



Alvdal, 14. august 2023

Eiendomsskatt - ny taksering av eiendommer i Alvdal kommune

Alvdal kommune skal takserer eiendommene i kommunen på nytt for året 2024. Dette skal etter loven normalt skje hvert tiende år.

Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver (eier) av eiendom i Alvdal kommune. For næringseiendommer hvor det er leietakere, bør disse også informeres om at eiendommen vil bli besiktiget i forbindelse med takseringen.

Befaring av bolig-, fritid- og landbrukseiendommer

Alle eiendommer vil befares utvendig. De som befarer vil sjekke fakta som er registrert i matrikkelen, eventuelt måle opp bygg utvendig og registrere manglende opplysninger. I tillegg vil besiktigerne ta bilder av bygg og dokumentere forhold som påvirker verdifastsettelsen. De som befarer eiendommen, vil ha på seg gule vester og legitimere seg med ID-kort.

Du som eier trenger ikke være til stede under befaringen. Hvis du likevel ønsker å være til stede eller vil gi beskjed om konkrete forhold du ønsker skal vurderes, må du melde fra om dette.

Befaring av næringseiendommer

Næringseiendommer er en sammensatt type eiendommer, som i mange tilfeller krever innvendig befaring for å finne riktig arealbruk og tilstand på bygg. For å fastsette verdi på næringseiendommer bruker vi fakta om eiendommen, leiepriser på ulike typer areal, kombinert med vurderinger på og omkring eiendommen. For enkelte næringseiendommer kan det være hensiktsmessig å bruke andre verdsettelsesprinsipper.

På de fleste næringseiendommer er eier eller eierrepresentant til stede på dagtid når befaringen foregår. Våre medarbeidere tar kontakt når eiendommen skal befares. Hvis eiendommen leies ut til andre, er det en fordel at disse informeres om befaringen.

Hvis det er spesielle forhold vi bør kjenne til på forhånd, eller du ønsker å gjøre en konkret avtale, gi oss beskjed om dette.



Alvdal
kommune

Kontakt oss på:

E-post eskatt@alvdal.kommune.no

Telefon 62 48 90 00 (telefontid 09.00-11.00 og 12.00-15.00)

E-post og telefon er betjent fra onsdag 17. august til onsdag 30. august 2023.

Når kommer vi:

Befaringen vil i hovedsak foregå fra september til utgangen av 2023.

Merk alle skriftlige henvendelser med:

Navn

Telefon – hvor vi kan treffe deg på dagtid

Gårds- og bruksnummer og eventuell veiadresse

Du finner flere detaljer om takseringen på våre nettsider:

www.alvdal.kommune.no

Med vennlig hilsen

Eiendomsskattekontoret