

Alvdal kommune**SÆRUTSKRIFT**

Arkivsak: 18/727

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - DETALJREGULERING FOR
UTKIKKSPUNKT TRONFJELLTOPPEN, PLAN-ID 201803. FØRSTE
GANGS BEHANDLING FØR HØRING**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
27/18	Formannskapet	06.09.2018
37/18	Formannskapet	15.11.2018
12/19	Formannskapet	14.03.2019

Endelig vedtak fattes i: Formannskapet

Vedlegg:

1. Plankart Utkikkspunkt Tronfjelltoppen, Plan-ID 201803, datert 15.02.19.
2. Reguleringsbestemmelser, datert 01.03.19.
3. Planbeskrivelse, datert 01.03.19.
4. Vurdering av plikt til utredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger, datert 01.07.19.
5. ROS-analyse
6. Samlet oversikt over uttalelser til varsel om oppstart

Melding om vedtak sendes: Saksbehandler**Saksopplysninger:**

Alvdal kommunestyre vedtok den 02.03.17, i sak 12/17, at det skulle igangsettes detaljregulering av «Tronfjell – tilrettelegging for videreutvikling som fyrårn». I sak 37/18, 15.11.18, fattet Formannskapet vedtak om utvidelse av planområdet til å omfatte det meste av toppområdet på Tron. Utvidelsen av planområdet ble begrunnet med ønsket om å fange opp annen aktivitet i området, blant annet fra Tron Hanggliderklubb som ønsket en rampe for utspring fra toppen. Det dukket også opp et ønske om å kanalisere ferdselen i området, gjennom å rydde eksisterende og nye stier i området for stein. Dette vil gi et tilbud for de som ikke klarer å komme seg opp til utkikkspunktet, men som da likevel kan gå tur på toppen. Det vurderes også et servicebygg på toppen.

Tiltakshavere i området er Tronfjell maskin og Tronfjell Opplevelser v/ Jan Inge Gjermundshaug. Planforslaget er utarbeidet av Alvdal kommune.

Hensikten med regulering

Hensikten er å bidra til økt verdiskaping for næringslivet i kommunen, gjennom at flere stopper, tar turen opp på fjellet og dermed tilbringer mere tid i kommunen. En vil da få bekjentgjort mer av den aktiviteten som allerede foregår i og rundt Tronfjellet i dag.

Eiendomsforhold

Hjemmelshavere i området er uklart, og det pågår en jordskiftesak for å klargjøre grensene i området. Involverte parter i jordskiftesaken er:

Nysetra setersameie

Tronsvangen setersameie

Tron Nord/vest sameie

Tyllaldalen grunneierlag

Alle organisasjonene har sagt seg villige til etablering av det foreslåtte utsiktspunktet og skissert aktivitet i området.

Planområdet

Planområdet er på ca. 325 daa, og består av stein og grus, med spredt lav fjellvegetasjon over 1 600 m o.h. Planområdet omfatter de øvre delene av Trontoppen: Toppen av Tronfjell og Tyllaldalstoppen. Planområdet ligger i sin helhet innenfor Alvdal kommunes grense, men grenser mot Tynset kommune i øst. Dagens arealbruk består av telekommunikasjons-installasjoner (antennemast) vest i planområdet (Trontoppen). Området i øst (Tyllaldalstoppen) består av navigasjonsinstallasjoner (radar). I tillegg er det opparbeidet kjøreadkomst med parkeringsplasser knyttet til de to installasjonene. Det går to tydelige stier/turveger inn i planområdet fra sør og nord.

Forhold til overordnede planer

I gjeldende kommuneplan for Alvdal er deler av planområdet avsatt til byggeformål, med underteksten radar- og televirksomhet. Arealet er unntatt fra rettsvirkning i kommuneplanen, da reguleringsplanen for Trontoppen fortsatt er gjeldende for området.



Fig. 1 Kartutsnitt over viser forslag til ny plangrense for Utkikkspunkt Trontoppen.

