

Alvdal kommune

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 21/1778

SAMLET SAKSFREMSTILLING - DETALJREGULERING - ALVDAL SKURLAG FØRSTEGANGSBEHANDLING

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
7/22	Formannskapet	10.03.2022

Endelig vedtak fattes i: Formannskapet

Vedlegg:

Plankart	datert 23.02.2022.
Planbestemmelser	datert 23.02.2022.
Planbeskrivelse	datert 08.11.2021, rev. 25.02.2022.
Overvannsplan	datert 24.09.2021.

Melding om vedtak sendes til

Alvdal Skurlag AS v/ Berit Norseth Moen Nord-Østerdalsveien 4856 2560 ALVDAL
Planråd AS Parkveien 17A, 2500 TYNSET
Saksbehandler Hilde Aanes

Saksopplysninger:

Forslag til detaljregulering for Alvdal skurlag er mottatt fra Planråd AS på vegne av Alvdal skurlag.

Planforslaget består av:

Plankart	datert 23.02.2022.
Planbestemmelser	datert 23.02.2022.
Planbeskrivelse	datert 08.11.2021, rev. 25.02.2022.
Overvannsplan	datert 24.09.2021.

Hensikt med regulering

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for videre utvikling for Alvdal Skurlag AS i samråd med naboeiendommene, samt å rydde opp i eiendomsstruktur og grenser. Alvdal skurlag har behov for mer lagringsplass, og gjenværende landbrukseiendom øst i området har behov for å utvide sitt gardstun for å bygge ny driftsbygning.

Planområdets beliggenhet

Planområdet ligger om lag 2 km. sørøst for Alvdal sentrum, Steia, og grenser i hovedsak i nord mot riksveg 3, i øst mot Kvebergsveien og sør-vest mot Rørosbanen.

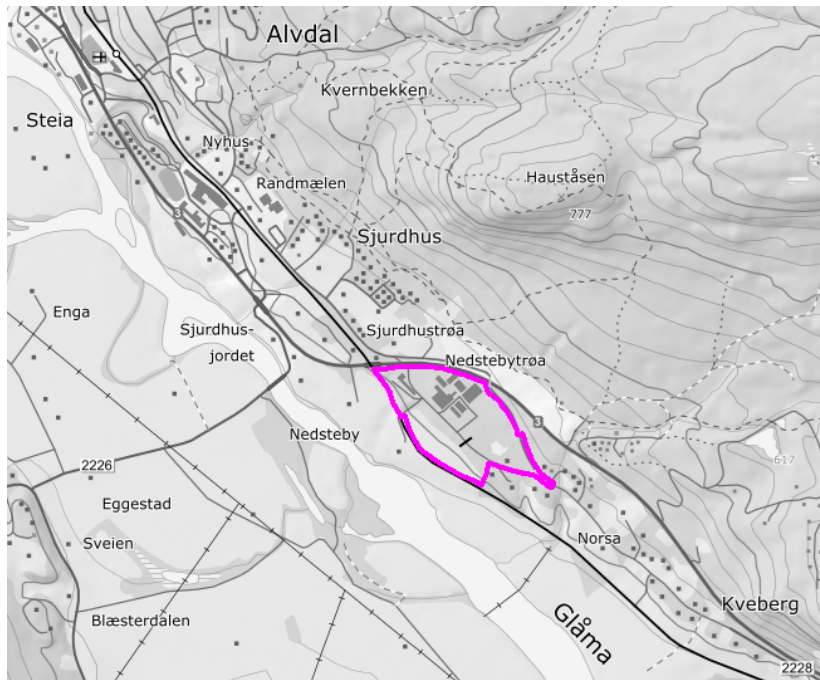


Fig. 1 Planområdet..

Eiendomsforhold

Hjemmelshavere i området er:

11/23, 53, 71	Erik Nesteby
11/47, 121	Per Gunnar Thoresen
11/84, 96, 97, 104, 147, 151	Alvdal skurlag
11/111	Johan Nesteby
11/145	Erling Nesteby
13/20	Bane NOR SF
350/7	Alvdal kommune

Forhold til overordnede planer

Kommunedelplan Alvdal tettsted 2011-2014 (20)

Kommunedelplan Alvdal tettsted, Plan-ID 201102, datert 29.02.2011 har vedtak om at gjeldende reguleringsplan for Alvdal skurlag, R 22 fra 2007 fortsatt skal gjelde.

