

Alvdal kommune

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 21/2325

SAMLET SAKSFREMSTILLING - REGULERINGSENDRING ETTER FORENKLET PROSESS FOR STEIMOSLETTA - PLAN-ID 202103

Saksnr. **Utvalg**
35/22 Formannskapet

Møtedato
23.06.2022

Endelig vedtak fattes i: Formannskapet

Vedlegg:

1. Plankart, datert 30.03.22
2. Planbestemmelser, datert 14.06.22
3. Planbeskrivelse, datert 14.06.22
4. Merknad fra Frich's Taverna, 08.06.22.
5. Merknad fra Statens vegvesen, 13.06.22
6. Trafikkanalyse Structor AS, datert 14.01.22
7. Trafikkanalyse Structor AS, datert 01.03.22

Melding om vedtak sendes til

Elven Invest AS Sollihagaen 15 7374 RØROS
Arealtek AS Elvarheimgata 10B 2408 ELVERUM
Frich's Hotel og Spiseri Alvdal AS Nord-Østerdalsveien 5148 2560 ALVDAL
Taverna Eiendom AS Nord-Østerdalsveien 5152 2560 ALVDAL
Oddny Kvalvik Steigjelen 54 2560 ALVDAL
Geir Inge Hegseth Steien Folldalsvegen 6394 2560 ALVDAL
Vidar Steigen Steigjelen 54 2560 ALVDAL
Handelseiendommer AS Storgata 1A 2050 JESSHEIM
Statens Vegvesen Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER
Innlandet Fylkeskommune Postboks 4404 Bedriftssenteret 2325 HAMAR
Alvdal Kommune Gjelen 3 2560 ALVDAL

Saksopplysninger:

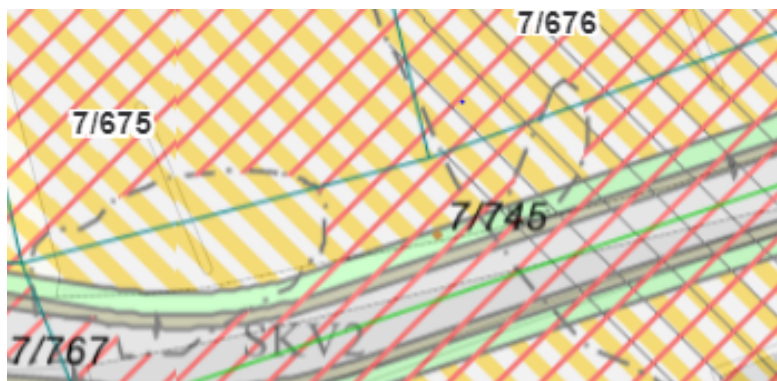
Besseggen arkitekter og Arealtek AS har på vegne av Handelseiendommer AS igangsatt en mindre reguleringsendring for detaljreguleringsplanen for Steimosletta i Alvdal kommune. Handelseiendommer AS er i gang med å bygge en COOP – butikk på eiendommen 7/7675 og 7/7676.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for etablering av bussoppstillingsplasser langs den midtre veien i planområdet, SKV2, mellom COOP-tomta og Frichs Hotel og Spiseri Alvdal. Dette for å tilrettelegge for besøkende bussgjester til tavernaen.

Saken er planlagt behandlet som reguleringsendring iht. plan og bygningslovens § 12-14.

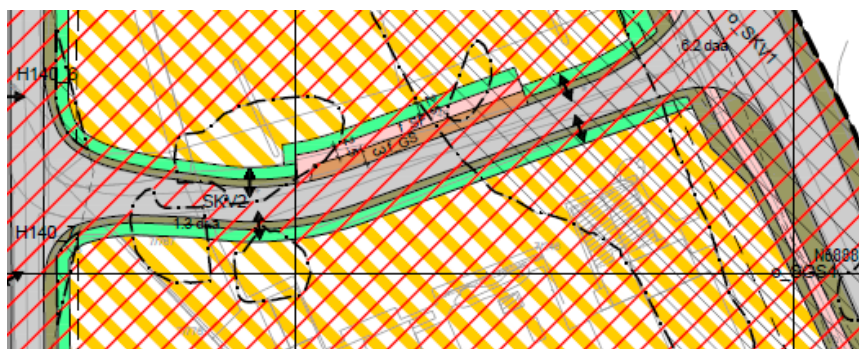
Endringer i reguleringsplanen

I vedtatt reguleringsplan for Steimosletta er veien SKV2 regulert med 7 m bredde, annet veiareal, 1 m og med en vegetasjonsskjerm på begge sider langs veien, i 2 m bredde.



Utsnitt av gjeldende plan, Steimosletta, Plan-ID 201804, datert 25.11.21.

Reguleringsendringen legger opp til å etablere en oppstillingsplass for busser på nordsiden av SKV2, på eiendommene 7/675 og 7/676, eid av Handelseiendommer AS. (Coop-tomta) Vegetasjonsskjermen legges innenfor gang- og sykkelveien, mot parkeringsplassen, for å skape avstand / lage et tydelig skille mellom parkeringsplassen og fortauet. Fortauet forlenges i vestlig retning, for å lede bussturistene over veien foran bussene.



Forslag til endring: Etablering av bussoppstillingsplass på nordsiden av veien.

Hensikten med vegetasjonsskjermen er å beskytte området mot vær og vind, og støv fra tilgrensende landbruksområder. I løpet av planprosessen er Alvdal kommune gjort oppmerksomme på at det er oppført flere ladestasjoner i området som ikke er omsøkt, og dermed ikke registrert / ført i kommunens kartgrunnlag. Disse ligger i den foreslåtte innregulerte vegetasjonsskjermen sør for SKV2, mot Taverna. For å løse dette på en hensiktsmessig måte er det lagt inn i bestemmelsene at de allerede oppførte ladestasjonene, og eventuelle nye, kan etableres innenfor det grønne formålet. Det vil da være mulig å etablere plen/busker /trær der det ikke allerede er etablert, eller vil bli etablert ladestasjoner.

Vurderte alternative løsninger

I gjeldende reguleringsplan for Steimosletta fra 2021 ble SKV2 regulert slik at det kun tillates innkjøring fra rv. 3. Utkjøring skal foregå langs kommunal veg, o_SKV2, med utkjøring via

rundkjøring i sør eller via nordre kryss ved Circle K. Dette på bakgrunn av trafikksikkerhet langs SKV2 og det aktuelle krysset mot rv. 3 som vil få økt lokal trafikk til butikken. Alternativet til dagens regulerte løsning er å tillate både inn og utkjøring fra rv. 3, lik dagens situasjon. Planbestemmelsene inneholder et rekkefølgekrav for å tilrettelegge for størst mulig trafikksikkerhet:

5 Rekkefølgekrav

5.1 Avkjørsel, parkering og vegetasjonsskjerming

Før tomtene BKB1-7 kan bebygges skal adkomst, parkering og vegetasjonsskjerm ved arealformålet være etablert. Det stilles krav til trafikkanalyse før endelig utforming av kryss ut mot o_SKV1 (Rv. 3).

For å vurdere tiltakets påvirkning av kryssene i området har Handelseiendommer AS lagt fram en trafikkanalyse, datert 14.01.22 (Structor AS).

Analysen konkluderer med følgende:

- *Det vurderes at trafikksikkerheten blir ivaretatt ved etablering av ny dagligvarebutikk på Steimosletta. Byggets plassering med hovedinngang mot øst, gir kort trase for myke trafikanter til/fra gs-vegen langs vestsiden av rv. 3.*
- *Butikkens varelevering er plassert langt bort fra hovedinngangen og myke trafikanter.*
- *Ved å enveisregulere SKV2 blir det mindre konflikt mellom kjøretøy og myke trafikanter i gangfeltene over). I tillegg bør gangfeltet i kryssområdet mot rv. 3 snevres inn og dermed gi et kortere og dermed et tryggere krysningspunkt.*
- *Venstresvingefelt er vurdert i krysset mellom rv. 3 og SKV2. Det vurderes at den allerede etablert passeringslommen i krysset er tilstrekkelig for å oppnå god fremkommelighet og trafikksikkerhet.*
- *Det nordre krysset til Steimosletta får noe økt belastning.. Svingebevegelsene med økte trafikkmengder, ved etablering av dagligvarebutikk, gir imidlertid ingen vesentlig endring av hverken trafikksikkerheten eller fremkommeligheten i rv. 3.*

14.02.22: Brev fra Statens vegvesen.

SVV kommenterer analysen slik:

Den tilsendte trafikkanalysen viser konsekvensene for ny detaljvarehandel. Analysen tar utgangspunkt i reguleringsbestemmelsene som sier at Tavernakrysset kun tillates for trafikk inn i området, og at trafikk ut av området ledes ut via rundkjøringen i sør eller til kryss i nord ved Circle K. Analysen påpeker fordeler og ulemper ved dette kjøremønsteret og konkluderer med at fordelene anses større enn ulempene.

Det går fram at trafikk inn i Tavernakrysset vil ligge i grenseland for at det bør bygges venstresvingefelt på rv.3, men at dagens løsning med forbikjøringslomme foreløpig er tilfredsstillende. Det vurderes at økt trafikk i nord ikke medfører behov for ombygginger av krysset. Rundkjøringen vurderes som robust for økt trafikk og at det vil være en fordel å føre mer trafikk hit.

Vi anser trafikkanalysen som tilfredsstillende ut ifra de forutsetninger som ble gitt. Vi vil gjerne kunne komme tilbake til detaljer rundt kryssområdene.

Handelseiendommer AS varslet oppstart via Besseggen arkitekter og Arealtek AS, den 18.02.22, med frist for merknader satt til 15.03.22.

01.03.22 Uttalelse fra Taverna eiendom, Alvdal.

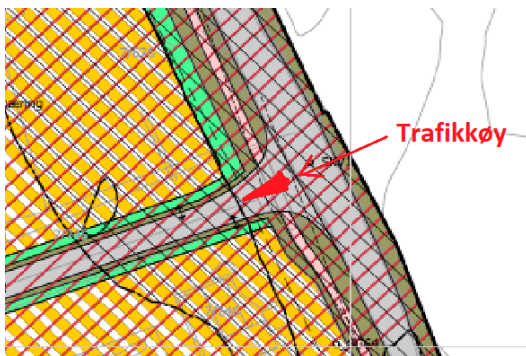
Taverna eiendom la fram sin trafikkanalyse (Structor AS). Notatet «*drøfter om begrensninger i bruk av den midterste avkjørselen, ved å forby enkelte svingebevegelser, er en nødvendighet for å ivareta trafiksikkerheten og fremkommeligheten.*»

Analysen konkluderer med at:

- *Det vurderes at trafiksikkerheten blir ivaretatt i det midterste krysset til Steimosletta også etter etablering av ny dagligvarebutikk, og at alle svingebevegelser kan videreføres som i dagens situasjon.*

Det bør vurderes om å dispensere fra rekkefølgekrav om å begrense antall svingebevegelser i det midterste krysset på Steimosletta, ved etablering av dagligvarebutikk. Reguleringsbestemmelsene bør videreføres, men det anbefales at innslagspunkt for rekkefølgekravet linkes opp mot antall arbeidsplasser. Da det vurderes at det er topper i trafikken ved arbeidsdagens begynnelse og -slutt som kan gi utfordringer på Steimosletta.

