

# Planbeskrivelse

Sist revidert: 19.03.2025

## Kommunedelplan Savalen

2026 – 2037

Planid: 202102

Vedtatt av kommunestyret i Alvdal xx.xx.xxxx i sak xx/xxxx

Vedtatt av kommunestyret i Tynset xx.xx.xxxx i sak xx/xxxx

**Alvdal kommune**

**Tynset kommune**





## Innhold

<b>1. Innledning</b> .....	<b>4</b>
1.1. Hensikt, bakgrunn og formål med planen .....	4
1.2. Avgrensning av planområdet.....	4
<b>2. Planprosess og medvirkning</b> .....	<b>5</b>
2.1. Varsel om oppstart .....	5
2.2. Planprogram .....	5
2.3. Medvirkning .....	5
2.4. Innspill ved varsel om oppstart .....	6
2.5. Politiske behandlinger .....	6
<b>3. Rammer for planarbeidet</b> .....	<b>6</b>
3.1. Nasjonale føringer.....	6
3.2. Regionale planer .....	8
Kommuneplaner .....	9
<b>4. Dagens situasjon, utfordringer og muligheter</b> .....	<b>10</b>
4.1. Stedskarakter, landskap og naturmangfold .....	10
4.2. Naturressurser.....	16
4.3. Fritidsboliger.....	19
4.4. Aktivitet, reiseliv og turisme .....	22
4.5. Trafikk og mobilitet.....	23
4.6. Infrastruktur – vei, vann, avløp og energi.....	24
<b>5. Tematisk beskrivelse av planforslaget</b> .....	<b>27</b>
5.1. Planens hovedgrep.....	27
5.2. Arealendringer .....	31
<b>6. Beskrivelse av arealformål.....</b>	<b>35</b>
6.1. Fritidsbebyggelse .....	36
6.2. Kombinert bebyggelse og anlegg.....	38
6.3. Råstoffutvinning.....	39
6.4. Idrettsanlegg.....	39
6.5. Andre typer bebyggelse og anlegg .....	40
6.6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	40
6.7. Grønnstruktur .....	41
6.8. Landbruks-, natur, friluftformål (LNF) .....	41
6.9. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	44
<b>7. Hensynssoner.....</b>	<b>45</b>
7.1. Sikringssoner .....	45
7.2. Støysone .....	46
7.3. Faresoner .....	46
7.4. Infrastruktursoner H410 .....	46
7.5. Hensynssoner natur- og kulturmiljø .....	47
7.6. Båndleggingssoner.....	48
7.7. Soner med krav om felles planlegging H810 .....	48
7.8. Soner hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde H910 .....	49
<b>8. Samlede virkninger av planen</b> .....	<b>49</b>
8.1. Samlet virkning etter arealformål .....	49



8.2.	Samlet virkning etter utredningstema.....	50
8.3.	Risiko og sårbarhet.....	52
<b>9.</b>	<b>Forholdet til eldre reguleringsplaner .....</b>	<b>53</b>
9.1.	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde .....	53
9.2.	Reguleringsplaner som foreslås opphevet.....	54
<b>10.</b>	<b>Dokumentliste.....</b>	<b>56</b>
10.1.	Planmateriale .....	56
10.2.	Vedlegg .....	56
10.3.	Planprogram og innspill.....	57

# 1. Innledning

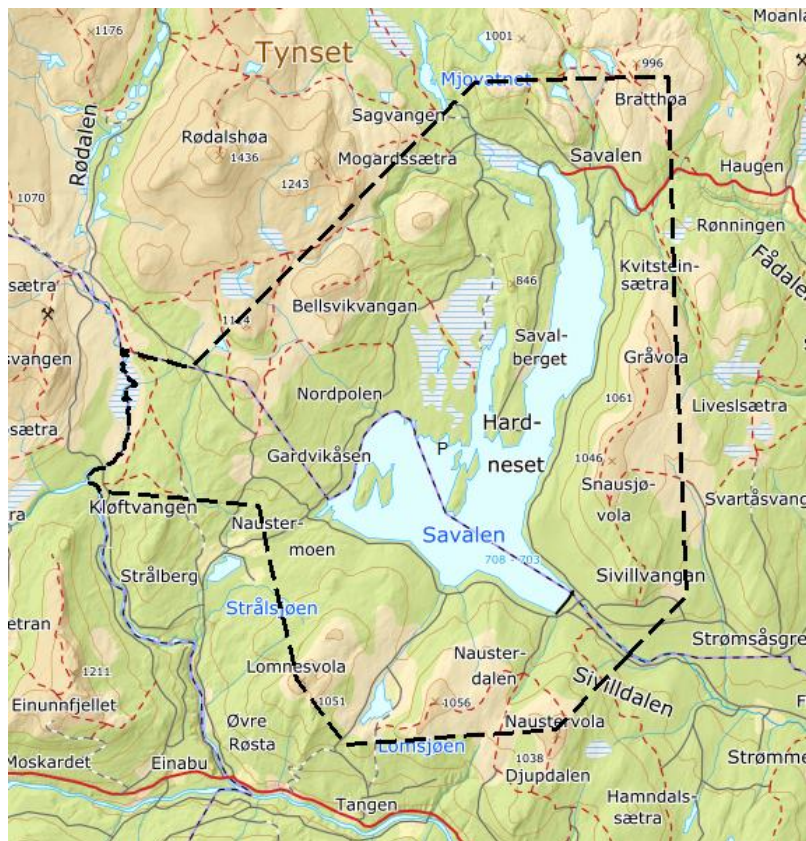
## 1.1. Hensikt, bakgrunn og formål med planen

Kommunedelplan Savalen angir hovedtrekkene for arealdisponering innenfor planområdet for de neste 12 årene og er kommunenes viktigste styringsverktøy for arealforvaltningen i Savalen-området. Planen gir rammer for nye tiltak og hvilke hensyn som må ivaretas. Kommunedelplanen erstatter kommunedelplanen fra 2014.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at Savalen videreutvikles som en bærekraftig reiselivsdestinasjon, som bidrar til aktivitet og økonomiske ringvirkninger for både Alvdal og Tynset kommuner.

Arbeidet med planen er basert på føringene i Alvdal og Tynset kommune sine kommuneplaner, statlige planretningslinjer og regionale planer.

## 1.2. Avgrensning av planområdet



Figur 1 Planens avgrensning

Planområdet omfatter Savalsjøen med tilgrensende fritidsbolig-, aktivitets-, natur- og seterområder. Planens avgrensning er vist med sort stiplet linje i figur 1.



## 2. Planprosess og medvirkning

### 2.1. Varsel om oppstart

Det ble varslet oppstart av planarbeidet og planprogrammet ble sendt på høring 03.06.2021. Planprogrammet lå ute til offentlig ettersyn i perioden 03.06.2021 – 30.08.2021.

### 2.2. Planprogram

Planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret i Alvdal 28.10.2021 (sak 71/21) og kommunestyret i Tynset 20.10.2021 (sak 84/21).

#### Planprogrammet har følgende bestilling på avklaringer relatert til dagens utfordringer:

Legge overordnede mål og rammer for utvikling av området rundt Savalen, og avklare strategier og innsatsområder for utvikling og verdiskaping.

Kartlegge ressurser og kvaliteter, og bidra til bevisstgjøring om stedets lokale tradisjon, særpreg og identitet.

Bidra til en helhetlig og langsiktig forvaltning av området gjennom samarbeid på tvers av kommunegrensen og mellom ulike aktører i området.

Videre vurdere helhetlig utvikling over kommunegrensen med vekt på bærekraft og det gode liv.

Styrke og forbedre beslutningsgrunnlaget gjennom utredningsarbeid

Vurdere behovet for og eventuell lokalisering av nye byggeområder, herunder blant annet fritidsboliger, camping, og andre næringsområder.

Avklare infrastruktur for eldre etablerte hytter og hytteområder.

Avklare utviklingsretning for Savalen nord, samt avklare tålegrense for videre utvikling i resterende områder rundt Savalen.

Avklare utfordringer ved dagens plan, som for eksempel; fradeling av naust, maksfart på Savalen, og lignende.

### 2.3. Medvirkning

#### 2.3.1. Gjennomført medvirkning

Det er avholdt følgende medvirkningsaktiviteter:

- Møte med Fåset og Fådal grunneierlag 03.12.2021
- Åpent møte med arbeidsverksted på Basheim den 09.12.2021
- Møte og arbeidsverksted med De Unges Råd den 29.03.2022
- Møte med Savalen utvikling 10.05.2022
- Regionalt planforum 04.03.2025
- Møte med Savalen natur og miljø 04.10.2021 og 20.03.2025



### 2.3.2. Planlagt medvirkning i forbindelse med offentlig ettersyn

I forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget planlegges det:

- Åpent plankontor på rådhusene i Tynset og Alvdal, på ettermiddags-/kveldstid med mulighet for å stille spørsmål og få veiledning om å skrive høringsinnspill
- Varsling av alle grunneiere i planområdet og naboer til planområdet, med informasjon om hvordan man kan sende inn innspill til planforslaget
- Informasjon på kommunenes hjemmesider om hvordan man kan sende inn innspill til planforslaget

### 2.4. Innspill ved varsel om oppstart

Det har kommet innspill fra 37 aktører. Alle innspill er referert og kommentert i eget vedlegg.