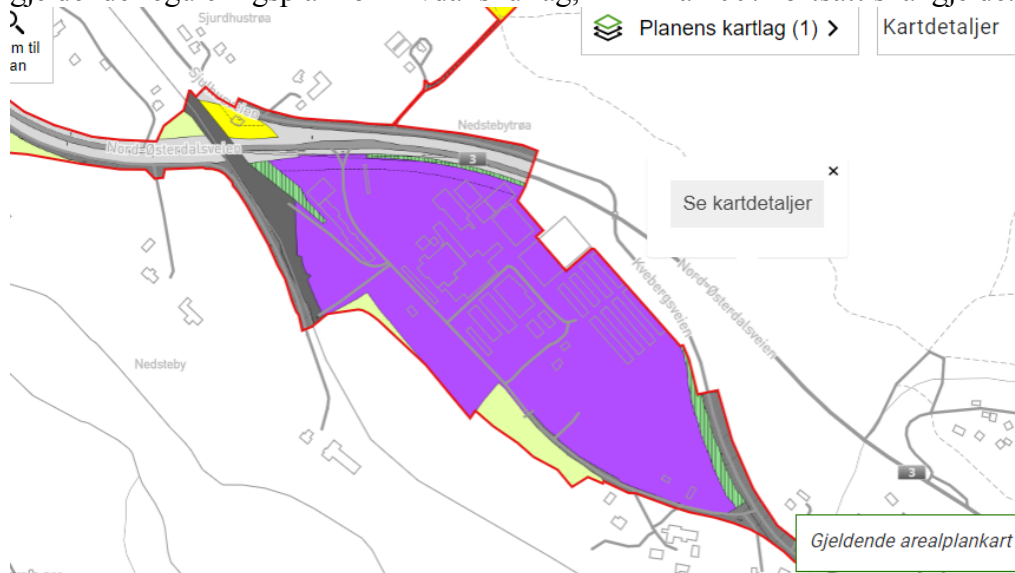


Fig. 2 Reguleringsplan for Alvdal skurlag, R 22, datert 13.02.2007.

Senere er det foretatt en mindre endring av denne, R 22a, i 2013:



Fig. 3 Reguleringsplan for Alvdal skurlag, R22a, datert 25.04.2013.
Lilla farge er den delen av området som berører Alvdal skurlag.

Denne berører planforslaget kun i nordøstre hjørne da den primært gjelder Kvebergsvæien/kulvert under Rv. 3. Arealet er regulert til industri, og vegetasjonsskjerm mot Kvebergsvæien.

Kommunedelplan Alvdal tettsted omfatter for øvrig arealet utenfor det regulerte området, mellom industriformålet og jernbanen i sør. Her er arealet avsatt til LNF-formål, i tillegg til at det er lagt på hensynssoner for landbruk og landskap. Det er også lagt på hensynssone for forurenset grunn for selve skurlagstomta, se figur 5.



Fig. 4 Del av planområdet som omfattes av kommunedelplan Alvdal tettsted og i denne avsatt som LNF lengst sør.