- *Dersom det åpnes for alle svingebevegelser (som nevnt i punktet over), bør det etableres en trafikkøy i sekundærveien til det midterste krysset til Steimosletta.*



17.03.22 Uttalelse fra Statens vegvesen.

Statens vegvesen poengterer at «*atkomst for store kjøretøy til hvileplass er i dag skiltet nordfra i nordre kryss ved Circle K, og dette skal videreføres. Sørfra er dette i dag skiltet inn i midtre kryss, Tavernakrysset. Dette vil endres slik at kjøretøy til hvileplass vil bli skiltet inn via rundkjøringen. Vi har dessverre ikke mulighet til å forby store kjøretøy inn i midtre kryss, 3 men vi håpet at god skilting i sør og nord og oppstramminger i midtrekryss/privat veg vil føre til at store kjøretøy bare unntaksvis vil bruke midtre kryss.*

Atkomstene til Steimosletta

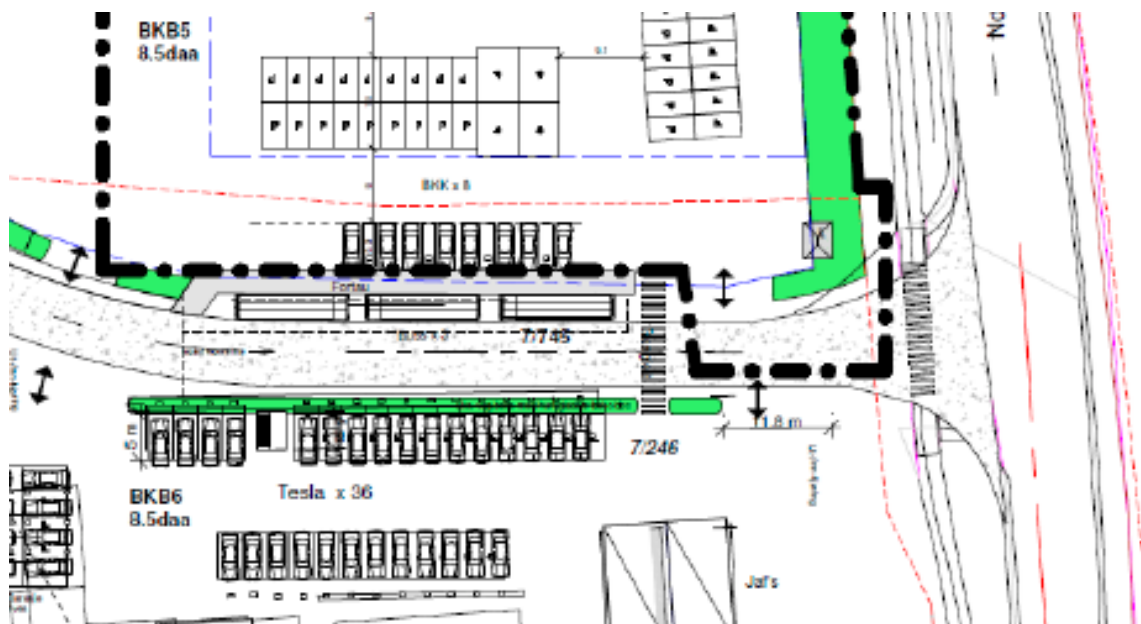
Det er i dag tre atkomster til Steimosletta fra rv 3. Søndre atkomst via rundkjøring i veglinja for riksveg 3 er etablert for få år siden og er robust til å tåle den økte trafikken som vil komme på Steimosletta. Det er derfor et poeng å lede mye av trafikken hit. Det vil bli skiltet til døgnhvileplass og bobilparkering/tømming fra rundkjøringen både nordfra og sørfra. Midtre kryss har en utforming som vil tåle trafikk inn og ut, med avkjøringsfelt nordfra og forbikjøringslomme sørfra. Krysset ligger i 50-sone. Krysset er utflytende, og det er langt å

krysse for myke trafikanter. Dersom kjøring i begge retninger opprettholdes, vil biler ut av krysset ha vikeplikt.

Nordre kryss har en utforming som gir greie avkjøringsforhold og god sikt. Nærheten til avkjørsel til bensinstasjon gir lang kryssing for myke trafikanter og et bredt felt for inn og utkjøring til bensinstasjon/Steimosletta. I reguleringsplan er avkjøringa til bensinstasjonen regulert bort til fordel for at det blir mulig å kjør inn på atkomstvegen til/fra Steimosletta. Dette krysset ligger i 70-sone, og vi mener derfor at det vil være best å ikke lede for mye ny trafikk hit, særlig ikke før trafikk fra bensinstasjonen ledes inn til vegen i stedet for direkte ut i rv 3.