### 2.5. Politiske behandlinger

Kommunestyrene i Alvdal og Tynset kommuner har behandlet følgende saker relatert til planarbeidet:

- Oppstartssak i Tynset kommune, kommunestyresak 38/21, 18.05.2021
- Oppstartssak i Alvdal kommune, kommunestyresak 37/21, 27.05.2021
- Vedtak av planprogram i Tynset kommune, kommunestyresak 84/21, 10.10.2021
- Vedtak av planprogram i Alvdal kommune, kommunestyresak 71/21, 28.10.2021
- Felles formannskapsmøte Alvdal og Tynset, 08.12.2022
- Behov for fritidsboliger i Alvdal kommune, kommunestyresak 33/22, 19.05.2022
- Behovsavklaring for bolig- og fritidsbebyggelse i Tynset kommune, kommunestyresak 3/22, 25.01.2022
- Siling av arealinnspill i Tynset kommune, kommunestyresak 9/23, 21.02.2023
- Siling av arealinnspill i Alvdal kommune, kommunestyresak 14/23, 23.02.2023
- Byggeområder for fritidsbebyggelse Tynset kommune, kommunestyresak 25/25, 01.04.2025

## 3. Rammer for planarbeidet

### 3.1. Nasjonale føringer

#### **FNs bærekraftsmål og nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023)**

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging (2023-2027) bygger på FN's 17 bærekraftsmål. Regjeringen forventer at kommunene legger bærekraftsmålene og nasjonale klima- og miljømål til grunn for samfunns- og arealplanlegging, og at kommunene legger til rette for trygge, bærekraftige og levende lokalsamfunn. Bærekraftsmålene vektlegger at myndigheter, næringsliv og sivilsamfunn må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling.



Samordning og samarbeid i planleggingen: Effektive, involverende og kunnskapsbaserte planprosesser er nødvendige, samt oppdaterte planer for å styre samfunnsutviklingen.

Trygge og inkluderende lokalsamfunn: Lokalsamfunn skal bidra til bedre folkehelse ved å ha et mangfoldig tilbud av arbeidsplasser, kulturtilbud, servicetilbud og tjenester, et variert botilbud for folk i ulike livssituasjoner og være godt fysisk utformet som møteplasser.

Velferd og bærekraftig verdiskaping: Natur- og kulturbaserte næringer som landbruk, skogbruk og reiseliv er viktig for verdiskaping og arbeidsplasser, og krever langsiktig og forutsigbar planlegging. Kommunene må legge til rette for langsiktig utvikling av næringene på en måte som tar hensyn til klima i endring. Omfang og lokalisering av ny utbygging og tilrettelegging for aktiviteter og ferdsel må ta hensyn til naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø, landbruk og opplevelseskvaliteter.

Klima, natur og miljø for framtida: Helhetlig arealplanlegging og arealeffektive løsninger som minimerer nedbygging av natur er viktig for å redusere klimagassutslipp, øke karbonbinding, redusere tapet av naturmangfold, styrke friluftsinnteresser og ivareta kulturmiljø og vassdrag.

Samfunnssikkerhet og beredskap: Utviklingen må ta høyde for økt risiko for naturfarer som følge av klimaendringer, sikre tilgang på dyrka jord og rent drikkevann. Risiko- og sårbarhetsanalyser og tverrfaglig, helhetlig samfunnsplanlegging er viktige virkemidler.

### **Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)**

Retningslinjene har som mål å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og effektivisere planprosesser. Kommunal planlegging er sentralt for å oppnå bærekraftsmålene og Norges forpliktelser innen natur, klima og miljø.

Planleggingen skal bidra til utvikling av attraktive og levedyktige lokalsamfunn, og fremme verdiskaping, næringsutvikling, helse, miljø og livskvalitet. Den skal også bidra til å redusere klimagassutslipp, tilpasse samfunnet til klimaendringer, bevare kulturmiljø og naturmangfold og redusere tapet av dyrket mark, natur-, villrein og friluftsområder, samt karbonrike arealer.

Stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet skal vektlegges. Før nye utbyggingsområder avsettes og tas i bruk, bør potensialet for fortetting og transformasjon i eksisterende bolig-, fritidsbolig- og næringsområder utnyttes. Planleggingen skal ta hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov, samfunnets behov for verdiskaping og nyttiggjøring av eksisterende infrastruktur.

### **Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)**

Retningslinjene har som mål å redusere klimagassutslipp gjennom effektiv planlegging og tiltak, legge til rette for økt bruk av miljøvennlige energikilder og energieffektivisering og fremme bærekraftig utvikling og klimatilpasninger. Kommunene skal innarbeide tiltak for klima og energi i sine kommuneplaner og kommunedelplaner.

### **Nasjonal reiselivsstrategi 2030 – Sterke inntrykk med små avtrykk (2021)**

Norsk reiseliv skal øke sin verdiskaping og sin jobbskaping over hele landet, på en måte som også beriker lokalsamfunnene. Aktørene skal levere så høy kunde verdi at betalingsvilje og gjenkjøpsfaktor øker. Nedbygging av urørt natur er et stadig viktigere tema som knyttes til reiselivets utøvelse og utvikling. Endringer i markedenes bevissthet og turisternes økte



oppmerksomhet rundt egne reisereisere miljø- og klimapåvirkning stiller krav til at reiselivet tar inn over seg alle disse hensynene i sin utvikling, og at de klarer både å bevise og å synliggjøre dette.

### **Stortingsmelding 18 (2023-2024) – En forbedret tilstand for villrein**

Villreinen er under press, og gjennom stortingsmeldingen ønsker regjeringen å forbedre tilstanden til villreinen og villreinområdene i Norge. For å bedre villreinens levevilkår, har regjeringen fastsatt mål for videre bestandsutvikling:

- å stoppe den negative utviklingen i villreinområdene innen 2030,
- å oppnå minimum middels kvalitet for alle villreinområdene innen 2050, og
- å oppnå god kvalitet for alle nasjonale villreinområder innen 2100

### **Tiltaksplan for Knutshø villreinområde**

Forslag til tiltaksplan for Knutshø villreinområde ble sendt på høring 04.03.2025, med høringsfrist 04.06.2025. Tiltaksplanen peker blant annet på viktigheten av en mer helhetlig og restriktiv arealplanlegging og arealforvaltning og å ivareta urørte områder og trekkpassasjer som villreinen bruker i dag. Videre skal tilgangen til områder som brukes lite av villreinen i dag lettes, for å bedre tilstanden for villrein i Knutshø. Tiltaksplanen peker på at de nylig vedtatte statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet har klare føringer om at villreinhensyn skal veie tungt.

Det er foreslått at fylkeskommunene skal revidere regional plan og at kommunene skal revidere sine kommunale planer (planvask) og basere framtidig utbygging på oppdatert kunnskap og en sterkere vektlegging av villreinhensyn. Det foreslås også stopp og parkeringsforbud på Rødalsveien, forutsatt at det tilrettelegges for minimum én parkering som kan benyttes i forbindelse med fiske og å avslutte eller redusere omfanget av vinterbrøyting på Sjøliveien.

Forslaget til tiltaksplan legger opp til at kommunene og fylkeskommunene frivillig slutter seg til å gjennomføre tiltakene.

## **3.2. Regionale planer**

### **Regional planstrategi – Innlandsstrategien 2024-2028**

Innlandet ønsker å øke verdiskapningen og gjøre lokalsamfunnene mer attraktive gjennom reiselivsnæringen. Dette skal skje på en bærekraftig måte, både økonomisk, sosialt og miljømessig.

Strategien peker på at fjell, skog, vann og kulturminner innbyr til aktivitet og skaper attraktivitet for friluftsliv og naturopplevelser. Deltidsinnbyggere bidrar til verdiskapning og arbeidsplasser, og det er viktig at de trives og vil tilbringe tid i lokalsamfunnet. Hyttebygging kan imidlertid medføre nedbygging av produktive skogareal og beiteområder og være utfordrende for lokale tjenester, beredskap, natur og arts mangfold.

Innlandet ønsker større verdiskapning og attraktive lokalsamfunn innenfor reiselivsnæringen. Utvikling av opplevelser og verdiskapning må skje lokalt og i en helhetlig og samfunnsmessig



sammenheng. Økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft må ligge til grunn. For å kunne håndtere store variasjoner i antall mennesker som oppholder seg i fylket, er det nødvendig med helhetlig planlegging og nye løsninger innen samferdsel- og velferdstjenester.

