~40 -30~~ %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.5 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B5**

Innen BFB/B5 tillates etablert 2 tomter. ~~På tomtene tillates oppført bolig med inntil 2 etasjer.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = ~~40 -30~~ %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.6 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B6**

Innen BFB/B6 tillates etablert 2 tomter. ~~På tomtene tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = ~~40 -30~~ %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.7 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B7**

Innen BFB/B7 tillates etablert inntil 4 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = ~~40 -30~~ %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.8 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B8**

Innen BFB/B8 tillates etablert inntil 3 tomter. ~~På hver tomt tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.9 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B9**

Innen BFB/B9 tillates etablert 3 tomter. ~~På tomtene tillates oppført bolig med 1 etasje.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~9,0 -7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.10 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B10**

Innen BFB/B10 tillates etablert 2 tomter. ~~På tomtene tillates oppført bolig med 1.~~ Bygningens totale høyde tillates å være inntil ~~12,0 -7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng. For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel.

**§ 4.7.11 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B11**

Innen BFB/B11 tillates etablert 2 tomter. ~~På tomtene tillates oppført bolig med 1 etasje.~~  
Bygningens totale høyde tillates å være inntil 12,0 ~~7,0~~ m over gjennomsnittlig planert terreng.  
For fritidsbebyggelse jfr. § 4.7.  
% BYA = 40 %. Det tillates etablering av sokkel.

### Saksvurdering:

I § 12-14 andre og tredje ledd er det åpnet for såkalte mindre endringer, eller å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene av reguleringsplanen. En endring etter forenklet prosess er en endring som ikke:

- *er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for innsigelse*

Endringen er ikke i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser. Innholdet i saken gir ikke grunnlag til innsigelse.

- *har konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker som gjør at det er nødvendig å se endringen i en større sammenheng*

Det er ingen føringer som vil skape konsekvenser for andre saker. Nye endringer, for høyde og BYA på arealformål, er innenfor rammer satt i eksisterende bestemmelser i detaljregulering for Gaiagrenda. Endringene vil ikke skille seg ut fra eksisterende tillatt BYA- og høydebegrensning. BYA for uthus og anneks vil være en endring som vil skille seg ut fra rammene i gjeldende og overordnet plan i fordeling av areal, men tillatt utnyttet areal er det samme (180 m<sup>2</sup>).

- *i stor grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig*

Endringen berører ikke viktig infrastruktur eller har sammenheng med andre tiltak planen inneholder. Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.

- *berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*

Endringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Arealene er allerede avsatt til formål som ikke innbefatter natur- og friluftsområder.

- *går utover hoveddrammene i planen*

Endringen går ikke ut over hoveddrammene i planen. Målet med planen er å utarbeide en grend med alternativ bebyggelse for alternativ livsstil. Nye endringer, for høyde og BYA på arealformål, er innenfor rammer satt i eksisterende bestemmelser i detaljregulering for Gaiagrenda. Endringene vil ikke skille seg ut fra eksisterende tillatt BYA- og høydebegrensning. BYA for uthus og anneks vil være en endring i fordeling av areal, men tillatt utnyttet areal er det samme (180 m<sup>2</sup>).

- *betraktes som i vesentlig grad omstridt eller konfliktfylt*

BYA for uthus og anneks vil være en endring i fordeling av areal, men tillatt utnyttet areal er det samme (180 m<sup>2</sup>). Resterende endringer i planen holder seg innenfor rammer allerede satt i kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan.

### Over gjennomsnittlig planert terreng:

Med mindre annet er spesifisert i bestemmelsene til en plan, måles høyden fra gjennomsnittlig planert terreng, jf. TEK §6.2. Derfor spesifiseres dette i bestemmelsene, og kan derfor ikke kalles en endring.



Etasjeberegning utgår

Etasjeberegningene er tatt ut av planen, da ønskede hustyper for feltet benytter etasjeplan på en måte som ikke korresponderer med alminnelige måleregler. Høydebestemmelsene er satt som total høyde over gjennomsnittlig planert terreng, dette enten lik 8, 9 eller 12 m ettersom hvilket arealformål det høydebestemmelsen omhandler.

Høydeendringen 7 til 9 m og fra 9 til 12 m

Det var allerede tillatt boligbygg innenfor planen med 12 m høyde. Det er derfor ikke høyder som er nye for planområdet. Høydeendringene gir bolig- og fritidsbygninger på 9 meter (tidligere 7 m). Som unntak har fritidsbebyggelse/boligbebyggelse BFB/B10 OG BFB/B11, helt øverst i den bratteste delen av feltet, en økning til 12 m (tidligere 7 m). Økningen gir også utleiehytter på 8 m (tidligere 7 m). Livsstilssenteret og utleie/overnatting BFT1 tillater da bygg på 12 meter (tidligere 11,5).