Forholdene inne på Steimosletta

Her vises det til vedlagte situasjonsplan:



Bilde: Situasjonsplan som fulgte saken til høring.

Det konkluderes med at krysningspunktet for myke trafikanter ligger for tett opp til midtre kryss. Dersom busser stopper her for å lesse av bagasje kan vi risikere at biler som ikke skal inn til dagligvare eller Taverna, men videre inn i området må stoppe opp og i verste fall medføre tilbakeblokkering ut i riksveg 3. Dersom bussene skal stoppe slik som vist, må passasjerer ledes framover slik at de krysser foran bussene. Ideelt sett burde bussene plasseres på sørsiden av vegen slik at passasjerer slipper å krysse vegen med fare for å blokkere vegen ved mange samtidige passasjerer.

Denne vegen mellom Taverna og dagligvare vil være privat og det skal derfor ikke anlegges zebrastriper/merket fotgjengerfelt. All skilting inne på området vil være private skilt. Det kan være selvfølgelig være mulig å envegskjøre denne vegen inne på området selv om det kan tillates både inn- og utkjøring til rv.3, men dersom busser kjører feil og inn ved rundkjøringen, må de ha et sted å snu dersom de ikke kan kjøre ut i midtre kryss.

Selve krysset mot rv.3 er i dag utflytende. Vi ber om at det ses på mulighet for trafikkøyr for å bedre forholdene for kryssene myke trafikanter. Trafikkøyr må være fysisk med kantsteiner og sperrefelt bak, og sporing for kjøretøy må sjekkes. Innkjøring til Taverna og dagligvare må

trekkes så langt som mulig inn fra riksvegen med krav til at de strammes opp. Vi viser til rekkefølgebestemmelse som sier at kryssutforming skal godkjennes av statens vegvesen.

Høring

På bakgrunn av disse innspillene ble plankart, bestemmelser og planbeskrivelse revidert av Arealtek AS, og forslaget sendt på høring til berørte parter og naboer i brev datert 20.05.22, den 25.05.22. Frist for nye merknader var 10.06.22.

Merknader

Det kom to merknader:

Statens vegvesen, og Taverna Eiendom AS og Frich's Hotel og Spiseri Alvdal.

1. Statens vegvesen (SVV)

SVV påpeker i sitt brev at de uttaler seg som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. SVV sitt sektoransvar for vegnettet betyr at SVV har et overordnet ansvar for at trafikk sikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir dem rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

«Alvdal kommune foreslo trafikkmønsteret som nå er vedtatt i planen. Bakgrunnen var et behov for å rydde opp i dagens kaotiske trafikforhold og også for å komme Statens vegvesen i møte som en del av en trafikkanalyse. Statens vegvesen har et sektoransvar for trafikk sikkerhet, men kommunen har også et selvstendig ansvar for trafikk sikkerhet på kommunale veger. Intensjonen var å rydde opp trafikalt inne på området Steimosletta og bedre forholdene for myke trafikanter. I utgangspunktet var vi ikke avvisende til dette forslaget om envegskjøring. Vi ønsket imidlertid at trafikkutredningen skulle være med å danne grunnlag for å vurdere kjøremønsteret. Det er derfor etter vår oppfatning uheldig at kjøremønster ble vedtatt i plan før trafikkutredningene ble utført. Dette ble imidlertid resultatet av at det hastet med å få til et planvedtak. Det ble i stedet satt krav til trafikale utredninger i forbindelse med byggesak.

Etter at de to trafikkutredningene var på plass, har vi diskutert saken internt i Statens vegvesen. Konklusjonen vår er nå at det beste vil være å tillate både inn- og utkjøring i Tavernakrysset framfor å få økt trafikk i nordre kryss. Begrunnelsen er at krysset har god kapasitet, at interne trafikforhold ryddes opp i og at det dermed er potensiale for mer oversiktlige forhold enn i dag, selv med økt trafikk.

Viktig er også at vi ikke kan akseptere økt belastning på nordre kryss slik dette krysset er utformet. Krysset ligger i 70-sone i et uoversiktlig område med flere avkjørsler, og det er ikke stilt rekkefølgekrav om utbedring av dette krysset så vidt vi kan se.

(...) Inn- og utkjøring til Taverna og Coop vil i liten grad belaste vegen videre innover forbi bussholdeplassene.

Det er knyttet
bestemmelser til
kjøremønsteret:

Vi har følgende
kommentarer til denne
bestemmelsen:

3.2.4: SKV2

Enveiskjørt adkomstveg for BKB5 og BKB6. Vegen er stengt for store kjøretøy.
SKV2 skiltes fra o_SKV1 (Rv.3) med innkjøring forbudt for store kjøretøy, unntatt busser.
Det skiltes for enveiskjørt for små kjøretøy fra o_SKV1 (Rv. 3) til SKV2. Teknisk
plan/prosjektering skal godkjennes av SVV for avkjøring i nærhet til kryssløsning fra Rv.3,
o_SKV1.

Vegen kan ikke stenges for store kjøretøy, da det ikke kan settes opp skilt med innkjøring forbudt for store kjøretøy. Det vil imidlertid bli skiltet for store kjøretøy inn i nordre kryss og ved rundkjøringen sørfra for i størst mulig grad lede store kjøretøy utenom Tavernakrysset. Det kan ikke skiltes enveiskjøring fra rv.3 for personbiler. Bestemmelser om skilting hører ikke hjemme i en reguleringsplan, men gjøres som vedtak etter skiltforskriften. Denne reguleringsbestemmelsen kan ikke stå slik i et endelig vedtak.