Naturen og arts mangfoldet i Innlandet er stort og har en egenverdi utover menneskelig opplevelse og ressursutnyttning. Innbyggere og besøkende har sterke tradisjoner knyttet til naturopplevelse, friluftsliv, jakt og fiske. Beiteressurser i utmark er også viktig for landbruk og matproduksjon, men også fordi disse ofte er artsrike. Disse verdiene er grunnlag for bosetting, attraktivitet og reiseliv og må forvaltes langsiktig.

Naturen og kulturlivet har en egenverdi i form av mangfoldet sitt, men gjør samtidig Innlandet attraktivt for friluftsliv, natur-, og kulturopplevelser. Fjell, skog, vann, vassdrag og kulturminner innbyr til friluftsliv, opplevelse og aktivitet. Friluftsområder i nærmiljøet og god tilgjengelighet til natur er ett av Innlandets fortrinn.

Deltidsinnbyggerne er viktige for Innlandet og bidrar til verdiskaping og arbeidsplasser. Det er viktig at deltidsinnbyggerne trives og tilbringer tid i fylket og at flere velger å flytte til Innlandet og blir heltidsinnbyggere. Innlandet som hyttefylke opplever store befolkningsvariasjoner gjennom året. Hyttebygging med tilhørende infrastruktur kan samtidig være utfordrende for lokale tjenester, beredskap, natur og arts mangfold. Samtidig kan det også skape utfordringer for landbruket med nedbygging av produktive skogareal og gode beiteområder.

### **Regional plan for Dovrefjellområdet (2017)**

Den regionale planen har fastsatt en langsiktig og helhetlig strategi for arealforvaltningen i planområdet. Planen forener målene om lokal omstilling og utvikling med nasjonale mål om en helhetlig forvaltning av fjellområdene og sikring av villreinsens leveområder.

Villreinen i Snøhetta og Knutshø skal sikres tilstrekkelige leveområder for å opprettholde en levedyktig bestand, i et langsiktig perspektiv. Innenfor buffersonen (BS3) skal fortetting og utvidelse i eksisterende byggeområder prioriteres.

## **3.3. Kommuneplaner**

### **Kommuneplanens samfunnsdel Alvdal**

Alvdal kommunes samfunnsdel «Mot 2030», vedtatt 2018, har visjonen «Sammen for Alvdal», med målsettingene «det gode liv» og «bærekraft». Forvaltningen av arealene i kommunen skal bidra til balanse mellom bruk og vern av arealer for å oppnå bærekraftig utvikling. Det skal legges til rette for fortetting og utvidelse av eksisterende hytteområder og sikres gjennomgående turstier og skiløyper på et overordnet nivå i utmarka.

### **Kommuneplanens samfunnsdel Tynset**

Tynset kommunes samfunnsdel 2015-2027, vedtatt 2015, har visjonen «Tynset for alle», med målsettingene «mangfold i arbeidsplasser», «bærekraft» og «det gode liv». Forvaltningen av arealene i kommunen skal bidra til balanse mellom bruk og vern av arealer for å oppnå bærekraftig utvikling. Det skal legges til rette for økt aktivitet i eksisterende hytteområder, samt at det er et mål å redusere eksisterende forurensningsproblemer og unngå nye ved ny utbygging.



## **Kommunedelplan for klima og energi for Folldal, Alvdal, Rendalen, Tolga, Tynset og Os «Bærekraftige kommuner i en grønn region» (2023)**

I bærekraftarbeidet legges det vekt på balansen mellom klima og miljø, sosiale forhold, økonomi og samarbeid. Planen vektlegger at naturen er viktig for fastboende og tilreisende, og at planlegging og gjennomføring av klimatiltak krever oppmerksomhet om samspillet mellom klimagassutslipp, klimatilpasning, naturmangfold og energiomstilling, slik at et tiltak innenfor et område ikke skader eller svekker et annet.

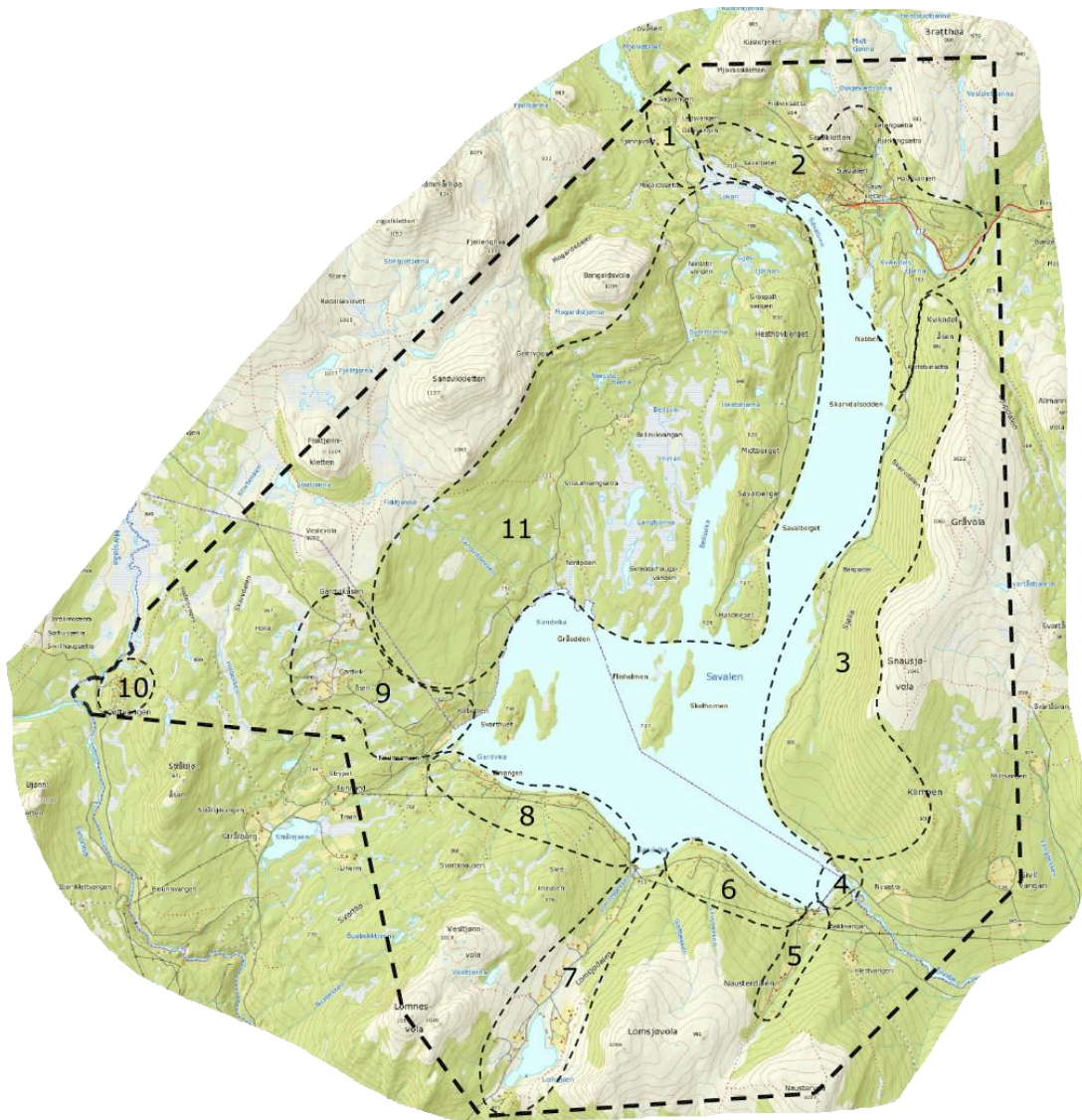
### **Andre kommunale planer**

- Plan for kartlegging og verdisetting av friluftsområder i Tynset (2023) og Alvdal (2024)
- Plan for friluftslivets ferdselsårer i Tynset kommune (2019 og nyere .....)
- Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer, Tynset 2023-2035, og Alvdal 2024-2035

## **4. Dagens situasjon, utfordringer og muligheter**

### **4.1. Stedskarakter, landskap og naturmangfold**

Savalen ligger ca. 710 meter over havet, i et skog- og fjellandskap. Området er rikt på naturressurser. Viktige naturområder, seter- og hytteområder og turområder overlapper hverandre. Kontrasten er stor mellom relativt uberørte fjellområder i ytterkant og Savalen sentrum med reiseliv og tett hyttebebyggelse. Bebyggelsen i resten av området er knyttet til seterdalene, i tillegg ligger det en del spredt hyttebebyggelse i tilknytning til Savalen rundt-veien.

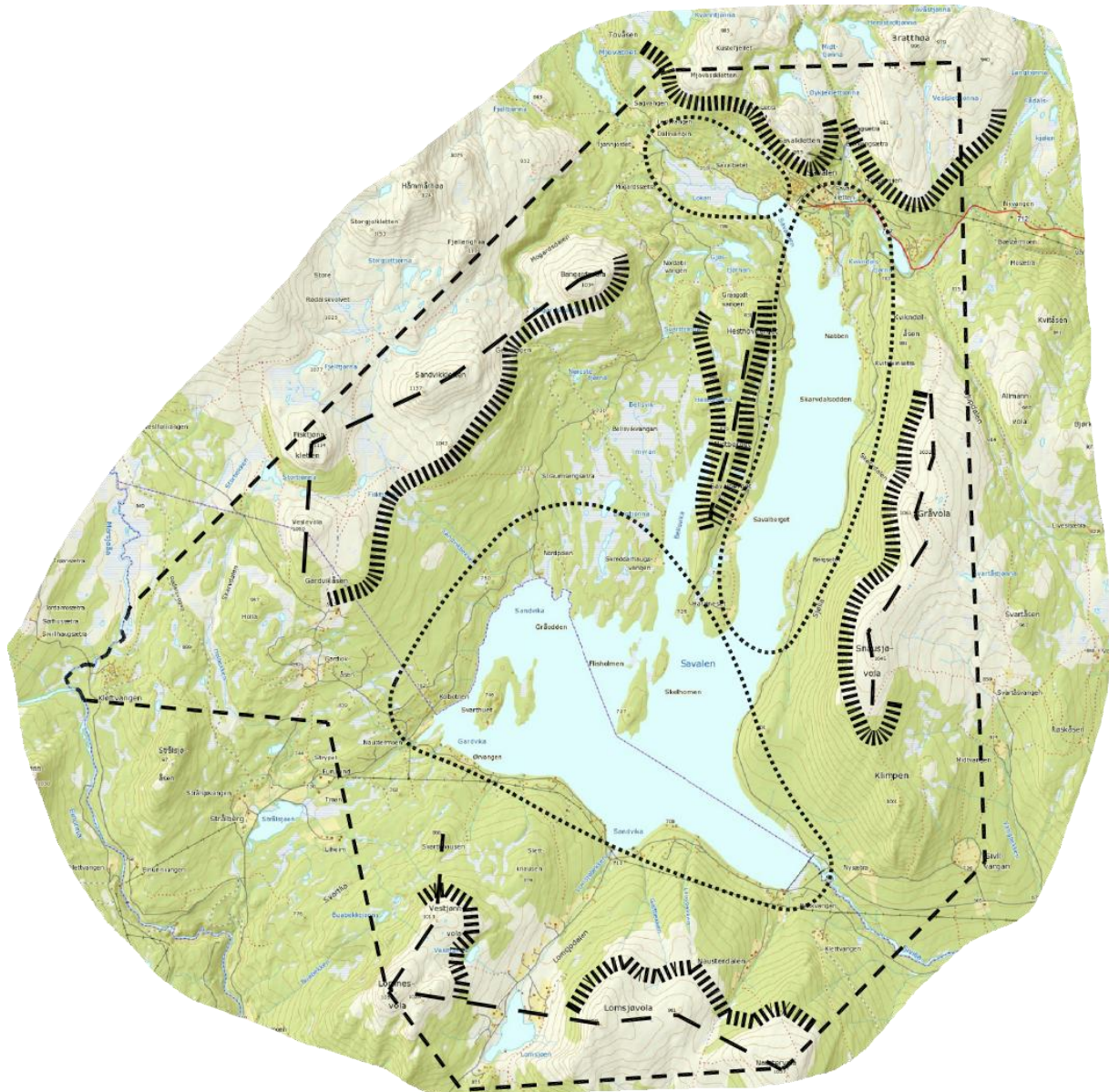


Figur 2 Delområdene på Savalen: 1 Mogardssetra - Sagvangen, 2 Savalen sentrum/nord, 3 Sjølia, 4 Naustermoen / Svilloen nord, 5 Nausterdalen og Sivillosen sør, 6 Naustermoen - Sandvika, 7 Lomsjødalen, 8 Sandvika - Gardvikodden, 9 Gardvikåsen, 10 Kløftvangen, 11 Vestsiden av Savalen og Savalberget. Kilde: Landskapsanalyse for Savalen, Feste NordØst as, 03.2012

Flere områder som Sandvikkletten, Vesttjønnvola, Lomsjøvola og Mogardsdalen består av kalkrike områder i fjellet, bjørkeskog med høgstauder og rasmark.

#### 4.1.1. Landskap

Savalsjøen er omkranset av skogkledde lisider og topper/snaufjell som danner silhuetter og veggene i landskapsrommet, mens Savalsjøen danner gulvet i det store landskapsrommet. Planområdet kan deles inn i tre store landskapsrom: Savalbete, nordre del av Savalsjøen og søndre del av Savalsjøen.



Figur 3 Landskapets hovedformer. Landskapsrommene er vist med smal prikket linje. Hovedformene i terrenget er vist med bred stiptet linje og silhuetene er vist med tynn stiptet linje. Kilde: Landskapsanalyse for Savalen, Feste NordØst as, 03.2012

Rommet i den søndre delen av Savalsjøen strekker seg fra sørøstenden vestover til Kolbotn og nord til Bellsvika/Hardneset. Veiene i rommet dannes av lisidene opp mot Snausjøvola i øst, Hardneset/Midtberget i nord, lia mot Sandvikkletten/Veslevola i vest og Vesttjønnvola/Lomsjøvola-Naustervola i sør. Disse veggene er topografiske veier som i all hovedsak er kledd med trevegetasjon.

Videre mot nord finner vi et langstrakt landskapsrom fra Hardneset til Savalen nord. Veggene her defineres av Gråvola mot øst, Savalkletten mot nord og Savalberget mot vest.

Det minste rommet, i den overordna sammenhengen, strekker seg fra Savalen nord og nordvestover forbi Savalbete. Gulvet i dette rommet dannes av Savalsjøen og myrene inn mot og

forbi Savalbete. Veggene mot nord dannes av Savalkletten og Mjovasskletten, mot vest av Bangardsvola og mot sør av Savalberget.

Av klare silhuetter finnes mot vest Veslevola til Bangardsvola. Mot øst Gråvola til Snausjøvola. Mot sør fra Naustervola til Lomnesvola.

I en fremtidig utbyggingssammenheng vil det være av betydning hvilke tiltak som iverksettes innenfor de ulike landskapsrom. Overgangssonene mellom de ulike landskapsrommene er generelt mer sårbare for inngrep enn inngrep/endringer i selve landskapsrommet.

Toppen og sør- og østsiden av Savalkletten danner et markert landemerke og landskapselement for den nordre delen av Savalen.

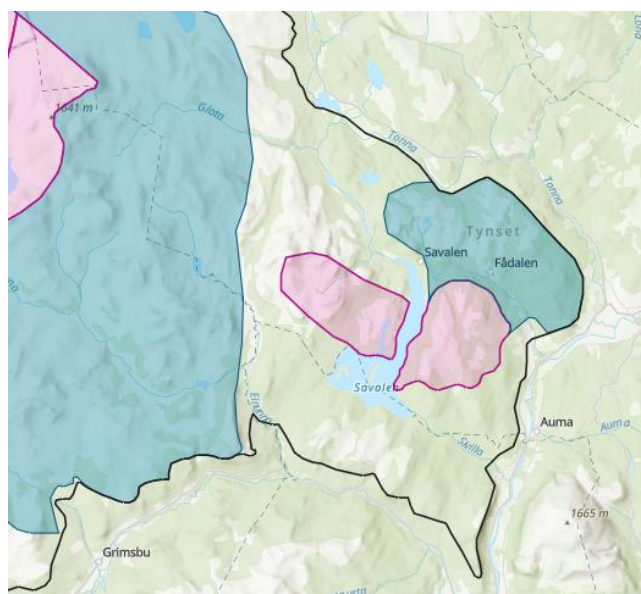
Naturformene som definerer landskapsrom, Savalsjøen, Savalkletten, seterdalene, enkeltsetrene og naustområdene langs sjøen er de elementene som er spesielle for landskapskarakteren og som danner Savalen-området sitt særpreg.

De bratte lisdene er sårbare for inngrep fordi de er godt synlige. Behandlingen og bevaring av vegetasjon i skråningene er viktig for hvordan områdene framstår etter utbygging. I kantsonene mot Savalsjøen er bevaring av vegetasjon viktig for å hindre/bremse erosjon.