Bakgrunnskartet viser Kommuneplanens arealdel, datert 03.12.09, med LNF-formål, samt gjeldende reguleringsplan for Trontoppen, R11, vedtatt 25.06.1998, med skravur. Rett linje i høyre kant er kommunegrensa mot Tynset. Blå stjerne viser sone III i reguleringsplanen for Trontoppen, der antennemasta ligger, og der det planlagte utkikkspunktet er tenkt etablert. Hvit stjerne viser omtrentlig startrampe for hanggliding.

Utvidelse av planområdet vil medføre at store deler av detaljreguleringsplanen vil ligge innenfor LNF-område i Kommuneplanen for Alvdal. Dette betyr at detaljregulering ikke er i tråd med overordnet plan, og at det må vurderes på nytt etter Forskrift om konsekvensutredning, § 10. Dette er gjort, og vurderingen ligger som vedlegg til saken. Rådmannen konkluderer med at heller ikke dette området utløser krav om konsekvensutredning med planprogram.

Gjeldende reguleringsplan

Reguleringsplan for Trontoppen, Plan-ID R11, omfatter området mellom toppen av Tronfjellet og Tylldalstoppen. Planen er inndelt i tre soner, der sone I ligger på Tylldalstoppen og er regulert til Navigasjonsinstallasjoner (radar), sone II er kjøreveg og sone III er regulert til Telekommunikasjonsinstallasjoner (antennemasta). Det planlagte utkikkspunktet/servicebygg er tenkt etablert innenfor område III.

Ny detaljreguleringen vil erstatte eksisterende plan.

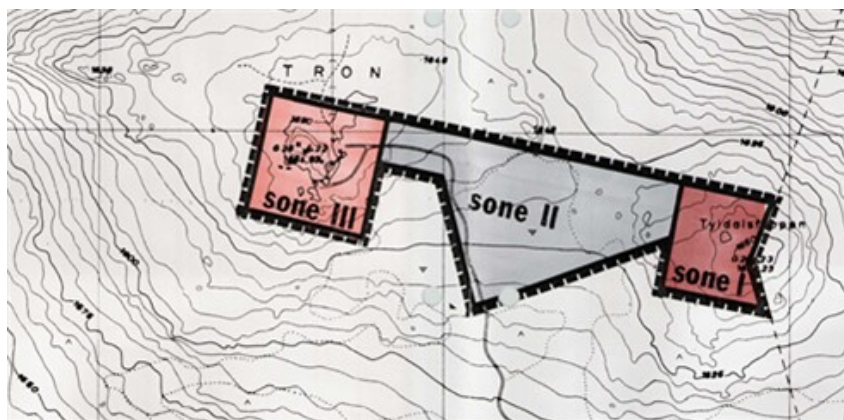


Fig. 2: Gjeldende reguleringsplan for Trontoppen.

Innkommne merknader til planoppstart

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid ble første gang sendt til offentlige instanser, grunneiere og naboer den 25.06.2018, med frist for innspill den 06.07.2018. Varslingen ble annonsert i Østlendingen samt på Alvdal kommunes hjemmeside. Totalt kom det inn 8 merknader til varslet. I brev datert 20.09.18 foreslår tiltakshaverne å utvide planområdet til å omfatte hele toppområdet, inklusive ei utspringsrampe for hangglidere, regulere inn stiene i området, etablere en HC-parkering og tilrettelegge for et servicebygg. Ny plangrense ble varslet 1.10 til grunneierlagene på toppen av Tronfjellet, og 15.11 ble utvidelsen vedtatt i formannskapet. 28.11 ble utvidelsen varslet ved annonse i Østlendingen, samt ved brev til berørte parter og regionale myndigheter. Frist for å komme med uttalelse var satt til 11.01.19.

Sammendrag av forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentar

Det kom inn 8 uttalelser ved første gangs høring, og 7 uttalelser ved andre gangs høring.