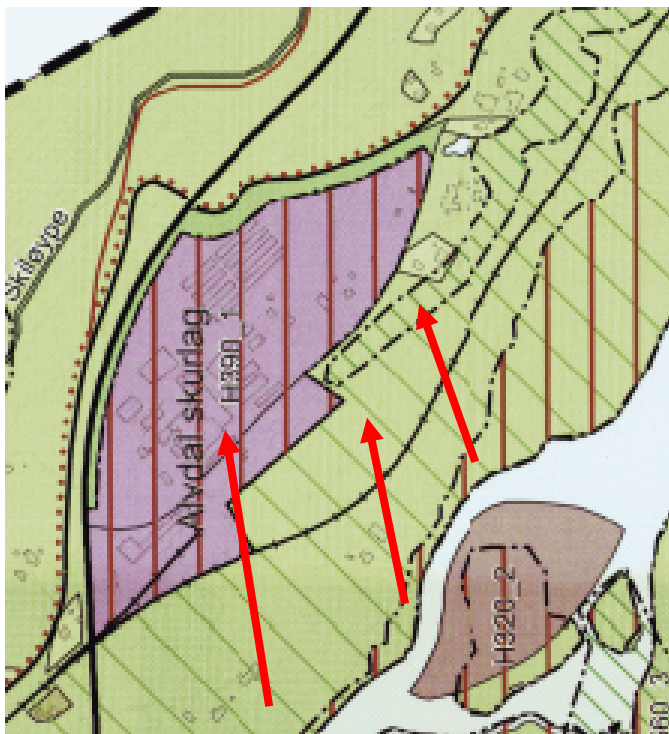


Fig.5 Kommunedelplan Alvdal tettsted, Plan-ID 201102, datert 29.02.2011.

De røde pilene viser, fra venstre mot høyre:
 Faresone H 390_1: Forurenset grunn (Rød skravur).
 Hensynssone H 510-3 Landbruk, Kveberg.

Hensynssone H 550-5 Landskap, Kveberg

Planforslaget er ikke i tråd med kommunedelplan Alvdal tettsted, da det foreslås å regulere landbruksareal og dyrkamark til industriformål på gnr./bnr. 11/121 beliggende mellom Alvdal skurlag og jernbanen mot sørvest.

I planbestemmelsene til kommunedelplan Alvdal tettsted er landbruksarealet i området gitt hensynssone Landbruk, H 510-3 Kveberg, mens skråningen under terrassen i terrenget sør for området er gitt hensynssone Landskap H-550-5.

2.08.2. Hensynssone landskap H 550 (1, 2, 3, 4, 5 og 6)

Hensynssone landskap H 570 omfatter følgende soner:

- H 550-1 Måna
- H 550-2 Moan
- H 550-3 Sandeggbakken
- H 550-4 Vestate
- H 550-5 Kveberg
- H 550-6 Stamoen

- 1.) Dette gjelder landskapsformasjoner (kvartærgeologiske formasjoner) som er både karakteristiske og sårbare, nemlig de bratte eggene og "såttåer" i ytterkant av elvesletta.
- 2.) Hensynssonen skal sikre en arealforvaining i dette området som ikke forringer eller skader disse verdifulle landskapselementene. Det skal tas særskilt hensyn for å unngå forringelse og skade av landskapskvalitetene.

Fig.
6

Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel, planbestemmelser med retningslinjer til hensynssoner i planen.

Som følge av at planforslaget bryter med de overordnede føringer er det stilt krav om konsekvensvurdering etter Forskrift om konsekvensutredninger, datert 22.06.2017. Denne er tatt inn i planbeskrivelsen, fra side 21.

Planprosess:

Planråd varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev 23.04.2020, og kunngjorde det i Arbeidets Rett 29.04.2020.

Innkomne uttalelser til planoppstart

Det kom inn totalt 6 uttalelser. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert nedenfor.

1. Statens vegvesen, datert 20.05.2020:

Vegvesenet viser i sin merknad til at utgangspunktet for deres innspill er foreløpig og at landbruksareal som nå tenkes å inngå i formålet næringsareal forutsetter å videreføre dagens bestemmelser for næringsformål, dvs kun industri med utvalg av byggevarer som i dag. Det forutsettes at det ikke skal tillattes forretning/handel og tjenesteyting ut over dagens.

Videre vises det til at det forholdsvis nylig er utført arbeid i området for å sikre trafikk sikkerheten og Alvdal Skurlag har en oversiktlig avkjørsel direkte fra riksveg 3. Viser også til referatet fra oppstartsmøte om atkomst for gang/sykkel som skal utredes. Det pekes

da på at det blir viktig å skille store kjøretøy fra gange/sykkel. Ber om at trafikksikkerhet vektlegges i det videre planarbeidet.

Planråd sine kommentarer til uttalelsen, det vises til planbeskrivelsen hvor de relevantene temaene er beskrevet.