#### 4.1.2. Naturmangfold

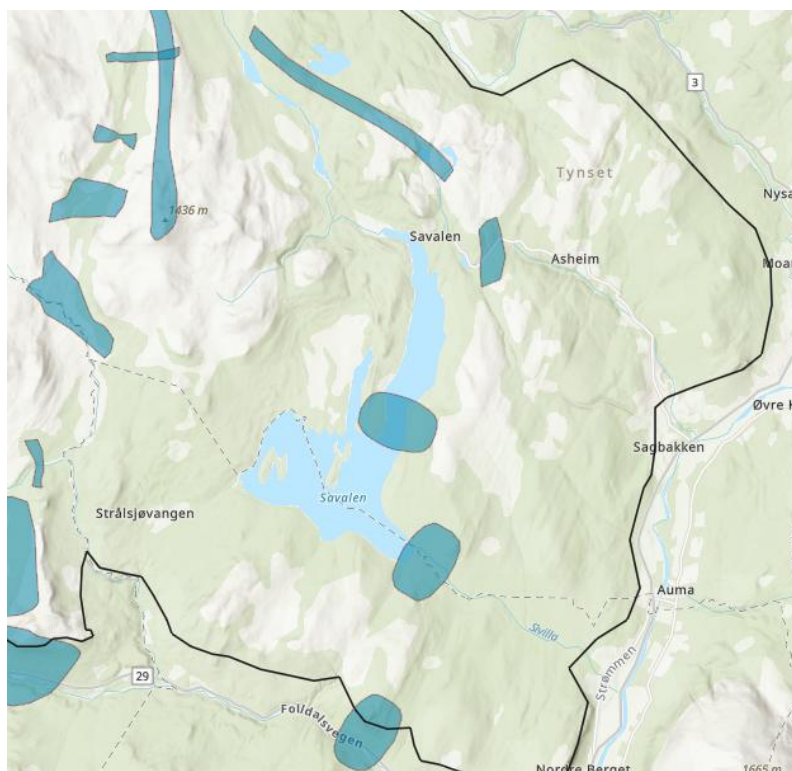
Rundt Bangardsvola, utover Savalberget, i Gardvika og i området Lomsjøvola ned mot Sandvika og Naustermoen finnes også regionalt og lokalt viktige leveområder for fugl. Hovedtrekkveier for elg går på vestsiden, fra Rødalen og inn i området, langs sørenden av Savalen og fra sørenden av Savalen mot Strålsjøåsen, Nausterdalen og Sivilldalen. I nord går trekkvei for elg på nordsiden av Bratthøa og ned mot Kvitsteinsetra.

##### 4.1.2.1. Villrein



Figur 4 Skjermdump fra kvalitetsnorm for villrein, Knutshø villreinområde. Kalvings- og oppvekstområder vist med rosa skraver. Viktige vårbeiter for bukk vist med turkis skraver.

Savalen er del av Knutshø villreinområde og kunnskapsgrunnlaget for villreinens bruk av planområdet er oppdatert i forbindelse med utarbeidelse av kvalitetsnorm for Knutshø villreinområde. Det er trekkområder og kalvings- og oppvekstområde for villrein på alle sider av Savalsjøen. På vestsiden er myrene nede ved vannet og ei sone oppover lia vestover og opp til Rødalshøa kalvings- og oppvekstområde (figur 4). På østsida er det den vestvendte, bratte sida langs vatnet – Sjølia, som er brukt til kalving. Trekkområdet mellom disse to kalvings- og oppvekstområdene over selve Savalen er mest brukt seinvinter og tidlig vår (figur 5). Utover i kalvingsperioden bruker dyra lia og områdene i høydedraget Gråvola og Snausjøvola, i tillegg til arealene på østsida av disse, hvor det er en blanding av myr, høytliggende skog og snaufjell. Bukker bruker arealene i kalvingsområdet og arealer på skogs- og lavfjellsområdene nord for Fådalen, med Bratthøa, Tunnvola og omkringliggende områder. Dyra krysser fv. 2244 i en begrensa sone sørøst for Kvikndølstjørna og Klevan hyttefelt for å komme inn i området, og trekker videre nord for Savalkletten. Det er også registrert et trekkområde ved Sivillosen. Savalen er aktuelt som sommer- og høstbeite for villreinen, men ikke som vinterbeite. Det er også kryssinger (trekkområder) i Gløtdalen og Rødalen, disse er utenfor planområdet.



Figur 5 Skjermdump fra kvalitetsnorm for villrein - Knutshø villreinområde. Trekkområder vist med turkis skravur.

#### 4.1.2.2. Vannmiljø

##### Savalen

I Vann-Nett er miljøtilstanden for Savalen angitt med moderat økologisk potensial og god kjemisk tilstand. Tilstanden for økologisk potensial er basert på biologiske klassifiseringsdata og presisjonsnivået er høyt, det vises til overvåking i 2012 som gir god økologisk tilstand ut fra vannvegetasjon og svært god tilstand med hensyn på planteplankton og fysiske og kjemiske parametre. Videre påpekes det at tørrlagte arealer på grunn av regulering av vassdraget har ført

til betydelig reduksjon av rekrutteringsarealene for røye. Nitrogen-, fosfor-, bly-, nikkel- og kadmiumforholdene er vurdert som gode eller svært gode. Menneskelig påvirkning og punktutslipp fra renseanlegg er vurdert til å ha liten påvirkningsgrad. Fremmede arter, herunder også ørekyt, er vurdert til å ha middels påvirkningsgrad på vannkvaliteten i Savalen. Det er overføringen av vann fra Einunna til Savalen og dammen for Savalen kraftverk som er vurdert til å ha størst påvirkningsgrad (stor grad). Det pågår tiltak med fiskeutsettinger (2022-2027, tiltaks id 5101-667-M) som avbøtende tiltak for dammen. Økologisk miljømål er satt til godt og kjemisk miljømål er satt til god.

#### **Tilløpssvassdrag Savalen/Sivilla (sidebækker til Savalen)**

I Vann-Nett er miljøtilstanden til sidebakkene til Savalen angitt med god økologisk tilstand og ikke klassifisert kjemisk tilstand. Den økologiske tilstanden er basert på påvirkningsanalyse og presisjonen er lav. Det er registrert tre påvirkninger – gruver, jordbruk og spredt avløp. Påvirkningsgraden for avrenning fra gruver er ikke vurdert. Påvirkningsgraden fra avrenning fra husdyrhold og utslipp fra hytter er vurdert til å være liten. Det økologiske miljømålet er satt til god og kjemisk miljømål er satt til god.

### **4.1.3. Kulturminner og kulturmiljø**

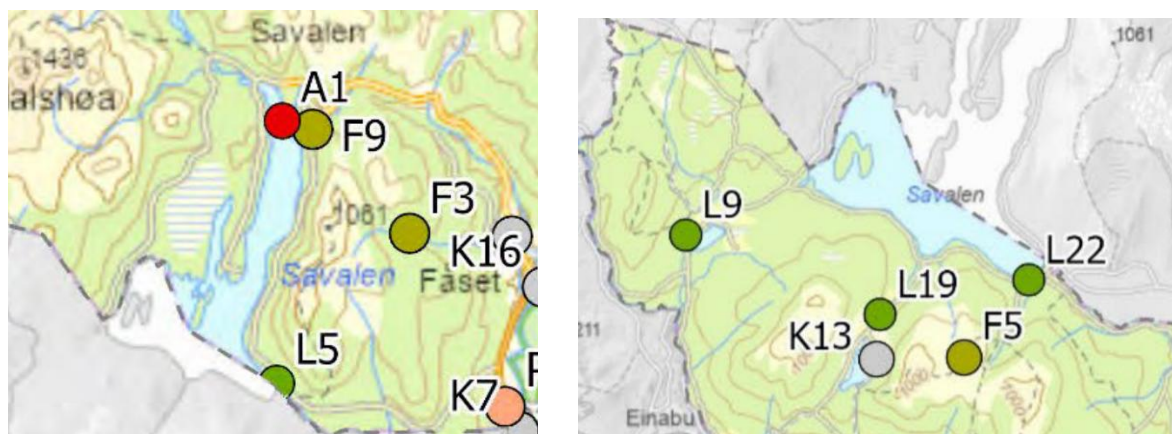
Kulturminnene i området er særlig knyttet til spor etter aktivitet som viser bruk av utmarka, som dyregraver og fangstanlegg, smeltehytter, trekullproduksjon og steinbrudd, seterlandskap og naustmiljøer. I tillegg er det to lokaliteter knyttet til andre verdenskrig innenfor planområdet.

#### **Kulturminner av nasjonal verdi**

Kulturminner av nasjonal verdi innenfor planområdet er kullfremstillingsanlegg, jernvinneanlegg og fangstanlegg med fangstgroper. Kulturminner fra før 1536 er automatisk fredet.