Tiltakshavers begrunnelse for ønsket endring:

*I tillegg til tilpasning til GAIA's byggesystem er årsaken til at høydebestemmelsene må økes bratt terreng på det meste av arealet, sammen med sirkulær form. Dette gjør det naturlig å etablere flere og ulike etasjeplan (hele, halve, kvarte, i varierende høyder, med og uten måleverdig areal m.m.). I tillegg kommer tilpasning til takkonstruksjoner egnet for runde bygninger (kuppelform, kjegleform m.m.). Siden fastsettelse av opprinnelige planbestemmelser har vi opparbeidet mer kunnskap om slike konstruksjoner. Sidebygninger må også ha flere plan for å gi både garasjeplass og bodplass.*

BYA 30 – 40 %:

Områder innenfor planen har allerede 40 % BYA. De som har 30 % BYA økes derfor til BYA 40 % utnyttelse. Dette er ikke høyeste utnyttelsesgrad for bolig i planen, den er på 60 % BYA. Høyeste utnyttelse for fritidsbebyggelse i eksisterende plan er 40 % BYA.

Tiltakshavers begrunnelse for ønsket endring:

*«Gaias byggesystem er tilrettelagt for ekstensiv bruk av åpent overbygd areal, svalganger, glassbygg o.l. som omkranser de runde bygningene. Dette fungerer som delvis tempererte soner, og gir mulighet for varmemagasiner, skjerming for vær og vind, passiv regulering av temperatur og fukt samt dyrking til eget bruk. For å realisere dette må tillatt grad av utnytting være minimum 40 %BYA på alle tomter. Det er ikke behov for stort uteareal på tomtene, og halvklimateiske soner forbedrer tomteutnyttelsen. Dette er ikke et byggefelt med villahager, og det er natur på alle kanter.»*

BYA annekst og uthus:

Kommuneplanens arealdel spesifiserer gjeldende BYA for uthus og annekst. Endringen vil overstige de rammer som er satt i overordnet plan.

Total utnyttelse på en tomt vil ikke endres (BYA= 180 m<sup>2</sup>), og heller ikke antall bygg tillatt på tomten (3 stk.). Hvis annekst (BYA 15 m<sup>2</sup> → 20 m<sup>2</sup>) og uthus (BYA 20 m<sup>2</sup> → 40 m<sup>2</sup>) bygges større vil hytten bli mindre. Arealet vil uansett kunne utnyttes.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Naturmangfoldlovens § 8. (kunnskapsgrunnlaget)



Endringen omfatter eksisterende planområde. Endringen omfatter ikke endring av planlagt arealfordeling, men heller endring av bestemmelser innenfor gjeldende arealformål i gjeldende plan 201401 og 201401\_01. I miljødirektoratets kartløsning Miljøstatus er alle kartlag sjekket. Ut ifra kunnskapsgrunnlaget er det ingen vernede arter i planområdet. Det er noen arter av stor forvaltningsinteresse utenfor omreguleringen. F. eks. Ravnerødspore, Bakkesøte og Tvillinglørsopp. Skogtypen er Barskog, den har middels skogbonitet.

Naturmangfoldlovens § 9. (føre-var-prinsippet)

Føre-var-prinsippet synes ikke å komme til anvendelse her, da kunnskapsgrunnlaget defineres som godt. Arealfordelingen skal ikke endres.

Naturmangfoldlovens § 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Tiltaket vil ikke påvirke økosystemet, og vil derfor ikke utgjøre en trussel for miljøet i området.

Naturmangfoldlovens §§ 11-12. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver) og (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Tiltakshaver bekoster avbøtende tiltak i forbindelse med miljøforringelse. Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Endringen ser ikke ut til å ha konsekvenser for klima og miljø.

**Innstilling:**

Formannskapet vedtar endring av detaljregulering for Gaiagrenda, plan-ID 201401 og 201401\_01, i tråd med plan og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14, med følgende dokumenter:

1. Planbestemmelser med vedlegg i tilknytning til detaljregulering for Gaiagrenda Alvdal, Plan-ID 201401 og 201401\_01, datert 07.05.2021

**Formannskapet behandlet saken i møte 20.05.2021 :**

Innstillingen enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Formannskapet vedtar endring av detaljregulering for Gaiagrenda, plan-ID 201401 og 201401\_01, i tråd med plan og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14, med følgende dokumenter:

1. Planbestemmelser med vedlegg i tilknytning til detaljregulering for Gaiagrenda Alvdal, Plan-ID 201401 og 201401\_01, datert 07.05.2021