

Forskrift 21.desember 2006 nr.xxx om vann- og avløpsgebyrer i Alvdal kommune

Fastsatt av kommunestyret den 21.12.2006 med hjemmel i lov 31.mai 1974 nr 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og i FOR 2005-12-15 nr 1691 forskrift om endring i forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)

Forskriften gjelder fra: **1. januar 2007.**

Fra samme dato oppheves: Forskrifter for vann- og kloakkavgifter for Alvdal kommune, vedtatt av kommunestyret i møte 23.08.1984

KAPITEL 1. GENERELLE BESTEMMELSER

§ 1 REGULERENDE LOVER, FORSKRIFTER, NORMER OG REGULATIV

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)
3. FOR 2005-12-15 nr 1691: Forskrift om endring i forskrift om begrenning av forurensning
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alvdal kommune (dette dokument)
5. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ for Alvdal
 - VA-norm for Alvdal

§ 2 FORSKRIFTENS FORMÅL (dette dokument)

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

Kommunen har vedtatt at gebyrinntektene knyttet til vann og avløp skal dekke 100 % av kostnadene til forvaltning, drift , vedlikehold og investeringer på disse områder (selvkostprinsippet)

§ 3 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon av abonnent i § 4.

§ 4 DEFINISJONER

1. *Abbonent:*

Eier / fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer eller eget festenummer, seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og / eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning eller enhet som har egen hovedvannmåler. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier / fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

2. *Abonnementsgebyr:*
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en andel av kommunens faste kostnader for vann- og / eller avløpstjenester. Beregnes pr. boenhet, pr. seksjonsdel, pr. næringsforetak, pr. driftsbygning.
3. *Forbruksgebyr:*
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert). Beregnes etter målt / stipulert forbruk pr. boenhet, pr. seksjonsdel, pr. næringsforetak, pr. driftsbygning. For eiendom med flere enheter kan forbruk måles over en måler montert på felles hovedinntaksledning før forgrening.
4. *Årsgebyr:*
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og / eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.
5. *Engangsgebyr for tilknytning:*
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester. Beregnes pr. tilknyttet eiendom.
6. *Boenhet:*
Bolig / boenhet med ett eller flere rom, eget bad/WC og kjøkkendel, og med separat inngang.
7. *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*
Bruksareal omfatter følgende:
 - Arealet innenfor boligens / boenhetens omsluttete vegger på alle plan og boligens / boenhetens eventuelle andel av fellesareal som ligger utenfor boligens / boenhetens omsluttete vegger.
For detaljer se NS 3940.
8. *Bruksendring:*
Med bruksendring menes her endret bruk av bygninger på eiendommen mellom ulike kategorier som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
9. *Fritidsbolig/hytte:*
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte eller bolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
10. *Gebyrregulativet:*
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

11. *Næringsvirksomhet (foretak):*

Ervervsmessig virksomhet (foretak). (Gardsdrift regnes som næringsvirksomhet dersom driftsbygning er tilkoblet vann og/eller avløpsledning).

12. *Offentlig virksomhet:*

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune, kommune eller interkommunalt selskap

13. *Stipulert forbruk*

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal. Arealgrenser og stipulert forbruk fremkommer av Gebyrregulativet

§ 5 ANSVARFORDELING FOR LEDNINGER - UTSTYR

Kommunen er ansvarlig for sitt hovednett for vann og avløp, for alle kummer på hovednettet og for alt utstyr i kummer inklusive avgrening / stoppekran for privat stikkledning. Hva som er kommunalt hovednett bestemmes av kommunen.

Minstedimensjon på kommunalt hovednett er som hovedregel 63 mm for vannledning og 160 mm for avløpsledning men det finnes unntak fra tidligere utbygginger.

Private stikkledninger som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet, eies av abonnenten selv eller eies av og er felles for flere abonnenter. Påkoblinger skal skje i kum. Alle utgifter og driftsansvar knyttet til private stikkledninger er kommunen uvedkommende.

KAPITEL 2. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 1 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for nytt abonnement / tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig abonnement / tilknytning
- Gebyr for kommunal avlesning av vannmåler

§ 2 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret skal betales når gebyrpliktig eiendom bebygges eller er i medhold av PBL §§ 65, 66, 92 krevd tilknyttet kommunal vann- og / eller avløpsledning.

For eiendom som har betalt for opparbeidelseskostnader av vei, vann og avløp gjennom tomtepris, eller selv må installere / bekoste trykkøkning på vannforsyningen eller egen kloakkløfter på avløpet, benyttes lav sats. For alle andre tilknytninger benyttes det høy sats. Differansen mellom høy og lav sats utgjør refusjon av kommunens opparbeidelseskostnader og faktureres derfor uten merverdiavgift.

Hvis eiendommens private stikkledning inklusive eventuell andel i lik fordelt felles stikkledning overstiger 100 meter, gis et fradrag på engangsgebyret ihht til sats i gebyrregulativet begrenset oppad tilsvarende engangsgebyret.

Engangsgebyret beregnes pr. eiendom, uavhengig av antall næringsforetak eller boenheter på eiendommen. Størrelsen på engangsgebyr for tilknytning fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

§ 3 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Abonnementsgebyret beregnes pr. boenhet, pr. seksjonsdel, pr. næringsforetak, pr. driftsbygning. For eiendom med flere boenheter eller næringsforetak blir abonnementsgebyret summen av gebyr pr. enhet.