#### **Kulturminner av lokal verdi**

2014-planen for Savalen har prioritert en rekke kulturminner av lokal verdi ved å gi de en hensynssone for bevaring. Kommunene har i 2023 og 2024 vedtatt nye kommunedelplaner for kulturminner og kulturmiljø, disse har en annen prioritering av kulturminnene innenfor planområdet:



Figur 6 Utklipp fra oversiktskart i kulturminneplan for Tynset kommune (til venstre)



Figur 7 Utklipp fra oversiktskart i kulturminneplan for Alvdal kommune (til høyre)

#### Tynset:

A1: Funn av trinnøks «stående på enden ved siden av en større stein» under grashenting ved bredden av Savalen. Kan være så mye som 8000 år gammel, da det ikke bodde folk fast her.

F9: Flyhavari 1941. En Junker 52 gikk ned i myra nedunder Savalkletten. 13 omkom.

L5: Fåsetnaustra. Naustene har tradisjonell utforming med gavl mot sjøen, sørvendt og med port med plass til båtbredden. Tradisjonell byggeskikk med bruk av laft, bindingsverk og torvtak.

#### Alvdal:

L22: Naustmiljø ved Sivillosen. Naustene har form og volum som tradisjonelle naust i Nord-Østerdalen og er et godt eksempel på byggeskikken.

L19: Lomsjødalen, garder fra Brandvoll setret her. Setermiljø fra 1600- og 1700-tallet, med tilhørende kulturlandskap.

F5: Flydropp i Nausterdalen, gjennomført sensommeren 1944 for å bringe utstyr og forsyninger til en hemmelig radiostasjon kalt «Beaver».

K13: Luftkastellet, turistvirksomhet i Lomsjødalen, feriested på opprinnelig seter «Kåsvangen».

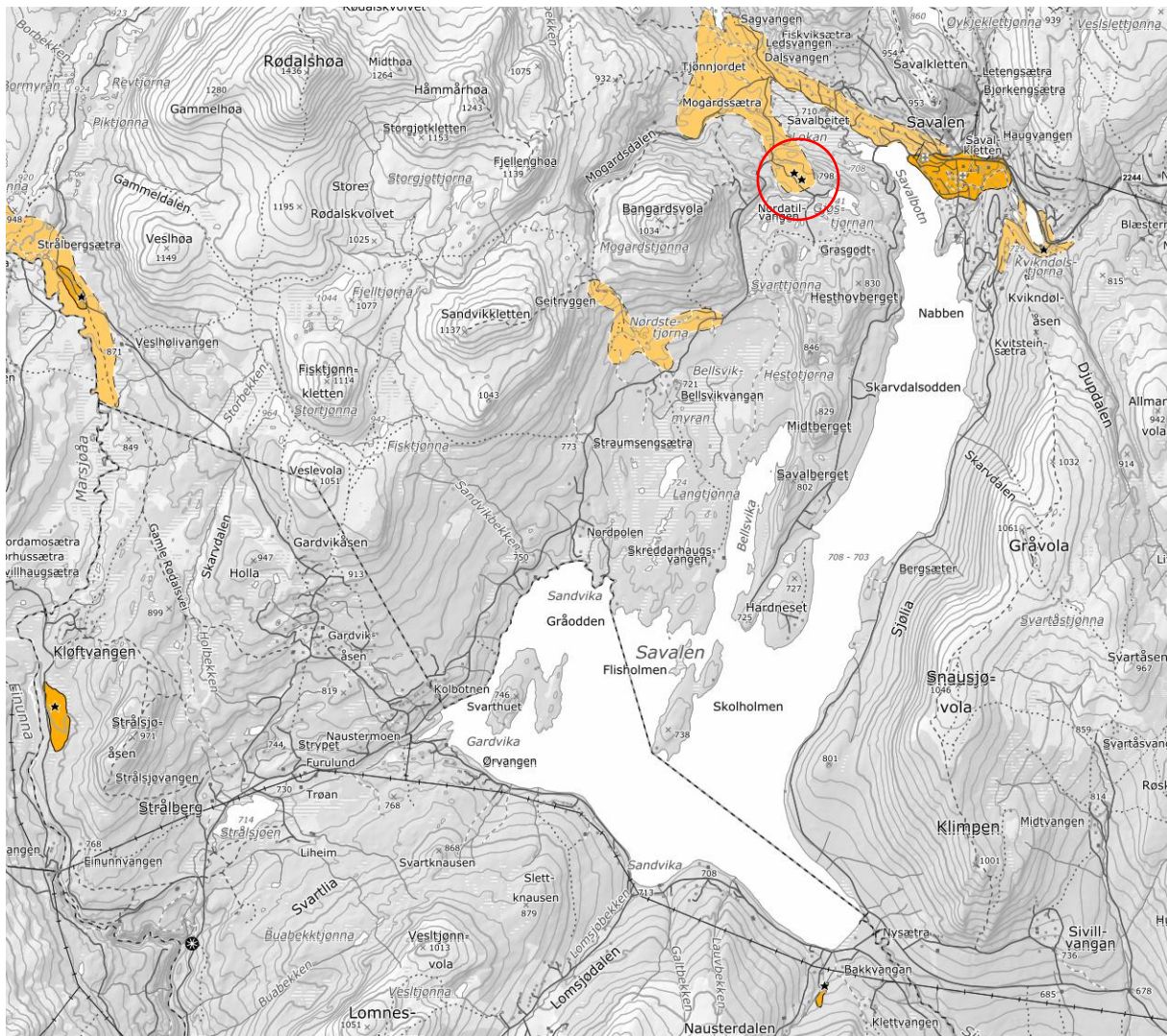
## 4.2. Naturressurser

Gjennom aktiv setring, dyrking, beite, skogbruk og bruk av utmarka har landbruket vært den dominerende næringen rundt Savalen. Det åpne kulturlandskapet, setrer og naustrekker langs Savalsjøen er viktige karaktertrekk ved landskapet. Aktiv landbruksdrift er viktig for å pleie kulturlandskapet. Gode rammebetingelser for videre drift av setrer, dyr på beite og skogbruk er viktig for å sikre dagens kvaliteter i området.

### 4.2.1. Mineralressurser og grusforekomster

Mye av mineral- og grusressursene rundt Savalen er i dag nedbygd eller ligger i områder med sårbare naturtyper eller viltforekomster. Det er spor etter tidligere tiders gruveaktivitet, men ingen slik aktivitet i området i dag.

Gjøstjønnbekken grustak nordvest i planområdet er det eneste i drift i dag. Det er registrert gode grus- og mineralressurser nært dette uttaket som kan være mulig å utnytte fram i tid, og som derfor bør hensyntas ved planlegging av tiltak.



Figur 8 Grusressurser i området. Kilde: [Norges geologiske undersøkelse](#), kart over grus og pukk. Gjøstjønnbekken grustak vist med rød sirkel.



Figur 9 På kartet er mineralressursene i området vist med røde trekkanter og områder for metaller og grønne trekkanter for naturstein. Kilde: [Norges geologiske undersøkelse](#) kart over mineraler, metaller og naturstein.

Det er mineralressurser innenfor området. Det er ett foretak, Playfair Mining Norway AS, som har bergrettigheter på østsiden av Savalen, tildelt 21.02.2023, for mineraltypene gull, kobber, kobolt, nikkel, sink og sølv.

#### 4.2.2. Fiske og naust

Tilbake i tid ble det drevet storstilt fiske i Savalen. I dag er sjøen relativt beskjedent utnyttet til dette. Savalen har flere viktige gytebekker, men på grunn av reguleringen av sjøen og erosjon er forholdene for gyting dårlig i flere.

Savalen har flotte naustmiljøer i Nausterodden, Sandvika og Sivillosen nord og sør. De er en svært viktig del av Savalens særpreg. Naustene ligger samlet i rekker og de er utformet på en helhetlig måte med stedegen arkitektur. De eksisterende naustområdene er fra gammelt av fellesområder knyttet til landbrukseiendommer. Det drives ikke lenger næringsmessig fiske i Savalen og naustene er nå knyttet til fritidsbruk og -fiske i sjøen. Det er likevel viktig å beholde hovedstrukturen på naustbebyggelsen med bakgrunn i historie, tradisjon og særpreg.



Gjeldende plan åpner for restaurering av eksisterende naust eller etablering av nye naust for landbrukseiendommer, samt nye naust i rekker i Sandvika, Nordpolen, Sivillosen sør, Sivillosen nord og Knauslia under forutsetning av utarbeidelse av landskapsanalyse eller detaljregulering.

I planperioden er det gitt tillatelse til

- Gjenreising av 1 naust ved Savalsjøen (Sivillosen nord)
- Riving og nybygging av 1 naust ved Lomsjøen
- Riving og gjenoppbygging av 1 naust ved Savalsjøen (Slettknausodden)
- Nybygging av 1 naust ved Savalsjøen (Hammarodden 4/180)
- Riving og gjenoppbygging av 1 naust ved Savalsjøen (Hammarodden 4/201)
- Riving og gjenoppbygging av 1 naust ved Savalsjøen (Sandvika 4/40)

Totalt er det gitt tillatelse til oppføring av 6 naust siden kommunedelplanen ble vedtatt i 2014. Bare ett av naustene ligger i områdene avsatt til nye naust, og dette er gjenreising av gammelt naust. Det er gitt én dispensasjon for oppføring av nytt naust utenfor områdene avsatt til naust og uten at det er gjenoppbygging av gammelt naust. De øvrige fire naustene gjelder riving og gjenoppbygging av naust.