Statens vegvesen konkluderer videre med at det beste er å tillate både inn- og utkjøring i Tavernakrysset fremfor å føre mer trafikk ut i det nordre krysset. Vikan ikke akseptere økt bruk av dette krysset slik det nå er utformet.

Nordre kryss ligger i 70-sone. 50-sona gjennom Alvdal er allerede lang, og å forlenge denne ytterligere er uheldig med tanke på respekten for fartsgrenser. Dersom nordre avkjøring ble stengt, ville all trafikk ut av området blir ledet via rundkjøringen, men det er nå lagt til rette for at tunge kjøretøy ledes inn i nordre avkjøring nordfra slik det også er i dag og at denne består.

Vi forstår imidlertid kommunens bekymring for interne trafikale forhold. Vi anbefaler at det stilles krav om situasjonsplan som viser trafikkmønsteret inne på området og hvordan denne kan avvikles. Dette på grunn av økt trafikk i området, både knyttet til ny dagligvare og økt trafikk knyttet til ladestasjoner. Trafikkutredningene som er gjort tar først og fremst for seg konsekvensene for kryssene mot rv.3 som vi har påpekt som viktig. Det vil bli økt trafikk i Tavernakrysset. Det er satt rekkefølgekrav til utforming av dette krysset. Oppstramming av krysset må inneholde trafikkøy og rabatter som strammer opp atkomst til Taverna og Coop fra den interne vegen. Det må opprettes en gjennomføringsavtale som regulerer arbeidene. Tegning av krysset skal også godkjennes av oss.

Kommunedirektørens vurdering:

Statens vegvesen gir klare signaler for videre håndtering av planen.

Kommunedirektøren tar merknaden angående både kjøreretning ved å tillate både inn- og utkjøring i Tavernakrysset framfor å få økt trafikk i nordre kryss til etterretning. Begrunnelsen er at krysset har god kapasitet, at interne trafikforhold ryddes opp i og at det dermed er potensiale for mer oversiktlige forhold enn i dag, selv med økt trafikk.

Det er også klare signaler vedrørende at SVV ikke kan akseptere økt belastning på nordre kryss slik dette krysset er utformet, i 70-sone i et uoversiktlig område med flere avkjørsler.

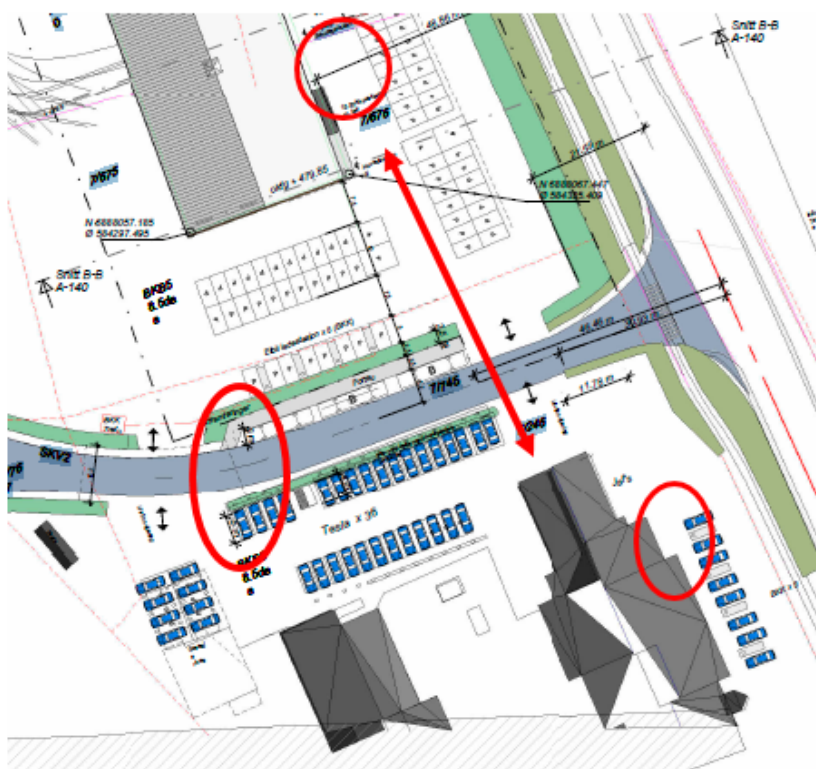
Kommunedirektøren foreslår også at det stilles rekkefølgekrav om utbedring av krysset ved Circle K. for senere tiltak i området.

Kommunedirektøren tar også merknaden angående kjøreretning og skilting til etterretning, og anbefaler å justere bestemmelsene i tråd med dette.

Vedrørende krav om situasjonsplan for kjøremønster inne på området så er dette kravet lagt inn i oppstartsmøtereferat og bestemmelser. Kommunedirektøren ser at det i liten grad (ikke) er tatt hensyn til myke trafikanter i denne planen. Det vil være utfordringer knyttet til mjuketraffikanter og ferdsel mellom Frich's Hotel og Spiseri, Jafs og ny Coop Exstra butikk, områder med ladestasjoner og av-/påstigning buss busspassasjerer

Det er allerede gitt byggetillatelse basert på den første situasjonsplanen, uten at ganglinjer og avbøtende tiltak er vist i planen. Dersom kommunen skal kunne ha styring med dette trafikkbildet, må det stilles krav til utarbeiding av ny illustrasjonsplan der det tas hensyn til myke trafikanter. Dette bør være et vilkår for å tillate reguleringsendringen.

I endelig planmateriale er det lagt ved endret illustrasjonsplan, med særlig fokus på flytting av avkjørsler fra rv. 3, oppstramming av krysset her, samt bussoppstillingsplass med fortau og vegetasjonsskjerm. Planen viser tilrettelagt fortau med krysningspunkt foran bussene, men ikke hvor de som kommer med buss skal annet enn via ladestasjonene. Det er heller ikke vist ganglinjer mellom parkeringsplassene.



Bilde: Viser situasjonsplan fra igangsettingstillatelse 1.

- Situasjonsplan som viser inngang Coop-butikk – i rett linje- rød pil, til Taverna / Jafs, via kjøreområdet.
- Inngang Taverna, rød sirkel nede til høyre, mot rv.3.
- Fortau ved bussoppstillingsplass ender opp ved ladestasjonene og oppmuntrer busspassasjerer til å krysse veien på skrå.

Tilrettelegging for mye trafikanter ved opphevet gangfelt, lyssetting, merking, kan også gjøre det mindre attraktivt for lastebiler/ større kjøretøy å benytte denne veien.

Kommunedirektøren påpeker at trafikksikkerhetstiltakene i området må beskrives / illustreres. Planen skal godkjennes av Alvdal kommune, før arbeidet med uteområdene igangsettes. Dette settes som et vilkår for planendringen.

Bestemmelsene foreslås endret slik:

3.4.2: SKV2. Adkomstveg til BKB 5 og BKB6.

5.1: Rekkefølgekrav til utforming av krysset.

- Utbedring av krysset o_SKV2 x rv.3 må gjennomføres før nye tiltak kan tillates i området.
- Oppstramming av krysset SKV2 x rv.3 må inneholde trafikkøy og rabatter som strammer opp atkomst til Taverna og Coop fra den interne vegen. Det må opprettes en gjennomføringsavtale som regulerer arbeidene. Tegning av krysset skal også godkjennes av Statens vegvesen.

2. Taverna Eiendom AS og Frich's Hotel og Spiseri Alvdal AS

påpeker at *«lett adkomst- og kjøremønster er avgjørende for kundetrafikken. I konkurranse med bensinstasjoner og andre hurtigmat-tilbydere vil en redusert tilgjengelighet og dårlig utkjøringsmulighet medføre en fare for bedriftens evne til å overleve».*

«Kommunen har i reguleringsplanen lagt vesentlig vekt på trafikksikkerhet for myke trafikanter langs riksvei 3. Vi er enig i at myke trafikanter skal hensyntas i trafikkplanleggingen, men vi har problemer med å forstå kommunens logikk: For den gående/syklende langs rv.3 blir det ikke færre kryssende lastebiler og biler for de myke trafikantene ved å samle mer trafikk i det nordre avkjøringskrysset.

Det påpekes at:

1) *Krysset mellom rv.3 og SKV2 er svært oversiktlig uten spesiell vegetasjon eller andre sikthindringer. Fartsgrensen her er 50 km/t.*

Her har nordgående trafikk en ekstra kjørebane som hindrer stopp i nordgående trafikk (når andre skal gjøre venstresving inn på området). Sørgående trafikk har «avkjøringsrampe» som hindrer stopp i sydgående trafikk når noen bremses opp for å kjøre av inn på området. Utkjøring til rv.3 har aldri tidligere vært noe stort problem, selv under hektiske sommermåneder.

Den trafikkopphopningen vi har sett tidligere i dette krysset har først og fremst skyldes innkjøring og utkjøring av langtransporten, som nå er fjernet fra SKV2. Det er bra. Oss bekjent har det heller ikke vært alvorlige trafikkulykker i dette krysset.

2) *Krysset nord på Steimosletta, like syd for Circle K, er mye mindre oversiktlig. Fartsgrensen her er 70 km/t.*

Krysset er svært uoversiktlig ettersom det også er inn- og utkjøring til Circle-K-stasjonen noen få meter nord for veikrysset. Det er ikke «ekstra kjørebane» for de som skal gjøre venstresving sørfra og det er heller ikke avkjøringsrampe inn på den kommunale veien nordfra, slik at når det bremses opp for avkjøring, kører det seg opp bakover.

I forhold til tidligere vil trafikkbelastningen her øke betydelig ettersom langtransporttrafikken nå flyttes fra SKV2 til kryssene i sør og nord.

*Et fremtidig kaos i avkjøringskrysset nord på Steimosletta
Den største trafikken inn og ut fra området vil bli i sommerferien fra medio juni til og med medio august. Ved manglende utkjøring fra SKV2 vil nordgående trafikk som da har vært inne på området kjøre nordover den kommunale vegen for å komme seg ut på rv.3 i den nordre avkjøringen.*

Vi frykter at det da vil bli et komplett kaos her. Stor sydgående trafikk, stor nordgående trafikk på rv. 3 og stor trafikk inn- og ut av Circle K, vil hindre utkjøring fra den kommunale veien ut på rv.3. Her blir det da lange køer.

En konsekvens av dette vil bli at kunder til både den nye Coop Extra-butikken og til Frich's Hotel og Spiseri vil velge bort å stoppe på Steimosletta. Dårlige kundeerfaringer sitter lenge i hukommelsen.

Trafikkanalyse fra Structor, som ble laget på oppfordring fra blant annet Alvdal kommune, konkluderer med at det vil være bestå opprettholde både ut- og innkjøring fra RV3 slik som det er i dag. Det vil ikke medføre noen større risiko for noen grupper, eller typer trafikk at krysset opprettholdes som i dag, se vedlegg 1.

Statens Vegvesen, som er de som først og fremst skal ivareta sikkerhetsaspektet ved hovedveier, har kommet til samme konklusjon, se vedlegg 2.

Avsluttende kommentar

Vi registrerer at Alvdal kommune ved sin saksbehandler «tviholder» på sin opprinnelige innstilling. «Alvdal kommune mener fremdeles at den trafikksikkerhetsmessige beste løsningen for området sett under ett er å følge reguleringsplanen på dette punktet». Vi kan ikke se at dokumentet av 20. mai kommer med argumenter for denne «gode» trafikksikkerheten og for at enveiskjøringen i tverrforbindelsen skal opprettholdes i reguleringsplanen.

Trafikkanalysen fra Structor samt fagmyndigheten Statens Vegvesen er skeptiske til kommunens forslag til løsning. Viktige næringsaktører i Alvdal som Coop Extra og Frich's Hotel og Spiseri AS rammes negativt av reguleringen som medfører kun innkjøring og ikke inn og utkjøring.

Alvdal kommunes saksbehandler har i flere møter, særmøter og i saksfremlegg både tidligere og nå lagt mye prestisje i sin egen konklusjon uten å ville lytte hverken til faginstans, analyser, næringsdrivende eller sunn fornuft. Vi føler sterkt på at dette er en slags omkamp om etablering av dagligvarebutikk på Steimosletta.

Vi er bekymret over den manglende evnen kommunen har til å kunne endre ett standpunkt og bidra til å finne gode løsninger. Vi håper politikerne i Alvdal kommune lytter til våre synspunkter.»

Kommunedirektørens vurdering:

Alvdal kommune fikk i forbindelse med detaljreguleringen av Steimosletta klare signaler på at trafikkbildet i området var både rotete og uoversiktlig. En sammenblanding av forbipasserende langs rv. 3 og lokaltrafikk kreert av en dagligvarebutikk i området ved Taverna ville kunne gjøre dette enda mer komplekst, både for myke trafikanter og bilførere.

Dette var bakgrunnen for vedtak av planen; tilrettelegge for en ønsket utvikling, og samtidig ivareta trafikksikkerheten i størst mulig grad.

Nå er det to trafikkanalyser som påpeker forholdene ved de tre berørte kryssene:

Rundkjøringen er ok, tåler økt belastning og vil være en effektiv og trygg trafikmaskin.

Krysset mellom Taverna og Coop-tomta tåler den økte belastningen, og er tilrettelagt for avkjøring fra riksveien. Krysset i nord er utflytende, og er regulert endret. Avkjørselen er ikke ombygd i tråd med vedtatt plan, og en vet ikke når dette vil skje. Foreløpig er derfor dette krysset en dårligere løsning enn eksisterende løsning. Det foreslås å sette inn rekkefølgekrav om utbedring av krysset i forbindelse med nye tiltak i området.

Det er ingen kjente ulykker i dette krysset.

Når det gjelder analysen fra Taverna eiendom stiller kommunedirektøren spørsmål ved utsagnet om at *«Det bør vurderes om å dispensere fra rekkefølgekrav om å begrense antall svingebevegelser i det midterste krysset på Steimosletta, ved etablering av dagligvarebutikk. Reguleringsbestemmelsene bør videreføres, men det anbefales at innslagspunkt for rekkefølgekravet linkes opp mot antall arbeidsplasser. Da det vurderes at det er topper i trafikken ved arbeidsdagens begynnelse og -slutt som kan gi utfordringer på Steimosletta.»*

I flg. Adm.dir Coop Oppdal antas det at det skal være 2-4 personer på jobb, samtidig.

Gjennomsnittlig antall kunder innom på Steia har vært 450 pr. dag. Dette tallet håper de jo nå skal øke ved sentral plassering langs rv. 3.

Det er for øvrig ikke kjent at det har vært ulykker i dette krysset.

Endringer i plankartet, formålene og bestemmelsene

Endringen i plankartet krever endringer i bestemmelsene. Bestemmelsene er vedlagt og endringer i bestemmelsene er vist i rød tekst. Planbeskrivelsen endres ved et tillegg som beskriver endringen.

Saksvurdering

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme uttalelsen fra Frich's Hotel og Spiseri Alvdal AS og Statens vegvesen.

Samlet vurdering:

Planforslaget er stort sett godt bearbeidet, og ivaretar nødvendige hensyn for veikryssene mot rv.3. Det påpekes her at kravet til situasjonsplan, nedfelt i oppstartsmøtereferatet den 17.12.21, også skal vise ganglinjer inne på parkeringsplassen, mellom Frich's Hotel og Spiseri Alvdal AS og Coop-butikken;

Synliggjøre trygg kryssing for barn og unge som løper mellom butikk/kafe/overnatting. Gjerde mot bussene / ekstra belysning

Dette fremgår også av bestemmelsene til planen, jf. punkt 2.4:

2.4 Universell utforming og trafikksikkerhet

Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for hvordan universell utforming og trafikksikkerhet er ivarettatt i forhold til fremkommelighet. Det stilles krav om trinnfri adkomst til nye bygninger, og universelt utformede og trafikksikre ganglinjer mellom ulike formål (f.eks. mellom kafe/hotell og forretning). Parkering for funksjonshemmede skal ha strategisk plassering i forhold til ganglinjer.

Kommunedirektøren vil sikre gjennomføringen av denne beskrivelsen ved å sette vilkår om at det utarbeides en situasjonsplan for uteområdet med hensyn til myke trafikanter.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Vedtaket har ingen konsekvenser for naturmangfoldet i området.

Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø

Vedtaket har ingen konsekvenser for klima og eller miljø, relatert til gjeldende plan.

Kommunedirektøren vil minne om støysonekartet langs rv. 3, og derigjennom påpeke behovet for at vegetasjonsskjermen mot rv. 3 etableres for å skape en hyggelig møteplass ved butikken.



Støysonekart langs rv. 3 viser at inngangspartiet til butikken vil ligge innenfor gul støysone.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at endringen av detaljreguleringsplanen for Steimosletta, Plan-ID 201804 vedtas. Endringen legges inn i plankartet for Steimosletta, plan-ID 201804.

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Formannskapet å endre Detaljreguleringsplanen for Steimosletta, Plan-ID 201804 med følgende dokumenter:

Plankart, datert 30.03.22

Planbestemmelser, datert 14.06.22

Planbeskrivelse, datert 14.06.22

Hensikten med endringen er å få på plass en bussoppstillingsplass langs SKV2.

Det settes som vilkår for planendringen at det skal foreligge en utomhusplan som viser en trafiksikker ganglinje mellom COOP og Taverna, over p-plass og SKV 2, i henhold til planbestemmelse punkt 2.4 jf.

1. Oppstartsmøtereferat fra byggesaken som sier følgende:

«Søknaden skal vedlegges en utomhusplan i egnet målestokk. Denne skal redegjøre for terrengarbeider, p- plasser, markbelegning, skjæringer og fyllinger, eksisterende trær og vegetasjon som skal etableres. Utomhusplanen skal også omfatte snitt tegninger i målestokk». Utomhusplanen må godkjennes av Alvdal kommune før uteområdet opparbeides.

2. Oppstartsmøtereferat fra plansaken som også sier følgende:

☐ Områder for allmennheten Universell utforming ☒ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og uteplasser	Illustrasjon over: Hvor skal grøntarealet erstattes? Hvordan skal kryssingen av veien for myke trafikanter utformes? Hvordan tenkes trafiksikkerhet / Universell utforming ivarett? Forslag: Gjerd mellom P-plasser og bussholdeplass (ikke nevnt i oppstartsmøte, men viktig å forhindre at noen kommer springende mellom bussene mot Taverna. Ekstra belysning av overgangen over veien for å synliggjøre denne i den mørke årstid
--	--

Begrunnelsen for vedtaket er at det vil være en bedre løsning for de som skal ankomme Frich's Hotel og Spiseri Alvdal AS med buss, og gi forbedret trafikk-løsning og best mulig trafiksikkerhet ved av og påkjøring til rv. 3, og inne på området.

Formannskapet behandlet saken i møte 23.06.2022 :

Omforent tilleggsforslag:

- Krysset i nord må gjennomføres iht reguleringsplan innen sommeren 2023
- Ekstraordinære sikkerhetstiltak der avkjøringer krysser gang- og sykkelvei må på plass

Ved votering over omforent tilleggsforslag ble dette enstemmig vedtatt.

Innstillingen med vedtatt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Formannskapet å endre Detaljreguleringsplanen for Steimosletta, Plan-ID 201804 med følgende dokumenter:

Plankart, datert 30.03.22

Planbestemmelser, datert 14.06.22

Planbeskrivelse, datert 14.06.22

Hensikten med endringen er å få på plass en bussoppstillingsplass langs SKV2.

Det settes som vilkår for planendringen at det skal foreligge en utomhusplan som viser en trafiksikker ganglinje mellom COOP og Taverna, over p-plass og SKV 2, i henhold til planbestemmelse punkt 2.4 jf.

1. Oppstartsmøtereferat fra byggesaken som sier følgende:

«Søknaden skal vedlegges en utomhusplan i egnet målestokk. Denne skal redegjøre for terrengarbeider, p- plasser, markbelegning, skjæringer og fyllinger, eksisterende trær og vegetasjon som skal etableres. Utomhusplanen skal også omfatte snitt tegninger i målestokk».

Utomhusplanen må godkjennes av Alvdal kommune før uteområdet opparbeides.

2. Oppstartsmøtereferat fra plansaken som også sier følgende:

Begrunnelsen for vedtaket er at det vil være en bedre løsning for de som skal ankomme Frich's Hotel og Spiseri Alvdal AS med buss, og gi forbedret trafikkløsning og best mulig trafiksikkerhet ved av og påkjøring til rv. 3, og inne på området.

3. Krysset i nord må gjennomføres iht reguleringsplan innen sommeren 2023.
4. Ekstraordinære sikkerhetstiltak der avkjøringer krysser gang- og sykkelvei må på plass