Forbruksgebyret beregnes ut fra m³-pris og målt / stipulert forbruk pr. boenhet, pr. seksjonsdel, pr. næringsforetak, pr. driftsbygning. For eiendom med flere boenheter eller næringsforetak blir forbruksgebyret beregnet etter felles målt forbruk eller på summen av målt / stipulert forbruk pr. enhet.

Årsgebyret beregnes fra 6 mnd etter at byggetillatelse er gitt ved nybygg og ved tilknytning av eksisterende bygg fra tillatelse tilknytning er gitt.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyrets m³-pris fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 4 REGLER FOR FASTSETTELSE AV FORBRUK VANN - MENGDE AVLØP

Årsforbruk vann: For næringsforetak, driftsbygninger og boenheter over 200 m² BRA, skal årsforbruk fastsettes ut fra målt forbruk. Vannmåler leies ut av kommunen.

For boenheter under 200 m² BRA, skal årsforbruk som hovedregel fastsettes ut fra målt vannforbruk. Vannmåler leies ut av kommunen.

For boenheter som ikke har installert vannmåler eller når spesielle forhold tilsier det, kan kommunen gjøre unntak fra krav om vannmåler. Årsforbruk vann stipuleres da på grunnlag av hver boenhets bruksareal (BRA). Arealgrenser og stipulert forbruk fremkommer av Gebyrregulativet.

Årsmengde avløp: Årsmengde avløp settes lik målt eller stipulert vannforbruk, se dog dette kapitel § 6. Unntak fra dette er avløpsmengde fra driftsbygning hvor avløpsmengde settes til 20 % av målt vannforbruk.

For eiendommer der forbruksgebyr beregnes etter stipulert vannforbruk, kan likevel både kommunen og abonnenten kreve at det installeres vannmåler og at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt vannforbruk.

§ 5 REGLER FOR VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Kommunen bekoster innkjøp av vannmåler inklusive koblingsstykker og leier ut vannmåler til alle abonnenter som er pålagt vannmåler eller som etter kommunens oppfordring velger vannmåler for måling av forbruk.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Abonnenten er ansvarlig for skader påført vannmåler som skyldes frost eller annen fysisk / mekanisk påkjenning. Kommunen er ansvarlig for bytte eller reparere defekt / utslitt vannmåler.

Pris for leie av vannmåler og kostnader dersom kommunen må utføre avlesning av vannmåler, fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 6 AVVIK I ÅRSGEBYRET

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet med særdeles stort vannforbruk eller hvor avløpsvannets sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende / besparende på drift og vedlikehold av kommunens vannanlegg og avløpsanlegg inklusive slambehandling, skal det inngås egne avtaler basert på 100 % inndekking etter selvkostprinsippet.

Restriksjoner på vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse vann eller mottak av avløp grunnet planlagte vedlikeholdsarbeider / påkoblinger eller som skyldes forhold utenfor kommunen kontroll (som lekkasjer, ledningsbrudd, rehabilitering etc.), gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 6 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes arbeidsbrakker og annen midlertidig bebyggelse med innlagt vann som skal brukes kun en begrenset periode eller bebyggelse med privat vannforsyning som grunnet forsyningsavbrudd trenger midlertidig kommunal vannforsyning for en kortere periode

Ved midlertidig tilknytning betaler eier / fester av eiendommen abonnementsgebyr og forbruksgebyr beregnet etter regler i denne forskrift og gjeldende gebyrregulativ og avregnes etterskuddsvis for perioden midlertidig tilknytning er operativ.

Det betales engangsgebyr pr. eiendom for midlertidig tilknytning i henhold til *Gebyrregulativet*.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

§ 7 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7.

I henhold til forurensningsloven § 73 kan forurensningsmyndigheten fastsette tvangsmulkt for overtredelse av loven og som begynner å løpe dersom den ansvarlige oversitter den frist for retting av forholdet forurensningsmyndigheten har fastsatt.

Har forurensningsmyndigheten gitt pålegg i medhold av forurensningslovens § 7 fjerde ledd som ikke etterkommes av den ansvarlige, kan forurensningsmyndigheten sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

Kommunen kan pålegge abonnenten å utbedre egen private stikkledning / installasjon for vann ved større lekkasjer og sette frist for utbedring. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, kan kommunen stenge fra stikkledning inntil lekkasje er utbedret.

§ 8 MIDLERTIDIG UBEBODD BOENHET

For boenhet med målt forbruk vil årsavgiften automatisk reduseres i forhold til målt forbruk.

For boenhet uten vannmåler hvor forbruket er stipulert, kan abonnent etter søknad få fritak for forbruksavgift ved midlertidig ubebodd boenhet. Fritak gis for maksimalt 2 år og abonnent må søke på nytt hvis fritak ønskes forlenget.

§ 9 OPPSIGELSE AV ABONNEMENT

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ved ny tilknytning av eiendommen senere kreves ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader med frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

§ 10 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura på engangsgebyr for tilknytning når ny eiendom ved igangsettingstillatelse (byggetillatelse) søker / pålegges tilknytning til kommunalt ledningsnett eller når eksisterende bebygd eiendom søker / pålegges tilknytning til kommunalt ledningsnett. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr. år. Abonnent kan etter eget ønske avtale innbetaling av årsgebyr samlet på en faktura utsendt 1. kvartal.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år, normalt pr. 1. januar. Avvik fra dette må avtales særskilt og være begrunnet.

Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt å konto beløp.

KAPITEL 3. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 1 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter Pantelovens § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 2 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen.

§ 3 KLAGE

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. forvaltningslovens kap. VII.

§ 4 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 01.01.2007.