Kommunedirektørens kommentar:

Dagens utvalg av byggevarer vil så vidt vi er kjent med, bestå, innenfor dagens omfang. Tidligere kommunal veg, Kvebergsveien, er stengt med bom for gjennomkjøring gjennom området. Dette vil bidra til å øke trafikksikkerheten inne på industriområdet og også bruken av avkjørsel fra riksvei 3. Det er i planforslaget videreført gang- og sykkelvei langs Kvebergsveien fra kulvert under riksvei 3 i tråd med kommunedelplan Alvdalet tettsted. Det er i planforslaget ikke lagt til grunn løsning for adkomst fra nord som gående eller syklende utover å måtte følge Sjulhusveien/Kvebergsveien helt rundt til sørsiden av industriområdet.

2. NVE, datert 23.04.2020:

NVE gir i forbindelse med planarbeid råd og veiledning i arbeidet med å vurdere flom- og skredfare, vassdragsinngrep, samt vassdrags- og energianlegg og sin sektormyndighet innenfor disse saksområdene.

I forbindelse med flom, erosjon, skred og overvann viser NVE til kravene i plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17). Det poengteres viktigheten med lokal overvannshåndtering. Det vises videre til allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Planarbeidet må videre ta hensyn til planlagte energianlegg.

NVE anbefaler følgende veiledere og verktøy i oppstart av planarbeidet:

- NVEs karttjenester.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan.
- www.miljokommune.no.
- Klimaprofilene.
- Norsk Vanns veileder A162 og Norsk Vanns rapport B22.
- www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

Planråd sine kommentarer til uttalelsen, det vises til planbeskrivelsen for temaene overvann og flom og skred.

Kommunedirektørens kommentar:

Det fremlagte planforslaget inneholder et notat for overvannshåndtering der det pekes på at området ikke er flomutsatt, da stikkrenner gjennom Kvebergsveien leder vannet i grøft/kanal rundt området. Kommunedirektøren er usikker på om dette er tilstrekkelig dokumentasjon for planen. Gjennom offentlig ettersyn hos NVE vil dette bli klarlagt.

3. Bane NOR, datert 22.05.2020

Bane NOR viser i merknaden til avtalen som er inngått med Alvdalet Skurlag om salg av arealet og at eiendomsgrunnen til jernbanen må avmerkes som jernbaneformål i plankartet.

Ber om at byggegrenser jfr. jernbaneloven § 10 inntegnes. Viser også til planovergang på Rørosbanen ved km. 322,32.

Videre viser Bane NOR til tiltak/arealbruksendringer kan medføre at personer, vilt, beitedyr eller kjøretøy havner i eller nær sporet. Risikoreduserende tiltak som f.eks. 1,8 meter høyt gjerde må beskrives og nedfelles i planbestemmelsene. Viser også til at endrete forhold kan føre til avrenning av overflatevann kan gi konsekvens nedstrøms da planområdet ligger ovenfor jernbanen. Avslutningsvis viser Bane Nor til deres egen veileder og tekniske regelverk.

Planråd sine kommentarer til uttalelsen, merknaden tas til etterretning og viser til de omtalte utredningstema som er behandlet i planen.

Kommunedirektørens kommentar:

Hensynet til BaneNOR's eiendom synes å være tilstrekkelig ivaretatt.

4. Fylkesmannen i Innlandet, datert 23.04.2020

Fylkesmannen viser til oppstartsmøtoreferatet og forventer oppfølging av følgende områder:

- **Jordvern:**
Viser til at planområdet utvides og at denne i hovedsak omfatter fulldyrket jord. Henviser til nasjonal jordvernstrategi og mål for den årlige omdisponeringen av dyrka jord. Dersom det er aktuelt å omdisponere dyrka mark skal det utredes alternativ som ikke medfører tap av dyrk/dyrkbar jord. Fylkesmannen viser videre til at det skal være gode grunner for omdisponering og hvor det er sammenhengende landbruksområde, jordkvalitet og arrondering er god, og der det ikke finnes alternativ løsning bør det ikke fremmes forslag om omdisponering.
- **Forurensset grunn:**
Viser til at det i InnlandsGIS er registrert et område med grunnforurensning i planområdet og dette er fulgt opp med hensynssone H390 i kommunedelplanen. Fylkesmannen minner om at det her er pålagt overvåkning. Forutsetter at dette området avmerkes med hensynssone i den reviderte reguleringsplanen.
- **Samfunnssikkerhet:**
Viser til at risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder.

