



Fylkesmannen i Innlandet

Vår dato:

17.07.2019

Vår ref:

2019/3683

Deres dato:

Deres ref:

Gjelen 3
256060 Alvdal

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marit Gilleberg, 62 55 10 44

Samordning av innsigelser - Steimosletta

Generelt om samordning av statlige innsigelser til kommunale planer

Kommunal- og moderniseringsdepartementet innførte i brev av 22. desember 2017 samordning av statlige innsigelser til kommunale planer som en fast ordning. Dette ble gjort gjeldende fra 01.01.2019 i Hedmark .

Ordningen innebærer at innsigelser fremmet av statlige myndigheter kommer samordnet fra Fylkesmannen til kommunen. Planfasen etter at innsigelse er fremmet påvirkes ikke av ordningen, men kommunene og innsigelsesmyndighetene oppfordres generelt til å arbeide aktivt for å avklare innsigelsene lokalt. Fylkesmannen kan om ønskelig bidra i denne dialogen. Dersom partene ikke kommer til enighet legges saken fram for mekling.

Innsigelser er fremmet med bakgrunn i rundskriv [H-2/14](#)

NVE

Sikkerhet mot flom er ikke tilstrekkelig ivaretatt, jf. sikkerhetskrav gitt i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-2 og NVEs veileder 2/2011. For at innsigelsen skal kunne bortfalle må det dokumenteres at sikkerhet mot flom er tilstrekkelig ivaretatt for hele planområdet.



Statens Vegvesen

Statens vegvesen opprettholder sitt synspunkt på at etablering av detaljvarehandel på Steimosletta vil være i strid med SPR-SBATP (statlig planretningslinje for samordnet bolig-areal og transportplanlegging) og fremmer innsigelse til planforslaget.

Statens vegvesen fremmer også innsigelse til manglende utredninger med hensyn på trafikale forhold - atkomstløsninger og trafiksikkerhet på rv. 3.

Fylkesmannen

Risiko og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen fremmer innsigelse med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-3 for manglende etterlevelse av krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

ROS-analysen har ikke i stor nok grad vurdert om arealet er egnet til utbygningsformålet, og om tiltak innenfor planområdet kan få negative konsekvenser utenfor planområdet.

ROS-analysen har avdekket at det er uklart om grunnvann er forurensset som følge av bensinstasjon. Det blir foreslått at det bør kreves tiltak for dette dersom det skal graves innenfor området. Fylkesmannen kan ikke se at dette er videreført i bestemmelser og fremmer innsigelse med hjemmel for manglende oppfølging av risikoer avdekket i analysen. Fylkesmannen ber samtidig om at dette blir tatt med i vurderingen i om arealet er egnet for foreslått formål.

Jordvern

Det foreslås fire alternative løsninger for adkomst nordfra og inn på næringsområdet. Tre av alternativene berører det som er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel og dyrka jord. Med bakgrunn i avgjørelsen fra departementet i 1998 og nasjonal målsetting om reduksjon i omdisponering av dyrka og dyrkbar jord, fremmer Fylkesmannen innsigelse til alternative adkomstløsninger som er i strid med LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

Kart og bestemmelser

Fylkesmannen fremmer innsigelse til bestemmelsene i punkt 3.1.5. da de framstår som uklare med tanke på framtidig forretningsdrift/kjøpesenter/detaljhandel og omfang.

**Vurderinger:**

Fylkesmannen viser til at innsigelsene er delvis overlappende og at relevante innsigelsesgrunnlag framgår, jf. vedlagte uttalelser.

Høringsuttalelsene oversendes kommunen for videre behandling og oppfølging. Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å ta direkte kontakt med NVE, Statens Vegvesen og Fylkesmann for å søke å løse innsigelsene. Dersom det er ønskelig så kan Fylkesmann legge til rette for et felles møte med regionale myndigheter.

Med hilsen

Asbjørn Lund (e.f.)
avdelingsdirektør

Marit Gilleberg
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:
Høringsuttalelser fra NVE, SVV og Fylkesmannen.

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune	Pb 4404 Bedriftssenteret	2325	HAMAR
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO