

**Alvdal kommune
informerer om
eiendomsskatten**



ALVDAL KOMMUNE
Kommunedirektøren

Informasjon om Eiendomsskatt Faktasjekk

Foto: Erin Sandberg

Informasjon nr. 2



Foto Alvdal kommune

Til deg som har eiendom i Alvdal kommune

Sjekk opplysningene om din eiendom

Alvdal kommune har foretatt en utvendig synfaring/besiktigelse av alle bebygde eiendommer i kommunen. Det har, som følge av dette, blitt foretatt endringer i matrikkelen. I henhold til Matrikkelforskriften informeres herved registrert eier. Du bør kontrollere om følgende opplysninger er korrekte:

Eierforhold:

Navn på rettighetshaver, eierandel og rolle er hentet fra tinglysingen hos Kartverket.

Bygninger og bruksareal (BRA) pr etasje

Du bør sjekke bygningens bruksareal pr etasje. Se figur på siste side her.

Landbruksbygninger, naust og bygg under 15 kvm får normalt ikke takst og kan ha feil arealopplysninger.

Type eiendom er kun et fiktivt navn som påvirkes av hva for slags bygninger som finnes på eiendommen og er ikke relevant.

Meld fra om feil opplysninger

Hvis du kvalitetssikrer opplysningene om eiendommen din nå, blir grunnlaget for eiendomsskatten korrekt. Melding om feil som ønskes rettet, må være skriftlig og vedlagt dokumentasjon. For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA).

Bygningstegninger som viser bygget slik det er oppført, eller egne skisser av bygg, er dokumentasjon som benyttes ved endring av arealopplysninger.

Bygningstegninger kan bestilles via www.infoland.no.

Under besiktigelsen er det også gjort skjønsmessige vurderinger. Dette vil du få mer informasjon om sammen med grunnlaget for takst og skatt for 2024, som blir sendt ut før 1. mars 2024.

Når du sender melding om feil må du huske:

- ☑ Eiendommens gårds- og bruksnummer (Gnr/Bnr), evt. festenummer (Fnr)
- ☑ Eiendommens adresse
- ☑ Hvilket bygningsnummer den enkelte endringen gjelder
- ☑ Hva som skal rettes, og hva det skal rettes til
- ☑ Ditt navn, telefonnummer og e-postadresse
- ☑ Husk å merke vedlegg med gårds- og bruksnummer, evt. Festenummer/seksjonsnummer

Send meldingen din til:

E-post: eskatt@alvdal.kommune.no

Eller til: Alvdal kommune Eiendomsskatt, Gjelen 3, 2560 ALVDAL



Foto: Erin Sandberg

FAKTAGRUNNLAG

Frist for tilbakemelding: 31.12.2023

OBS

Dette er ingen klagefrist men en svarfrist dersom du har noe å melde fra om.

Eiendom/Tomt:

Opplysninger om eiendom hentes fra eiendomsregisteret i Matrikkelen. Her framkommer etableringsdato for eiendommen, andel og areal. Opplysninger om eiendommens areal kan være unøyaktig dersom den er oppmålt før 1980. Det samme gjelder eldre skylddelinger, som ikke er målt opp. Eiendommens areal er del av grunnlaget for eiendomsskatt.

Bygninger:

Er det samsvar mellom oppgitt bygningstype og faktisk bruk? Sjekk også om det er samsvar mellom etasjetyper og definisjonene (se beskrivelse neste side og illustrasjon siden deretter.) For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Dette er alt areal, etasje for etasje, innenfor yttervegg. Mindre bygninger under 15 kvm samt naust beregnes det vanligvis ikke eiendomsskatt for. Bygninger som brukes i drift i landbruket har obligatorisk fritak for eiendomsskatt og kan mangle arealopplysninger. Alle beboelseshus i landbruket skattlegges.

Etasjedefinisjoner:

Norsk standard 3940 brukes ved registrering i eiendomsregisteret, se side 4. Slik måles de ulike etasjene:

Loft eller hovedetasje: Høyde fra gulv til skråtak skal være 1,9 meter eller mer. Mål tilsvarende på det andre skråtaket. Mål avstanden mellom berøringspunktene.

- Hvis avstanden mellom berøringspunktene er mindre enn 0,6 meter, er ikke arealet måleverdig.
- Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det et loft.
- Dersom avstanden er mer enn 1,9 meter er det en hovedetasje. Legg til 0,6 meter på hver side. Bredden du da får ganger du med lengden på huset. Dette gir etasjearealet.

Kjeller eller underetasje: Det er i første rekke terrenget rundt huset som avgjør om etasjen defineres som kjeller eller underetasje.

- Det er kjelleretasje dersom underkant himling er gjennomsnittlig maks 0,75 meter høyt over planert terreng rundt bygningen.
- Det er underetasje dersom underkant himling er gjennomsnittlig mer enn 0,75 meter men mindre enn 1,5 meter over planert terreng rundt bygningen. Er det mer enn 1,5 meter er det en hovedetasje.

