

Til adressater iflg. kommunens liste
ved varsel om oppstart



Deres ref.:

Vår ref.:
09149 JN

Sted, dato:
Tynset, 29.05.2019

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM

På vegne av Sjulhusvangen grunneierlag og i henhold til plan- og bygningslovens §§12-8 og 12-9 kunngjøres oppstart av følgende planarbeid:

Detaljregulering av «Sjulhusvangen hyttegrend» med forslag til planprogram i Alvdal kommune

I Kommuneplanen for Alvdal, vedtatt 3.12.2009, er 368 daa avsatt til fritidsbebyggelse på arealet benevnt som S1 ved Sjulhusvangen på østkjølen mot Tylldalen i Alvdal kommune. Området har et estimert omfang på 40 tomter i henhold til det som er beskrevet i kommuneplanen. Etter avsluttet jordskiftesak, for opprettelse av Sjulhusvangen grunneierlag, søkte grunneierlaget Alvdal kommune om justering av arealet for fritidsbebyggelse ved Sjulhusvangen til å omfatte 120 nye hyttetomter. Søknaden ble fremlagt som prinsippavklaring til Alvdal kommunestyre 27.04.2017 med positivt vedtak.

Alvdal kommune har som ansvarlig planmyndighet foreløpig vurdert at denne reguleringen ikke vil medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.

Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Planråd AS er engasjert av Sjulhusvangen grunneierlag til å utføre planarbeidet. Dersom det er opplysninger eller synspunkter til oppstart av planarbeidet, bes de sendt skriftlig til Planråd AS **innen 12.07.2019**.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl. § 12-9. Planprogrammet kan leses på kommunens nettside

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut av Alvdal kommune på et senere tidspunkt.

Med vennlig hilsen


Jakob Nordstad
E-post: jn@planraad.no