Part / Regional myndighet	Dato, uttalelse	Dato, ny uttalelse
---------------------------	-----------------	--------------------

1	Direktoratet for mineralforvaltning	29.06.18	
2	Fylkesmannen i Hedmark	06.07.18	13.12.18
3	Statens vegvesen	06.07.18	11.01.19
4	Telenor	07.07.18	
5	Hedmark Fylkeskommune	16.07.18	14.01.19
6	Tronsvanglia veilag	16.07.18	03.01.19
7	Avinor Flysikring AS (Avinor)	31.07.18/21.08.18	19.12.18
8	Sametinget	09.08.18	
9	Nord-Østerdal kraftlag		18.12.18
10	Norkring		08.01.19

Forhåndsuttalelsene er samlet i vedlegg nr.6. Et kort sammendrag følger her:

1. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), ved brev datert 29.06.2018

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift. DMF har derfor ingen merknader til oppstart av planarbeidet.

Rådmannens kommentar: Innspillet tas til orientering.

2. Fylkesmannen i Hedmark, ved brev av 06.07.2018

Fylkesmannen forutsetter at nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging følges opp i det videre arbeidet med planen. Status på vegen opp til toppen er uklar for Fylkesmannen.

Databasene, Artskart og Naturbase, viser at det er registrerte rødlista plantearter og ansvarsarter i området. Fylkesmannen minner på at planforslaget skal vurdere virkningene for naturmangfold.

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen.

Rådmannens kommentar: Nasjonale forventninger til kommunal planlegging vurderes å være fulgt opp. Deler av den private atkomstvegen, fra Tronsvangen og opp til toppen, Tronfjellveien, ble ødelagt av regnskyll i 2017. Vegen er nå under utbedring og opprusting. Den øverste delen av denne vegen inngår i planområdet og omfattes av planbestemmelsene under punkt nr. 4. Innenfor planområdet er det ikke gjort funn av rødlista plantearter. Området består i hovedsak av stein, ur og fjell i dagen. Vurdering i henhold til naturloven finnes under punkt nr.6 i planbeskrivelsen.

Fylkesmannen i Hedmark, 13.12.18

Viser til tidligere kommentarer, og har ingen nye merknader.

3. Statens vegvesen, 06.07.2018

Statens vegvesen påpeker at planområdet har atkomst fra fv. 681 (Brannvålsveien) via privat veg (Tronsvanglia og Tronfjellveien) forbi Tronsvangen Seter og etablerte seterområder med spredte hyttetomter. Konsekvensvurderingen påpeker at planforslaget trolig vil medføre økt trafikk opp til Tronfjelltoppen. Avkjøring fra offentlig veg inngår ikke i planområdet og Statens vegvesen ber om en vurdering av nødvendigheten med tiltak i avkjørselen. Eventuelle tiltak må være i henhold til kravene i Statens vegvesen sin håndbok N100. Nødvendige tiltak må avklares og sikres gjennom rekkefølgebestemmelser i planen. Avkjørselen bør dimensjoneres for lastebiler og vogntog.

Statens vegvesen, 11.01.19

Statens vegvesen viser til tidligere uttalelse, der de ber om at transportbehovet og konsekvenser i form av nødvendige trafikale tiltak, utredes nærmere. Det kan blant annet være behov for utbedring / utvidelse av krysset mot Fv. 681, samt vegetasjonsrydding for å bedre siktforholdene. De har ingen øvrige merknader til den utvidede varslingen.

Rådmannens kommentar: I forbindelse med eksisterende avkjørsel fra Fv.681 er det foretatt vurderinger i forhold til friskt og svingradier. Disse er vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen pkt. 5.2.7. Tiltak knyttet til avkjørselen fremgår av planbestemmelsenes punkt 8 Rekke-følgebestemmelser. Transportbehovet bes beskrevet av tiltakshaverne. Utbedring / utvidelse av krysset mot Fv. 681 og vegetasjonsrydding skal ivaretas før godkjenning av planen.