100–meterssonen langs vann og vassdrag har stor verdi for biologisk mangfold, landskapsbildet og friluftsliv, og en skal derfor være varsom med bit for bit-nedbygging og privatisering. Utbygging av nye naust krever en balansering av hensynet til å ivareta 100-meterssonen som en sone uten bygge- og anleggstiltak, opp mot ønsket om å legge til rette for bruk av båt på sjøen.

### 4.3. Fritidsboliger

Hovedtyngden av fritidsboliger ligger nord i Savalen, i Tynset kommune. I Alvdal kommune er det et område for fritidsbebyggelse i Gardvikåsen og et på Kløftvangen. Det er i tillegg eldre og nyere spredt fritidsbebyggelse rundt Savalen i begge kommuner.

I kommunedelplanen fra 2014 ble det avsatt flere nye områder for fritidsbebyggelse nord i Savalen, i tillegg til at det ble åpnet for fortetting av nedre del av Gardvikåsen og nytt felt Knauslia. For alle feltene ble det stilt krav om utarbeidelse av detaljregulering. Det er utarbeidet detaljregulering for alle nye områder så nær som tre - nedre Gardvikåsen, Knauslia og R2 i Savalen sentrum.

Per mars 2025 er det følgende reserve av regulerte fritidsboligtomter innenfor planområdet:

Kommune	PlanID	Plannavn	Antall regulerte tomter	Antall ubebygde tomter (tomtereserve)
Alvdal	R9	Gardvikåsen	78	29
Alvdal	R21	Nausterdalen	3	1
Tynset	R77	Rønning hyttefelt - Savalen	32	6
Tynset	R61	Klettlia hyttefelt	10	10
Tynset	R31B	Savalbete hyttefelt	98	46
Tynset	R43	Sandviklia hyttefelt	12	9
Tynset	R43A	Sandviklia hyttefelt (endring)	6	2

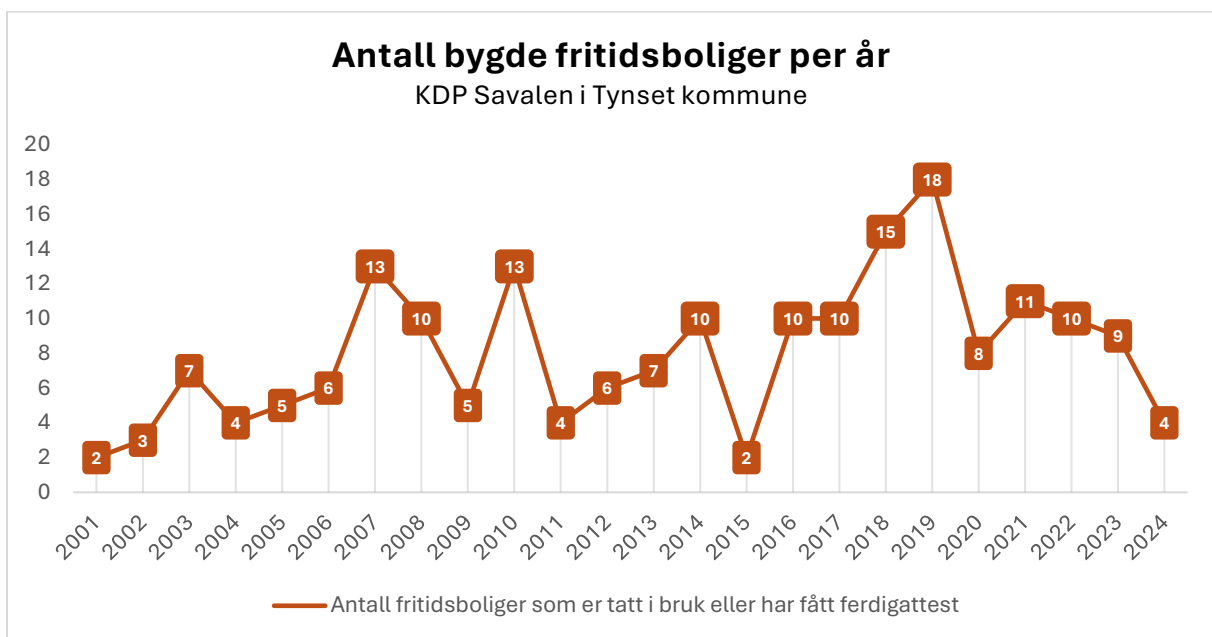


Tynset	R86	Klevan II	72	29
Tynset	201807	Kviknedølsåsen - Nabben	70	43
Tynset	201907	Savalkletten hyttefelt	40	38
Tynset	201703	Nissehuset på Savalen	6	4
Tynset	B6B	Fjøljebuengenget på Savalen	22	1
Tynset	R83b	Mindre reguleringsendring av Kviknedølsåsen hyttefelt	57	35
	Totalt		551	253
	Totalt Alvdal		86	30
	Totalt Tynset		464	222

Tabell 1 Reguleringsplaner med ubebygde tomter, det inkluderer både fradelte og ikke-fradelte tomter.

### 4.3.1. Behov for nye fritidsboligtomter i Tynset kommune

Antall bygde fritidsboliger i planområdet innenfor Tynset kommune i perioden 2001-2024 er vist i grafen nedenfor. Gjennomsnittlig antall bygde fritidsboliger per år siste 5 år = 8,4, siste 10 år = 9,7 og siste 25 år = 8,0.



De siste årene har det vært en relativt jevn byggetakt på 8-10 fritidsboliger per år innenfor Tynset kommunes del av kommunedelplan Savalen.

For å legge til rette for vekst bør det tas høyde for at antall bygde fritidsboliger per år øker, selv om trenden per d.d. er nedadgående. Gjennom investeringer i VA-infrastruktur i Savalen sentrum, utvikling av aktivitetstilbudet og utbygging av småbåthavnen kan vi anta at Savalen sin attraktivitet som fritidsboligområde vil øke. En økning i antall bygde fritidsboliger per år på 20 – 50 % gir et behov for 10-12 fritidsboliger per år i planperioden.

Det gir et totalt behov for

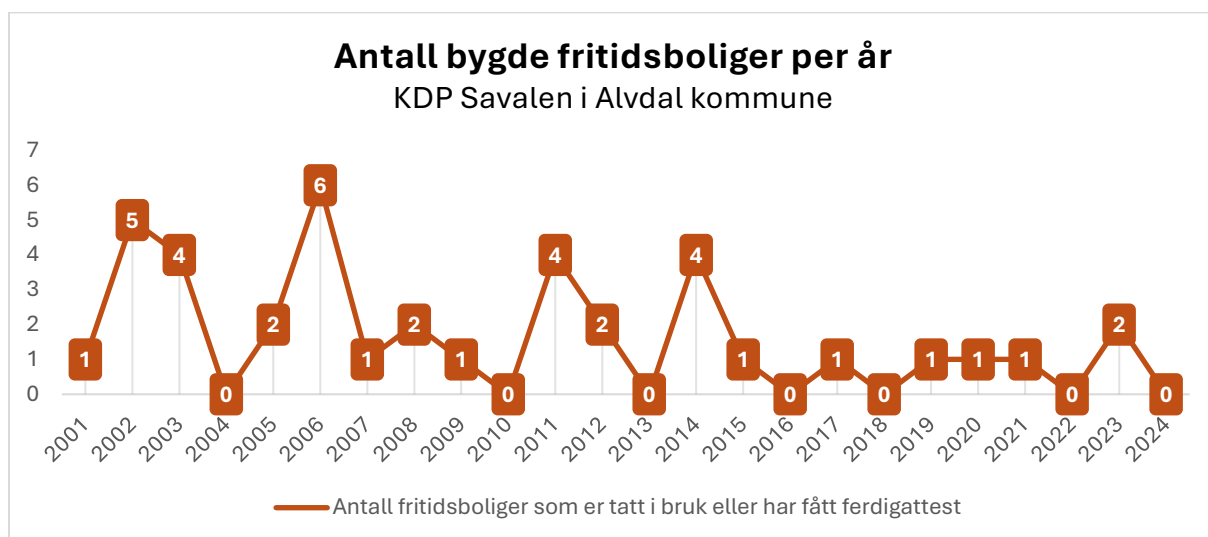
*10 fritidsboliger \* 12 år = 120 fritidsboliger til*



12 fritidsboliger \* 12 år = 144 fritidsboliger i Tynset sin del av kommunedelplanen i planperioden.