Planråd sine kommentarer til uttalelsen, merknaden tas til etterretning og viser til de omtalte utredningstema som er behandlet i planen.

Kommunedirektørens kommentar:

- **Forholdet til fulldyrket mark.**
Kommunedirektøren er kjent med den nasjonale jordvernstrategien for å bevare fulldyrket mark. I dette tilfellet opplyses det at området er forsumpet, og ikke spesielt godt egnet til grasproduksjon lengre. Det opplyses at det har problematisk adkomst via Skurlaget, og at det vil være en bedre løsning for alle parter at dette arealet frigjøres som industriformål, mot at areal so i dag er regulert til industri tilbakeføres til LNF i planforslaget. Dette er avgjørende for videreføring av dagens driftsform som er mjølkeproduksjon på dette bruket. Eier av dyrkamark som foreslås regulert til industri har lagt ned sin mjølkeproduksjon. For å ta vare på matjorda er det lagt i bestemmelsene at når området skal tas i bruk, skal matjordlaget fjernes, og flyttes til aktuelt dyrkingsområde. En vil da ta vare på den

organiske jorda, videreføre dyrking på annet egnet sted, og avhjelpe en av de største hjørnesteinsbedriftene i Alvdal med utvidelse av nødvendig industriareal.

- *Forurensset grunn er ivaretatt gjennom hensynssone, og pågående oppfølging av dette forholdet.*
- *ROS-analysen er utarbeidet i tråd med veileder.*

5. Erik Nesteby, datert 15.09.2020

Nesteby ønsker at kommunal eid veg fra Kvebergsveien og inn mot Skurlagets eiendom fra sørsiden flyttes noen meter sideveis, da det nå er til behandling byggesøknad for ny driftsbygning på garden. For å få plass til utvidelsen må vegen flyttes.

Planråd sine kommentarer til uttalelsen, merknaden tas til følge. Vegen er flyttet noen meter sidevegs etter Nesteby sitt innspill.

Kommunedirektørens kommentar:

Uttalelsen er tatt til følge, og er ivaretatt. Aktuell veistrekning fra avkjøring «den nye» Kvebergsveien gjennom industriområdet til Alvdal skurlag frem til avkjøring riksvei 3 ligger matrikkelført uten grenser på Alvdal kommune. Ny adkomst til Kveberg ved forlengelse av Sjulhusveien øst for Alvdal skurlag med planfri kryssing av riksvei 3 vurderes å være ment for å avløse nevnte strekning forbi driftssenteret til Nesteby og gjennom industriarealet. Administrasjonene foreslår at kommunens veirett løses ut i forbindelse med denne reguleringen og ikke skal være til hinder for endring av veilinje til beste for berørte oppsittere/brukere på denne veistrekningen. Det vurderes som svært viktig at det legges til rette for aktivt landbruk i området på en slik måte.

6. Innlandet fylkeskommune, datert 12.03.2021

Fylkeskommunen viser til Retningslinje for behandling av støy T-1442/2016, og forutsetter at disse blir lagt til grunn for den videre planprosess og vurdert spesielt opp mot eventuelt berørt boligbebyggelse og lekeareal for barn- og unge.

Innenfor planavgrensningen er det fulldyrket jord, jf. AR5 arealressurs kart. Dersom det ønskes å gjøre endringer som negativt vil påvirke landbruket må dette vurderes opp mot nasjonale mål og retningslinjer for bevaring av matjord.

For øvrig forutsettes det at hensyn som grønnstruktur, landskapspåvirkningen, vann- og avløp, overvannshåndtering og folkehelseperspektivet blir tilstrekkelig ivaretatt.

Samferdsel

Vi merker oss at gang- og sykkeladkomst til området er forhold som skal tas spesielt hensyn til i det videre planarbeidet, jf. referat fra oppstartsmøte. Fylkeskommunen ber om at hensyn knyttet myke trafikanter utredes i det videre planarbeidet.

Nyere tids kulturminner

Innenfor planområdet ligger et gammelt gårdstun Nordstumboen med to gjenstående bygninger som står oppført i SEFRAK-registeret (0438-102-930) og (0438-102-931).

Bolighuset omfattes også av kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Tynset og Alvdal kommuner som et utvalgt kulturminne i verneklasse 2. Vi forutsetter at

verneverdiene tilknyttet gårdstunet ivaretas gjennom planprosessen. Vi anbefaler at gardstunet reguleres til hensynssone bevaring av kulturmiljø etter pbl. § 11-8 c med tilhørende bestemmelse. Bestemmelsen må si noe om formålet med vernet.

Automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen har ingen merknader til planforslaget ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd».

Planråd sine kommentarer til uttalelsen, merknaden tas til etterretning og det vises til omtalte utredningstema som er behandlet i planen. Gårdstunet som er nevnt i merknaden er allerede godkjent revet og sanering er utført.

Kommunedirektørens kommentar:

Det gamle gårdstunet på Nordstumo er tillatt revet og fjernet fra området. Manglende ferdigattest fra tiltakshaver på tiltaket gjør at bygningene fremdeles ligger i kommunens kartgrunnlag.

Standard aktsomhetstekst gjennom lov om Kulturminner er tatt inn i bestemmelsene.

Ang. fulldyrket mark, se kommentar under uttalelse fra Statsforvalteren i Innlandet.

Forholdet til grønnstruktur er tatt opp med Alvdal skurlag i møte i februar 2022. Alvdal kommune ønsker at en større del av grønnstrukturen sør i området skal bevares at hensyn til hensynssonen i kommuneplanens arealdel, samt av hensyn til boligen på naboeiendommen.

Også av hensyn til landskapspåvirkningen er det også et ønske at skogen bevares i skråningen sør for området, jf. kommuneplanens bestemmelser. Skurlaget ønsker å fremme planen slik den nå foreligger.

Vedrørende støy er dette tatt opp med regulant i september 2021. Ny støyretningslinje, T14/2021, 11.juni 2021, er mer tydelig på kvalitetskriterier for å sikre en god arealplanlegging uten skadelig/uheldig støy. Kommunedirektøren oppfatter at dette kanskje ikke er tilstrekkelig løst i planen. Dette vil bli avklart ved offentlig ettersyn hos Innlandet fylkeskommune.

Overvannshåndtering er ivaretatt gjennom vedlagt overvannsplan.

Folkehelse er ivaretatt gjennom regulert gang- og sykkelvei langs Kvebergsveien, og hensynssone forurensset grunn.

Andre aktuelle saker i området:

- Reguleringsplan for Rv. 3 Nesteby bru, er påbegynt, men ennå ikke varslet. Denne vil få betydning for permanent eller midlertidig bruk av arealene til Alvdal skurlag. Det vil

også være i denne planen en ser det mest riktig å vurdere sikker adkomst for gående og syklende til Alvdal skurlag fra nord.

- Pågående byggesak i området:
Nytt fjøs på eiendommen gnr/bnr. 11/23, Erik Nesteby, er i oppstartsfasen. Denne er hensynstatt i plankartet.

Saksvurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarer over.

Infrastruktur

Kommunal veg, Kvebergsveien, er regulert til dagens situasjon. Vegen er lagt om, og stengt for gjennomkjøring gjennom Skurlaget. Fra riksvei 3 og fram til boligeiendommen reguleres veien som privat veg.

Offentlig vegforbindelse, spesielt for gående og syklende er ivaretatt via regulert gang- og sykkelvei langs Kvebergsveien. Denne veien har i dag begrenset trafikk, inntil gang- og sykkelveg realiseres.

Grønnstruktur

Planforslaget legger opp til en reduksjon av grønnstruktur, som vegestasjonsskjerming rundt området.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket falt inn under forskriftens oppfangskriterier og er derfor konsekvensutredet som en del av planbeskrivelsen. Utredningen konkluderer med at reguleringen medfører små konsekvenser for området.

Verdi av fulldyrket mark (Kilden, Skog og landskap).

Gjennom søk i Kilden finner vi denne informasjonen:

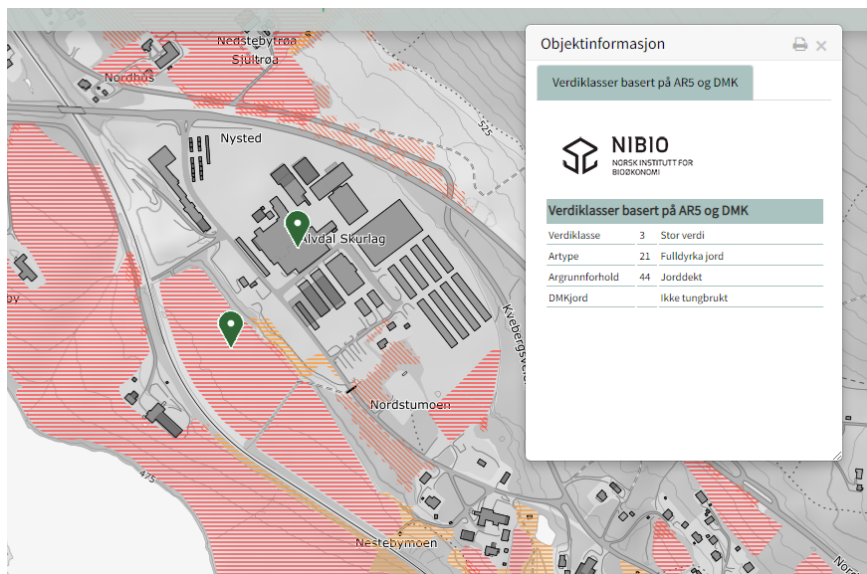


Fig. 7 Verdiklasser dyrket mark basert på landbruksfaglige vurderinger.

Rød skravur / tabellen viser at den fulldyrkede marken har stor verdi, og at den ikke er tungbrukt. At jorda i dag fremstår som forsumpet, kan skyldes tette dreneringslinjer, tette stikkrenner, f.eks., uten at dette er undersøkt nærmere.

Lysere, oransje skravur, viser dyrkbar mark oppå terrassen sørøst i planområdet mot boligeiendommen.

Aktsomhetsområde flom



Fig. 8 Lilla farge viser aktsomhetsområde for flom registrert for området.
Det er ikke påvist aktsomhetsområde for jord- eller steinskred.

Dette er kommentert av regulant, og er kanskje tilstrekkelig.
Naturmangfoldsloven (NML)

NML § 8-12:

Kunnskapsgrunnlaget baserer seg på tidligere registreringer i området.

§ 8 Kunnskapsnivået:

Kunnskapsnivået for området anses å være godt. Det er sårbare, eller truede arter i, eller nær planområdet. (Kilden, Skog og landskap.)

§ 9 Føre-var prinsippet:

Ikke aktuelt, da kunnskapsgrunnlaget anses å være tilstrekkelig.

§ 10: Økosystemtilnærming og samlet belastning

Tiltaket vil ikke være en trussel for økosystemet, heller ikke sett ut fra en samlet belastning.

Det er ønskelig å bevare mest mulig av vegetasjonen i sørøst for bevaring av det siste grønne i området.

§ 11: Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltaket kan kun gjennomføres dersom det ikke skjer en miljøforringelse. Forslagsstiller må betale for fremtidige utredninger før byggetiltak kan godkjennes.

§12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Ikke aktuelt.

Samlet vurdering:

Det foreligger sterke ønsker om å få utviklet dette området til næringsområde. Planforslaget er i strid tråd med nasjonale føringer for bevaring av fulldyrket mark. Samtidig legger den til rette for videre utvikling av viktig hjørnesteinsbedrift i Alvdal, med behov for utvidelse av arealet.

De sist mottatte dokumentene fra Planråd, datert 28.05.21 manglet aktsomhetsområde for flom langs Kvernbekken. Dette skal legges på før utsending av dokumentene.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at formannskapet fremmer planforslaget for detaljregulering for Sjulhusvangen hyttegrenn, Plan-ID 201503, og legger den ut til høring og offentlig ettersyn.