4. Telenor Norge AS, ved e-post datert 07.juli 18

Telenor Norge var på befaring på Tronfjell 06.07.18 sammen med Jan Inge Gjermundshaug og så på installasjoner i bakken (jordingsanlegg). Det ble enighet om sikring av anlegget som beskrevet i vedlagte uttalelse.

Rådmannens kommentar: Forholdene blir ivaretatt som beskrevet i uttalelsen.

5. Hedmark fylkeskommune, 13.07.18 og 14.01.19

Fylkesdirektøren har ingen vesentlige planfaglige merknader til oppstartsvarselet, men ber om at følgende tekst innarbeides i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark Fylkeskommune v/ kulturminneavdelingen, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Rådmannens kommentar: Teksten er tatt inn i fellesbestemmelsene for hele planområdet, § 2.1.

Automatisk fredete kulturminner:

Det er ikke opplysninger i fylkeskommunens arkiv om automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Fylkesdirektøren har derved ingen merknader til planarbeidet.

Rådmannens kommentar: Tas til orientering.

6. Tronsvanglia veilag, 16.07.18 og 03.01.19

Veilaget har kommentert vegvesenets uttalelse:

	Statens vegvesen, uttalelse	Tronsvanglia Veilag, kommentarer	Tiltakshavers / rådmannens kommentar
1	Anlegget vil medføre økt trafikk til Trontoppen	Dette tas til etterretning	Dette tas til etterretning
2	Det må gjøres en vurdering av om det er nødvendig med tiltak i avkjørselen, slik at kravene i Statens vegvesen sin håndbok N100 kan oppfylles. Eventuelt nødvendige tiltak må avklares og sikres gjennom rekkefølgebestemmelser i planen. Avkjørselen bør dimensjoneres for lastebiler og vogntog, i	Utbedring av avkjørsel ligger utenfor veilagets ansvarsområde, og krav legges inn i rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen.	Ut fra de utførte vurderingene knyttet til avkjørselen fra Fv. 681 til Tronsvanglia, viser dette at eksisterende radier er tilfredsstillende for lastebiler og vogntog. (Helge Bakke, Feste landskapsarkitekter).

	samsvar med N100.		
3	Statens vegvesen regner med de privatrettslige forholdene rundt bruken av den private atkomstvegen ivaretas.	Avtale om bruk og vedlikehold av privat adkomstvei, Tronsvanglia, fremforhandles. Krav om dette legges inn som en rekkefølgebestemmelse i reguleringsplan.	<p>Dette er lagt inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsen, Pkt. 8.2.</p> <p>Gjermundshaug stiller seg i brev datert 01.08.18 positiv til at Tronfjell maskin vil kunne ta alt ansvar for vegvedlikehold.</p>

Tronsvanglia veilag viser også til Kommuneplan for Alvdal 2008-2020, Arealdelen, kap.3.1. Byggeområder for fritidsbebyggelse, pkt. g) «Før det er etablert til sammen 30 nye fritidsboliger på Tronsvangen skal Tronsvangveien legges om eller utbedres i nødvendig grad. Nødvendig omlegging etter utbedring av Tronsvangveien defineres og avklares gjennom reguleringsplan.» Av punktet fremgår det at trafikk generert av 30 ekstra fritidsboliger utløser krav til utbedring av veien. Den økte trafikken til Trontoppen som forventes, vil overstige trafikken til 30 fritidsboliger. Konsekvensen av bestemmelsene i dette punktet blir derfor gjeldende for utviklingen av utkikkspunktet på Trontoppen. Kravet om utbedring av Tronsvangveien er satt av Alvdal kommune ut fra økt trafikkbelastning, og må derfor inn i reguleringsplanen, enten direkte, eller som en rekkefølgebestemmelse.

Rådmannens kommentar: Det er ikke gjort noen vurdering fra kommunens side om hvorvidt det er behov for omlegging av selve veitraseen ved økt trafikk, eller om veitraseen er å betrakte som hensiktsmessig ifht terrenget og framtidig estimert trafikkmengde. Det vises imidlertid til privatrettslig avtale mellom Tronfjell maskin v/ Jan Inge Gjermundshaug og Tronsvanglia veilag om fremtidig vedlikehold av veien opp Tronsvanglia.

