

Nytt varsel om oppstart av planarbeid:

Detaljreguleringsplan for Utkikkspunkt Tronfjelltoppen

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av detaljreguleringsplan Utkikkspunkt Tronfjelltoppen, plan-ID 201803. Jf. Kommunestyrets vedtak, sak 12/17, datert 02.03.17, «Tronfjell - tilrettelegging for videreutvikling som fyrårn», samt Formannskapet vedtak i sak 37/18, 15.11.18, om utvidelse av planområdet. Forslagsstiller er Alvdal kommune.

Formål

Formål med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av Tronfjell som «fyrårn», gjennom tilrettelegging for turisme på den høyest beliggende fjelltoppen i Norge, hvor det er mulig å kjøre bil helt opp. Praktisk tilrettelegging vil være etablering av et utkikkspunkt og utspring for hangglidere, samt rydding av stier i mellom disse samt i en runde rundt toppen. Hensikten er å bidra til økt verdiskaping for næringslivet i kommunen, gjennom at flere stopper, tar turen opp på fjellet og dermed tilbringer mere tid i kommunen. En vil da få bekjentgjort mer av den aktiviteten som allerede foregår i og rundt Tronfjellet i dag; Tradisjonell landbruksnæring, jakt, og turområde, Solan Gundersens styrkeprøve med sykling opp til toppen, Downhill sykling under Livestock, og hanggliding. Stiftelsen Fredsuniversitetet jobber med realisering av sine planer på Flattron, mens andre jobber med muligheten for å etablere bilrally opp til Trontoppen. Et bredt spekter av aktiviteter, med andre ord!

Utvidelsen av planområdet begrunnes med ønsket om å fange opp annen aktivitet i området, blant annet fra Tron Hanggliderklubb som ønsker en rampe for utspring fra toppen. Det er også fremkommet ønsker om å kanalisere ferdsel i området, gjennom å rydde eksisterende og nye stier i henhold til vedlagt skisse. Dette vil gi et tilbud for de som ikke klarer å komme seg opp til utkikkspunktet, men som da likevel kan gå tur på toppen.

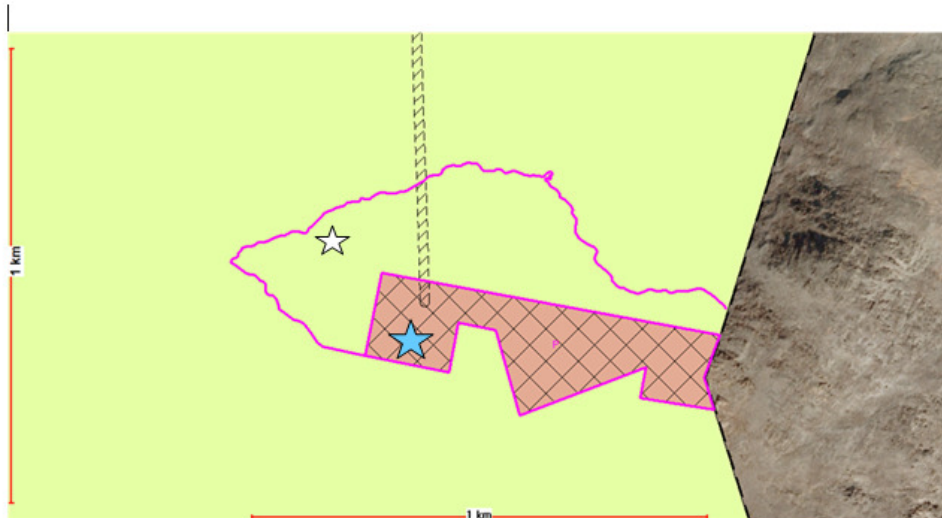
Planområdet:

Planområdet er på ca. 325 daa, og vil erstatte eksisterende reguleringsplan Trontoppen, Plan-ID R11, datert 25.06.1998.

Planstatus

Arealet er delvis unntatt fra rettsvirkning i gjeldende kommuneplan, da reguleringsplanen for området, R11, Trontoppen, fortsatt er gjeldende for området. Arealet er her avsatt til byggeformål med underteksten radar- og televirksomhet. Det resterende arealet er avsatt til LNF-formål.

Reguleringsplanen for Trontoppen ligger mellom toppen av Tronfjellet og Tylldalstoppen. Planen er tredelt, der sone I ligger på Tylldalstoppen og er regulert til Navigasjonsinstallasjoner (radar), sone II er kjøreveg og sone III er regulert til Telekommunikasjonsinstallasjoner (antennemasta). Det planlagte utkikkspunktet er tenkt etablert innenfor område III, Telekommunikasjonsinstallasjoner.



Kartutsnitt over viser forslag til ny plangrense for Utkikkspunkt Trontoppen. Bakgrunnskartet viser Kommuneplanens arealdel, med LNF-formål, samt gjeldende reguleringsplan for Trontoppen, R11, med skravur. Rett linje i høyre kant er kommunegrensa mot Tynset. Blå stjerne viser sone III i reguleringsplanen for Trontoppen, der antennemasta ligger, og der det planlagte utkikkspunktet er tenkt etablert. Hvit stjerne viser omtrentlig startrampe for hanggliding..

Utvidelse av planområdet vil medføre at store deler av detaljreguleringsplanen vil ligge innenfor LNF-område i Kommuneplanen for Alvdal. Dette betyr at detaljregulering ikke er i tråd med overordnet plan, og at det må vurderes på nytt etter Forskrift om konsekvensutredning, § 10.

Dette er gjort, og vurderingen ligger som vedlegg til saken. Rådmannen konkluderer med at heller ikke dette området utløser krav om konsekvensutredning med planprogram.

Konsekvensvurdering

Det omsøkte utkikkstårnet er etter dette ikke i tråd med gjeldende arealformål, og det er derfor foretatt en konsekvensvurdering i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger, datert 01.07.2017, § 10. Denne viser at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (vedlegg til varslingen). Det anses derfor ikke nødvendig med konsekvensutredning knyttet til planforslaget.

Merknader til varsel om oppstart

Merknader til planarbeidet sendes til Tynset kommune, avd. for Plan, byggesak og geodata, 2500 Tynset eller til postmottak@tynset.kommune.no.

Fristen for innspill er 11.01.19

Videre saksgang

Etter at fristen for å uttale seg er ute vil planforslaget bli utarbeidet. Dette skal politisk behandles av formannskapet. Dersom formannskapet godkjenner planforslaget, blir dette sendt på høring og offentlig ettersyn til naboer og regionale myndigheter. Det vil da igjen bli anledning til å komme med merknader og innspill til planforslaget før politisk sluttbehandling i formannskap og kommunestyre i løpet av høsten.

For nærmere informasjon kontakt Tynset kommune v/ avd. ingeniør Hilde Aanes, tlf. 624 85195.

Med hilsen

Hilde Aanes
avd.ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Vedlegg: Skisse over planlagt utvikling innenfor området, Tronfjell opplevelser
Innspill - ønske om rampe for hangglideraktivitet, Tron hanggliderklubb
Konsekvensvurdering i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger
Adresseliste