Det foreligger interesseløsning mellom hensyn til jordvern og ønsket om å tilrettelegge for utvidelsesmuligheter for hjørnesteinsbedriften Alvdal skurlag. Det er lagt vekt på at den organiske matjorda blir ivaretatt og lagt på annet sted, samt en bedre arronderingsmessig løsning for dagens tilgrensede landbrukseiendom.

Alt i alt vil tiltaket ha en negativ klimaeffekt, og muligheten for å nå nedfelte klimamål vil måtte tas på annen måte, annet sted, om mulig.

På den annen side er det en stor samfunnsinteresse og -nytte i å legge til rette for Alvdal skurlag sin videre eksistens og utvikling. Alvdal skurlag er en hjørnesteinsbedrift i kommunen, regionen og innlandet. Bedriften driver treforedling som en viktig aktør i klima og miljø sammenheng og det grønne skiftet. Utviklingsmulighetene for bedriften er svært begrenset med sin beliggenhet inneklemt mellom jernbane, riksvei 3, bolig og aktivt landbruksområde. Med bakgrunn i de helhetlige løsningene i planen mener kommunedirektøren, oppfatningen av at konsekvensene av utbygging av arealet ved Alvdal skurlag er tilstrekkelig opplyst på en slik måte at den bør legges ut til offentlig ettersyn slik den er lagt frem.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket vil ha konsekvenser for en bærekraftig utvikling med hensyn til klima og miljø.

I forbindelse med revidering av Felles tematisk klima og energiplan for Fjellregionen er vi gjort oppmerksomme på Miljødirektoratets klimakalkulator, som beregner utslipp av klimagasser ved overgang fra en status til en annen.

I dette tilfellet er det omregulering fra fulldyrket og dyrkbar mark til industriformål, samt motsatt, fra industriformål til LNF-formål (ikke dyrkbar). Siden dette arealet ikke er utbygd, vil det ikke ha noen klimaeffekt å omregulere det til LNF-areal.

Dersom den dyrka jorda ikke berøres, vil den anslagsvis ta opp 1207,3 tonn CO₂- ekvivalenter over en 20 års periode. Dette fordelt på utslipp av karbondioksyd CO₂ og metan, CH₄ til atmosfæren. Ved å flytte selve matjordlaget vil en uansett få noe frigjøring av gasser i det man begynner å røre i jorda, men ved å ta den i bruk på annet sted vil en trolig kunne hente inn noe av denne effekten.

Alvdal kommune har ennå ikke fått tatt i bruk en klimakalkulator for å beregne utslipp fra ulike tiltak. Det jobbes det med i forbindelse med revidering av klima- og energiplanen, for å få fram konsekvensene av ei utbygging. Faktorer som vil spille inn negativt i denne planen er nedbygging av dyrka mark, fjerning av skog, og oppfylling av 20 daa med 2,5 – 5 meter høy fylling mot jernbanen. Dette siste vil avhenge av transportavstand for massen som skal leveres. Skogens evne til å ta opp og beholde CO₂ er veldig viktig, noe som bør tale for å beholde denne i størst mulig grad. Effekten av utslipp av matjordlaget har vi heller ikke gode tall for.

Innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge Detaljreguleringsplan for Alvdal skurlag, plan-ID 202002, ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

Plankart	datert 23.02.2022.
Planbestemmelser	datert 23.02.2022.
Planbeskrivelse	datert 08.11.2021, rev. 25.02.2022.
Overvannsplan	datert 24.09.2021.

Ev. tilleggsutredninger før sluttbehandling må bekostes av forslagsstiller.

Formannskapet behandlet saken i møte 10.03.2022 :

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge Detaljreguleringsplan for Alvdal skurlag, plan-ID 202002, ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

Plankart	datert 23.02.2022.
Planbestemmelser	datert 23.02.2022.
Planbeskrivelse	datert 08.11.2021, rev. 25.02.2022.
Overvannsplan	datert 24.09.2021.

Ev. tilleggsutredninger før sluttbehandling må bekostes av forslagsstiller.