Tronsvanglia veilag, 03.01.19

I konsekvensutredningen står det at det er inngått avtale mellom tiltakshaver Tronfjell Opplevelser og Tronsvanglia Veilag om utbedring/vedlikehold av veien. **Dette er ikke korrekt - det foreligger ingen avtale her.** Veilaget forventer å få et skriftlig utkast til avtale fra forslagsstiller. Veilagets oppfatning er at planforslaget er i strid med «Kommuneplan for Alvdal, kap 3.1 Byggeområder. Planbestemmelse nr 3 Pkt G):

«Før det etableres tilsammen 30 nye fritidsboliger på Tronsvangen skal Tronsvangveien legges om eller utbedres i nødvendig grad. Nødvendig omlegging eller utbedring av Tronsvangveien defineres og avklares i reguleringsplan»

Konsekvensene av planforslaget vil generere mer trafikk enn etablering av 30 nye fritidsboliger på Tronsvangen. Det må derfor tas inn et punkt i reguleringsplanen som definerer nødvendig omlegging eller utbedring av Tronsvanglia.

Rådmannens kommentar: Det vises til privatrettslig avtale mellom Tronfjell maskin v/ Jan Inge Gjermundshaug og Tronsvanglia veilag om fremtidig vedlikehold av veien opp Tronsvanglia.

7. Avinor Flysikring AS (Avinor), 31.07.18

Avinor har en radarinstallasjon på Tylldalstoppen innenfor reguleringsplanens sone I som er

regulert til Navigasjonsinstallasjoner (radar). Denne radaren er en kapasitetskritisk del av nasjonal infrastruktur for overvåkning og kontroll av flytrafikk. Driftsforstyrrelser for denne radaren vil kunne påvirke kapasiteten i luftrommet for flygninger mellom Nord - og Sør - Norge. Av konsekvensvurderingen kan vi ikke se at våre behov for radaren er tatt stilling til og vi vil derfor kreve at den planlagte utbygging en vurderes i forhold til følgende to hovedpunkter:

1. Radioteknisk påvirkning av radarens funksjon i form av refleksjoner eller hinder.

a. For å kunne vurdere dette må byggetegninger som angir plassering, høyde og byggemateriale vurderes.

b. Radarens antennehøyde er 1677,7 moh. Jo bredere det skal bygges desto lavere bør byggehøyden være ift antennehøyden. Avinor benytter egne simuleringsverktøy for å vurdere påvirkning i hvert enkelt tilfelle.

2. Sikkerhetsmessige forhold knyttet til økt ferdsel i området (trusselvurdering).

a. Veien er ifølge våre opplysninger i dag stengt av bom og med tilgang for Telenor og Avinor. Dersom veien skal åpnes for allmenn ferdsel må fysisk begrensning (bom) vurderes etablert der veien deles mellom Trontoppen og Tylldalstoppen slik at vår installasjon ikke er tilgjengelig for biltrafikk uten spesiell tillatelse.

b. Økt ferdsel til fots i området vil medføre større sannsynlighet for vilkårlige eller planlagte anslag mot vårt anlegg og vi må vurdere etablering av andre overvåknings- og varslingsanlegg i bygget enn det som er tilstrekkelig med dagens ferdsel.

For framtidig korrespondanse er det ønskelig at adresselista endres fra Avinor AS til Avinor Flysikring AS. Avinor Flysikring AS er et heleid datterselskap av Avinor, med ansvar for flysikringstjenestene, herunder radaren på Tronfjell. For å kunne vurdere pkt. 1 og 2 tilstrekkelig behøver vi byggetegninger, samt ev. planer om fysisk sikring av området oversendt med tilstrekkelig tid til intern gjennomgang før endelig tilbakemelding kan gis.

