



Statens vegvesen

Planråd AS – Tynset
Parkveien 17A
2500 TYNSET

Behandlende enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Gunhild Kirsti Sem / 94813221	Vår referanse: 19/127925-5	Deres referanse: 09149JN	Vår dato: 16.07.2019
----------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Merknader til varsel om oppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram – detaljregulering av Sjulhusvangen hyttegrend i Alvdal kommune

Vi viser til deres oversendelse av 20.05.2019 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for detaljregulering av Sjulhusvangen hyttegrend i Alvdal kommune.

Statens vegvesen mener det er svært uheldig med høring i sommerferieperioden, da dette har gjort det utfordrende med samarbeid og dialog internt, med kommunen og de andre regionale myndighetene.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 120 nye hyttetomter på Sjulhusvangen, samt etablering av en mindre fiskedam/badeplass. Området utgjør 849 daa totalt. I kommuneplanens arealdel for Alvdal kommune (2008–2020) er deler av planområdet avsatt til fritidsbebyggelse S1 tilsvarende 368 daa med et estimert omfang på 40 tomter. I forbindelse med jordskiftesak, for opprettelse av Sjulhusvangen grunneierlag, søkte grunneierlaget Alvdal kommune om justering av arealet for fritidsbebyggelse til å omfatte 120 nye tomter. Planforslaget er således i strid med overordnet plan. Planområdets utstrekning og antall hytter overskrider rammen satt i kommuneplanens arealdel. Planen er vurdert dithen at vil utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU §§2,3,4 og vedlegg I, II og III. Planprogram er lagt ut til offentlig ettersyn parallelt med varsel om oppstart.

Vår rolle

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-SBATP),

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 3000
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Parkgata 81
2317 HAMAR

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader til saken

Det fremgår av planprogrammet, under kap. 4 *Planens begrensning*, at avklart plangrense omtales som romslig sett i lys av behovet for regulering til fritidsbebyggelse. Det vises til en mulighetsstudie som ligger til grunn for planforslaget hvor det anbefales en kompakt utbygging som er i tråd med arealet avsatt i kommuneplanens arealdel. Mulighetsstudiet er ikke vedlagt dette planforslaget. Vi vil derfor stille spørsmål ved at det planlegges for ytterligere fritidsbebyggelse i strid med kommuneplanens arealdel og anbefalinger i mulighetsstudien. Statens vegvesen er av den oppfatning at en såpass omfattende utvidelse av planområdet bør tas gjennom en revisjon av kommuneplanens arealdel.

Utredningsbehov

Vi merker oss at det i vedlagt referat fra oppstartsmøte er enkelte tema under veg- og trafikktekniske forhold nevnt som antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet. Vi savner imidlertid en omtale/vurdering i både referatet fra oppstartsmøtet og i planprogrammet vedrørende utredninger knyttet til forholdet til fv. 681 (fv. 2222 – nytt ifb vegnummerendringer som følge av regionreformen pr 24. juni 2019). Etablering av 120 nye hyttetomter på Sjulhusvangen vil generere en økning i trafikk på private/kommunale atkomstveger så vel som på det offentlige vegnettet.

Det vises til to mulige atkomstveier, enten via Tronsvanglia eller Sjulhusvanglia gjennom boligfeltet, Brenna, rett øst for Alvdal sentrum. Hvordan trafikken til og fra planområdet er tenkt løst gjennom Brenna er ikke omtalt, men vi forutsetter at dette kommer som en del av utredningsgrunnlaget. Statens vegvesen ser at det vil være utfordrende å kanalisere ytterligere trafikk gjennom Brenna. Vi merker oss at det er innarbeidet bestemmelse i kommuneplanens arealdel (jf. § 3 h) i kommuneplanbestemmelsene) som sier følgende: «*Før det er etablert til sammen 20 nye fritidsboliger på Sjulhusvangen, skal atkomstveien til området gjennom øvre del av boligområdet Brenna i Alvdal tettstedet utbedres i nødvendig grad. Tiltaksplan for opprusting av atkomsten gjennom Brenna skal framlegges kommunen til godkjenning parallelt med forslag til reguleringsplan.*» Vi forutsetter at dette i så fall følges opp, og konkretiseres hva som ligger i *nødvendig grad*. Statens vegvesen ser at økt sammenblanding mellom biltrafikk og myke trafikanter kan gi uheldige konsekvenser da det ikke er etablert løsninger for myke trafikanter (gang/sykkelveg eller fortau) eksempelvis langs Thorsheimveien. Å sikre trygg skoleveg vil være et viktig utredningstema ifb atkomstalternativet gjennom boligfeltet. Sikten fra kryss fv. 2222/Thorsheimveien i retning jernbaneundergangen er ikke tilfredsstillende. Frisikt i kryss må vurderes, og bestemmelser knyttet til dette må innarbeides. Videre anbefales det at det tas inn rekkefølgekrav vedrørende eventuell opprusting av atkomsten gjennom Brenna.

Slik Statens vegvesen ser det vil vi sterkt anbefale atkomstvei via Tronsvanglia og tilknytning til Fv. 2222 fra Tronsvangen. Dette bes imidlertid utredet i det videre planarbeidet.

Planundergang

Planundergangen på fv. 2222 er smal, har dårlig sikt og dårlig kurvatur. Forslag til utbedring av denne ligger inne i handlingsprogrammet for fylkesveger for perioden 2018 – 2021 (23). Hvorvidt tiltaket blir prioritert i denne perioden betinges av finansiering. Det er herved knyttet stor usikkerhet til når selve gjennomføringen av dette prosjektet vil finne sted.

Konklusjon:

Med en plan som legger opp til en såpass omfattende hytteutbygging på Sjulhusvangen, er det viktig at alle berørte forhold blir vurdert i planprosessen. Statens vegvesen mener at utredninger knyttet til trafikale forhold og trafiksikkerhet må følges opp i det videre planarbeidet, og at nødvendige bestemmelser og rekkefølgekrav må innarbeides i planbestemmelsene. På denne måten vil kan unngå uheldige konsekvenser ved å øke trafikken gjennom boligfeltet Brenna.

Vi minner om at for alle tiltak som berører fylkesveger skal det utarbeides byggeplan og vurderes behov for gjennomføringsavtaler.

Statens vegvesen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Det er bare å ta kontakt dersom det er spørsmål knyttet til vår uttalelse.

Med hilsen

Plan og trafikk

Hanne Finstad
Seksjonsleder

Gunhild Sem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
Hedmark fylkeskommune, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR