

Alvdal kommune

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 18/883

SAMLET SAKSFREMSTILLING - BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN - FØRSTEGANGS BEHANDLING

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
42/18	Kommunestyret	30.08.2018
46/19	Kommunestyret	05.09.2019
26/20	Kommunestyret	27.02.2020

Endelig vedtak fattes i: Kommunestyret

Vedlegg:

- 17.02.20 Boligsosial handlingsplan Alvdal kommune
- 17.02.20 Grunnlagsdokument boligsosial handlingsplan Alvdal kommune.

Andre dokumenter i saken:

- 21.06.18 Kommuneplanens samfunnsdel Mot 2030, kommunestyret sak 33/18.
- 31.08.18 Samlet saksframstilling, kommunestyret sak 42/18.
- 05.09.19 Kommunestyret sak 46/19.

Melding om vedtak sendes til

Rådhuset Vingelen AS Sagmoen 2542 VINGELEN

Saksopplysninger:

Kommunestyret fattet i sak 42/18, følgende vedtak:

Utarbeidelse av boligsosial handlingsplan gjennomføres i tråd med saksframstillingen.

Planen utarbeides og vedtas politisk innen utgangen av juni 2019.

Kostnader på kr 100.000 til prosesstyring og sekretærfunksjon innarbeides i økonomirapport 2 – 2018.

Følgende kriterier ble lagt til grunn:

- Øke kunnskapen om boligbehovet i kommunen
- Øke kunnskapen om statlige virkemidler
- Oppnå bedre utnyttelse av kommunens boligmasse
- Sikre samhandlingen mellom kommunens tjenester som jobber opp imot kommunens boligsituasjon/livssituasjon og at denne kunnskapen legges til grunn for kommunens arbeid med utvikling og forvaltning av boliger.
- Få til en målrettet boligutbygging tilpasset bo-søkende sine behov
- Organisere en effektiv og brukerrettet kommunal boligforvaltning.

Kommunestyret den 05.09.2019 fattet i sak 46/19, følgende vedtak:

Boligsosial handlingsplan sendes tilbake til administrasjonen for videre bearbeiding før ny behandling i kommunestyret.

Den kommunale arbeidsgruppen som har jobbet videre med bearbeiding av planen har bestått av følgende personer:

- Svetlana K. Johnsen – Flyktningetjenesten (leder)
- Tanja Westgård – Enhetsleder Hjemmetjenesten
- Ida Stillerud –Enhet Helse
- Sigrun Hafsten – Enhetsleder kommunalteknikk
- Berit Stendal – Boligkoordinator
- Susanne Vasskog Johnsgård – Nav
- Linda Granrud – Enhetsleder TFF

Rådhuset Vingelen v/ Kari Rognerud Granlund har bistått med sekretærfunksjon.

Utkastet til boligsosial handlingsplan er utformet med hensikt om å nå nasjonale målsettinger lokalt i Alvdal. Planen skal være veiledende og førende for å sikre en boligstruktur som underbygger en generell god og effektiv utnyttelse av lokale ressurser til omsorgs - og folkehelsearbeid. De nasjonale målsettingene er forankret i 3 gjeldende lovverk:

- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen

I tillegg tar planen utgangspunkt i den nasjonale strategien - Bolig for velferd (2014)

Saksvurdering:

Boligsosial handlingsplan er en temaplan og må inngå som del av kommunens overordnede planverk. Hensikten med Boligsosial handlingsplan er å skaffe økt kunnskap om det samlede boligbehovet til vanskeligstilte i kommunen, samordne ressurser, gi en oversikt over statlige virkemidler, bedre utnyttelsen av den kommunale boligmassen og komme med forslag til konkrete tiltak som kan realiseres i planperioden.

Arbeidsgruppa har forsøkt å ta hensyn til signaler og tilbakemeldinger som kom fra kommunestyret i sin behandling den 05.09.19 i i planen som nå fremmes.

- Boligsosial handlingsplan skal fungere som et grunnleggende dokument for annen kommunal planlegging.
- Målene i overordnede/overgripende kommunale planer for Alvdal kommune er tatt med og implementert i strategiene i planforslaget.

Disse dokumentene har arbeidsgruppa brukt i sin drøfting og medvirket til Boligsosial handlingsplan:

- Kommuneplanens samfunnsdel.
- Kommunedelplan Alvdal Tettsted.
- Arealplan og reguleringsplaner
- Plan for folkehelse
- Andre planer innen helse, sosial og omsorg.

Ut i fra kommunestyrets innspill, valgte gruppen å lage ny struktur/oppbygging av planen. Det ble valg å ha todelt plan bestående av plandokument og grunnlagsdokument.

Plandokument:

En boligsosial handlingsplan er en plan som i seg selv skal sikre arbeidet med boliger for vanskeligstilte i boligmarkedet. Plandokument skal være kompakt, førende og konkret. Gruppen har lagt vekt på å definere strategier som er førende for videre foreslåtte overordnede tiltak i planperioden og forhold seg til kriterier kommunestyret har definert i planarbeidet. Foreslåtte handlingsdel og tiltak for perioden 2020-23 konkretiserer seg ut i fra strategi og overordnede tiltak definert i forslaget til Boligsosial handlingsplan og på allerede vedtatte kommunale planer.

Det har gjort et bevisst valg om at planen skal medvirke til en ressurseffektiv kommunal omsorgstjeneste der det etableres boliger og en boligstruktur som bygger opp under målet. Blant annet gjøres dette ved:

- Særlig tilpassede boliger for brukere med redusert funksjonsnivå lokaliseres nær de kommunale tjenestene.
- Boliger for brukere med et høyere funksjonsnivå lokaliseres i nærhet til daglige sentrumsfunksjoner som butikk, transport offentlige tjenester med mer.

Grunnlagsdokument:

Grunnlagsdokumentet sammenfatter lokale forhold i Alvdal kommune som demografi, sosiale forhold, relevante data fra SSB, KS og andre aktører som gir grunnlaget til utarbeidelse av selve planen. Dokument inneholder lovhjemmel og sentrale forskrifter som omhandler planen. Her redegjøres det for boligbehovet og relevante statlige og kommunale virkemidler Alvdal kommune kan bruke i sin boligsosial arbeid samt utnyttelse av kommunens boligmasse og utfordringene knyttet til det.

Grunnlagsdokumentet belyser føringer som kommunale overordnede planer gir til utarbeidelse av Boligsosial handlingsplan.

Det er brukt data/ statistikk om boligmasse i Alvdal kommune både fra SSB (Statistisk sentralbyrå) og PBG (enhet Plan, byggesak og geodata) i planen.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

God boligsosial planlegging vil redusere behovet for:

1. Transport for å opprettholde daglige gjøremål for ulike brukergrupper.
2. Kommunens behov for persontransport i utøvelsen av pleie – og omsorgstjenester.
3. Omstrukturering av kommunal bygningsmassen til nyere bygg vil føre til mindre energibruk.

Innstilling:

Alvdal kommune, kommunestyret, vedtar at Boligsosial handlingsplan, datert 27.02.2020, sendes på høring. Høringsperioden settes til 4 uker.

Kommunestyret behandlet saken i møte 27.02.2020 :

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Alvdal kommune, kommunestyret, vedtar at Boligsosial handlingsplan, datert 27.02.2020, sendes på høring. Høringsperioden settes til 4 uker.