På samme tid kan det opplyses av Avinors planer for nasjonal overvåkning av flytrafikk er under omarbeidelse i forbindelse med innføring av ny teknologi. Radaren på Tylldalstoppen kan i den forbindelse bli erstattet av en annen type sensor. Dersom dette gjennomføres forventer vi færre krav og enklere restriksjoner sammenlignet med dagens situasjon.

Rådmannens kommentar: Byggetegninger oversendes så snart de foreligger. Det vil sannsynligvis ikke påvirke radaranlegget da det ikke er snakk om et høyt og kompakt bygg. Fysisk stengning av vei kan løses ved etablering av bom. Stengning av vei legges inn som en rekkefølgebestemmelse, punkt. 8.4.

Avinor Flysikring AS (Avinor), 21.08.18

Avinor svarer på tilsendte byggetegninger at radiotekniske vurderinger av planlagt bygg ikke vil påvirke radarens funksjon, da byggehøyden bare er 1,4 m over bakkenivå. Dersom videre planlegging endre byggehøyde nevneverdig må Avinor Flysikring kontaktes for nye vurderinger. Bruk av kran og lignende under selve byggeaktiviteten må koordineres med Avinor. Videre er det klarlagt at adkomst til radarinstallasjonen i dag er åpen for allmenn ferdsel og Avinor vil ikke kreve endringer i dette. Eventuelle nødvendige tiltak vil bli foretatt internt i bygget.

Rådmannens kommentar: Tas til orientering. Krav om bom tas ut av rekkefølgebestemmelsene.

Avinor Flysikring AS (Avinor), 19.12.18

1. Avinor har ingen ytterligere kommentarer til varsel om oppstart utover det som kom fram i forrige varsel. Dette gjelder Radioteknisk påvirkning av radarens funksjon i form av refleksjoner eller hinder, samt sikkerhetsmessige forhold knyttet til økt ferdsel i området (trusselvurdering). Disse forholdene ble

løst ved oversendelse av tegninger av det aktuelle byggeprosjektet da, og en vil måtte avklare ev. nye byggeprosjekt på samme måte.

Rådmannens kommentar: Tas til orientering.

8. Sametinget, 09.08.18

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. De minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret, som bør fremgå av reguleringsbestemmelsene:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret:

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Sametinget minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kml)§ 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Rådmannens kommentar: Teksten er tatt inn i fellesbestemmelsene for planområdet, § 2.1.

9. Nord-Østerdal kraftlag (NØK), 18.12.18

NØK orienterer om at de ikke har strømmett på Tronfjell. Dette til opplysning i forhold til eventuell forsyning av anlegg tilknyttet denne planen. Det er et eget strømmett på Tronfjell, og det er Norkring som er eier av høyspentlinjas om forsyner strøm opp til Tronfjell. Det finnes også høyspentkabler i bakken oppe på Tronfjell og disse må man ta hensyn til ved eventuelt arbeide i området. Det er Norkring og Luftfartsverkets om er eier av disse anleggene. Da dette regnes som kritisk infrastruktur, finnes ikke disse anleggene i offentlige kart. NØK har driftslederansvar for høyspentnettet som forsyner de to anleggene på Tronfjell og står for den daglige driften av dette.

Rådmannens kommentar: Tas til orientering.

10. Norkring AS, (Telenor) datert 08.01.19

Norkring har ingen umiddelbare innsigelser (kommentarer) til planene, men gjør oppmerksom på at parkering ikke må bli til hinder for adkomst til deres anlegg. De gjør også oppmerksom på fare for isnedfall fra tårnet innenfor en sone med radius omtrent lik tårnhøyden.

Rådmannens kommentar: 1. Dette blir ivaretatt. 2. Tas til etterretning.

Saksvurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarer over. Uttalelsene er innarbeidet i planforslaget.

Byggeplanene

Området er preget av byggeaktivitet rundt Telemasta. Utkikkspunktet er ment plassert i eksisterende betongfundament etter tidligere mast som er fjernet. Punktet vil passe bra inn blant eksisterende bygningsmasse på fjelltoppen. Det åpnes også for muligheten til etablering av et servicebygg i dette området, blant annet av hensyn til sikkerhet, og muligheter til å

komme inn og søke ly. Dette bygget skal tilpasses landskapet. Dette må avklares nærmere i byggesøknad.