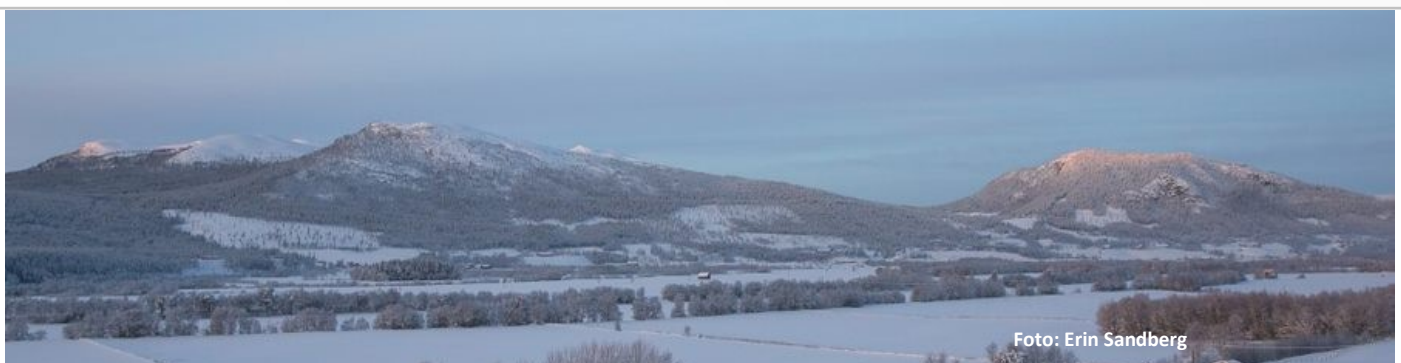
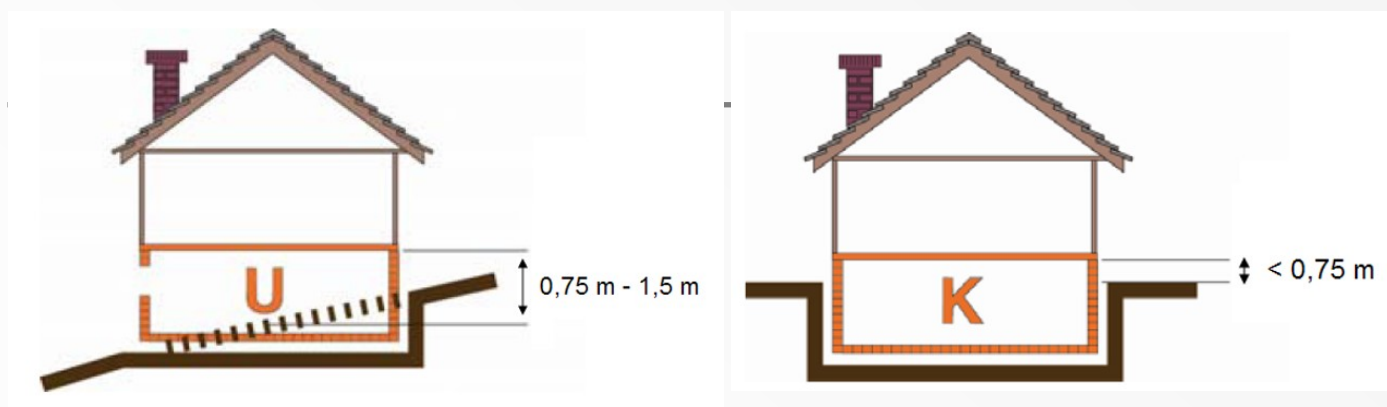
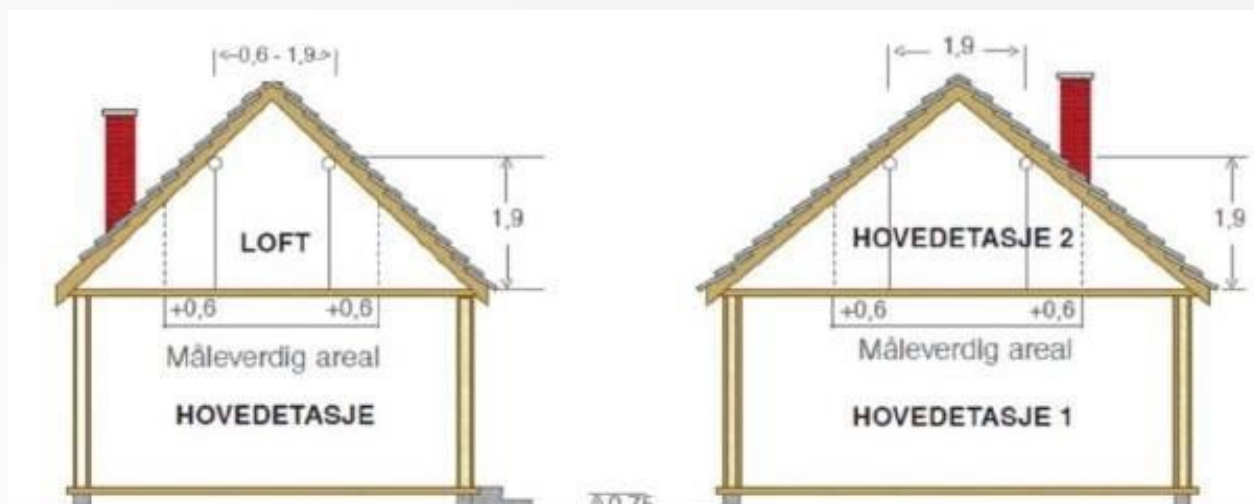


Foto: Erin Sandberg

Målereregler



Send meldingen din til:

E-post: eskatt@alvdal.kommune.no

Eller i post til: Alvdal kommune Eiendomsskatt, Gjelen 3, 2560 ALVDAL