Infrastruktur

Vegen opp til det regulerte området er det mest utfordrende ved denne utbyggingen. Krysset fra Fv. 681 – Tronsvanglia må bygges i tråd med krav fra Statens vegvesen.

Den kommunale vegen opp til hotellet, og videre opp Tronsvanglia må utbedres og vedlikeholdes i tråd med krav fra Tronsvanglia veilag. Den øverste private veien opp mot Tronfjellet må sikres i de bratteste svingene for å unngå utforkjøring. Det er viktig med god skilting nede ved bommen for å beskrive veien for turister.

Grønnstruktur

Den nye planen legger opp til å bevare større deler av fjellområdet som natur – friluftsområde. Trafikkarealet i gjeldende reguleringsplan blir redusert til det som er sannsynlig aktuelt trafikkareal. Eksisterende stier fra begge sider av Tronfjell legges inn i planen og tillates skjøttet og tilrettelagt for kanalisert ferdsel på området. Dette vil kunne sikre en del av den lave og beskjedne plantevegetasjonen som finnes i området.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger, datert 01.07.17. Tiltaket faller ikke inn under kravet til utredning, og trenger derfor ikke å konsekvensutredes. Konsekvensvurderingen ligger som vedlegg 4 til planen.

Naturmangfoldloven

Vurdering av planforslaget etter Lov om naturmangfold er utført, og ligger i planbeskrivelsen.

Samlet vurdering

Alvdal kommune ønsker det nye tiltaket velkommen, og imøteser en spennende utvikling i området. Veien og utsiktspunktet er spektakulær, og kan bidra til økt aktivitet og markedsføring av områdets mange kvaliteter uten at dette vil gå på bekostning av andre vesentlige verdier. Størst utfordring er det ved veistrekningen gjennom seterområdet i Tronsvanglia, der økt trafikk vil virke negativt for de som setrer / er på hytta i området. Det legges vekt på at det er enighet om utbyggingen i dette området, samt at sikkerheten ved ferdsel i de bratteste partiene opp mot fjellet skal ivaretas. Naboer og berørte parter har fått uttale seg til varsel om oppstart, og alle innspill er tatt inn i planforslaget.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø

Tiltaket medfører i utgangspunktet ikke en bærekraftig utvikling med hensyn til klima og miljø, da det legger til rette for økt trafikk høyt til fjells. Uansett vil ikke dette være den store belastningen rent klimatisk. Tiltaket vil ikke innvirke negativt for trua eller sårbare arter.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget detaljregulering for utkikkspunkt Tronfjellet, Plan-ID 201803, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Innstilling:

Formannskapet fremmer Detaljregulering for utkikkspunkt Tronfjellet, Plan-ID 201803, og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10 med følgende vedlegg:

1. Plankart Utkikkspunkt Tronfjelltoppen, Plan-ID 201803, datert 15.02.19.
2. Reguleringsbestemmelser, datert 01.03.19.
3. Planbeskrivelse, datert 01.03.19.
4. Vurdering av plikt til utredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger, datert 01.07.19.
5. ROS-analyse
6. Samlet oversikt over uttalelser til varsel om oppstart

Formannskapet behandlet saken i møte 14.03.2019 :

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fremmer Detaljregulering for utkikkspunkt Tronfjellet, Plan-ID 201803, og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10 med følgende vedlegg:

1. Plankart Utkikkspunkt Tronfjelltoppen, Plan-ID 201803, datert 15.02.19.
2. Reguleringsbestemmelser, datert 01.03.19.
3. Planbeskrivelse, datert 01.03.19.
4. Vurdering av plikt til utredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger, datert 01.07.19.
5. ROS-analyse
6. Samlet oversikt over uttalelser til varsel om oppstart