### 4.3.2. Behov for nye fritidsboligtomter i Alvdal kommune

Antall bygde fritidsboliger i planområdet innenfor Alvdal kommune i perioden 2001–2024 er vist i grafen nedenfor. Gjennomsnittlig antall bygde fritidsboliger per år siste 5 år = 0,8, siste 10 år = 0,7, og siste 25 år = 1,6.



De siste årene har vært en relativ jevn byggetakt på 0-2 fritidsboliger per år innenfor Alvdal kommune sin del av kommunedelplan for Savalen.

Alvdal kommune har vedtatt at veksten i fritidsboliger i kommunen skal skje hovedsakelig innenfor andre områder i kommunen. Kommunen legger derfor ikke opp til at det skal legges til rette for flere fritidsboliger innenfor kommunedelplanen enn det som allerede ligger i gjeldende planer.

I Gardvikåsen er det 29 ubebygde, regulerte tomter og innenfor rammene av gjeldende kommunedelplan er det mulig å bygge 8 fritidsboliger i SF-6 (område for spredt fritidsbebyggelse, Hammarodden). Det utgjør totalt 37 fritidsboliger.

Hvis byggetakten fortsetter i planperioden som de siste 10 årene, med maksimalt 2 fritidsboliger per år, er behovet totalt 24 fritidsboligtomter i planperioden. Det er dekket innenfor eksisterende reserve.

### 4.3.3. Rammer for utvikling av fritidsbebyggelse

En gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner for fritidsbebyggelse innenfor kommunedelplanen viser at det overordnet sett er samsvar mellom mange regulerte områder når det gjelder bestemmelser om utforming, utnyttelsesgrad og standard for fritidsbebyggelsen. Noen eldre reguleringsplaner har mistet sin styrke som styringsverktøy fordi det over flere år er gitt et vesentlig antall dispensasjoner fra rammene i planene når det gjelder utnyttelsesgrad, høyder, takvinkel og antall bygninger. Det bør vurderes å oppheve slik planer til fordel for



bestemmelser i kommunedelplanen som i større grad favner kommunens praksis for arealforvaltning i områdene

#### 4.3.4. Fritidsbebyggelse i uregulerte områder

Innenfor planområdet ligger det enkeltvis hytter spredt i LNF-områdene. Ved rullering av kommunedelplanen er det en forventning om at kommunen tar stilling til utvidelsesmuligheter og standardheving for eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-områder. Dette gjennom å vurdere om områdene skal videreføres som ordinært LNF-formål der kun tradisjonell landbruksvirksomhet er tillatt, eller om bebyggelsen kan avsettes til LNF-formål med adgang til spredt fritidsbebyggelse. Kommunedelplanen fra 2014 har kun avsatt eksisterende fritidsbebyggelse til LNF med spredt fritidsbebyggelse i områder hvor det er aktuelt å bygge nye fritidsboliger. Det er potensial for å gi tydeligere rammer for utviklingspotensialet knyttet til eksisterende fritidsbebyggelse ved å avsette flere til LNF med spredt fritidsbebyggelse dersom de ikke er i konflikt med overordnede føringer.

I 2014-planen omfatter formålet LNF med spredt fritidsbebyggelse også områder hvor det av hensyn til naturmangfold, jordvern, kulturmiljøverdier eller naturfare i dag ikke er i samsvar med overordnede nasjonale føringer å legge til rette for videre utvikling av fritidsbebyggelse.

Ved å vurdere eksisterende fritidsbebyggelse opp mot kunnskapsgrunnet for natur- og biologisk mangfold, naturfare, dyrka jord og kulturmiljø skal det vurderes om eksisterende fritidsbebyggelse skal videreføres eller avsettes til LNF med spredt fritidsbebyggelse eller om fritidsbebyggelsen videreføres eller avsettes til LNF-formål. Av hensyn til at jordvernet står sterkt og at landbruksressurser skal prioriteres videreført til landbruk, vil ikke setereiendommer og landbrukseiendommer inngå i denne vurderingen. Disse videreføres som LNF-formål.

### 4.4. Aktivitet, reiseliv og turisme

Savalen har potensial for videre utvikling av opplevelser knyttet til tur og utfart i skog, fjell og på Savalsjøen. I tillegg til å utvikle nye aktiviteter, er det viktig å bygge videre på eksisterende aktiviteter som for eksempel barmarks aktiviteter tilknyttet alpinanlegget.

Utviklingen av Savalen sentrum som hoved-innfallsport til området er en viktig del av destinasjonsutviklingen. Området må være godt tilrettelagt og framstå som attraktiv for besøkende. Det krever en helhetlig og langsiktig planlegging av sentrumsområdet med hensyn til blant annet arkitektur, infrastruktur og tilgjengelighet.

Caravan- og campingplass er en viktig del av et mangfoldig overnattingstilbud. Et bevisst forhold til landskapstilpasning, arkitektur og bevaring av <sup>vegetasjon</sup> er viktig for at plassen skal gli inn i landskap og bebyggelse for øvrig.

#### 4.4.1. Fiske og friluftaktiviteter

Savalen er et rekreasjonsområde med gode muligheter for et variert friluftsliv. Løype- og stinettet er godt utviklet for turer sommer og vinter med hest, ski, sykkel og til fots. Rundt sjøen finnes flere stier, bade- og grillplasser, i tillegg er veinettet (Sjøliveien – Sivilldalsveien – Savalen rundt)



godt egnet til sykling. Skiarenaen i Savalen sentrum med tilhørende løypenett og lysløype, rulleskiløype og skiskytterstadion har mulighet for å huse større arrangementer for konkurranse og trening.

Fiske som friluftaktivitet har potensial for utvikling. Isfiske har vært spesielt populært på Savalen, her er det også et potensial for utvikling. Tilrettelegging og god tilgjengelighet er viktige stikkord for videre utvikling. Det må tas hensyn til regulering av sjøen og hvordan det påvirker isen.

#### **4.4.2. Båt, brygger og bruk av Savalsjøen**

I nordenden av Savalen er det tilrettelagt med flytebrygge ved badeplassen på Nausterodden og småbåthavn med 33 båtplasser ved Savalodden. Det pågår reguleringsplanarbeid for å utvide småbåthavnen ved Savalodden til totalt 119 plasser. Ved utvidelse av småbåthavnen fjernes flytebryggen for båter ved Nausterodden.

Tilrettelegging for flere allment tilgjengelige brygger rundt Savalen vil øke sjøens attraktivitet som friluftsområde. Økt bruk må samtidig ivareta strandsonen og sikre allmennhetens tilgjengelighet til denne.

Det er avsatt et område for vannsport på Savalsjøen, med krav om detaljregulering. Det er ikke utarbeidet detaljregulering for området i planperioden.

### **4.5. Trafikk og mobilitet**

Nye aktiviteter og utbygging vil øke trafikken. Trafikkveksten vil i hovedsak tas med personbiler på grunn av Savalens plassering i forhold til kollektivnettet. Det betyr at antall parkeringsplasser bør økes i takt med veksten.

#### **4.5.1. Parkering**

Savalen sentrum har en rekke tilbud som hotell, spaanlegg, strand/badeplass, campingplass, alpinanlegg, sykkeløype, skistadion med tilknytning til et stort løypenett, og Julenissens hus. I tillegg er det jevnlig arrangementer som periodevis skaper store mengder ekstra aktivitet med tilreisende.

Det er gjennomført en overordnet parkeringsanalyse for Savalen sentrum. Den konkluderer med at parkeringskapasiteten i en normalsituasjon er god nok, men at det er store rom for utbedringer når det gjelder utforming av parkeringsplassene, skilting og oppmerking, som på en enkel måte vil øke parkeringskapasiteten ytterligere. Det er ved store arrangementer vinterstid at parkeringskapasiteten blir utfordret, for både deltakere, publikum, servicepersonell og -materiell og busser.

Nye bygge- og anleggstiltak i Savalen sentrum må løse sitt parkeringsbehov og samtidig bidra til å løse parkeringsbehovene ved store arrangementer gjennom både utbedring av eksisterende parkeringsplasser og tilrettelegging for midlertidige parkeringsløsninger ved arrangementer.



## 4.6. Infrastruktur – vei, vann, avløp og energi

### 4.6.1. Vei

Hovedadkomsten til Savalen er fv. 2244 Savalveien som tar av fra rv. 3 ved Fåset. Strekningen fra Fåset til Savalen har i 2023 en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 400 kjøretøy, hvor andel lange kjøretøy er 10 %.

Tabell 2 ÅDT for strekningen Fåset - Savalen sentrum. Kilde: Statens veivesen, veikart.no

År	Årsdøgntrafikk (ÅDT, gjennomsnittlig antall biler per døgn)
2013	350
2014	350
2015	350
2016	350
2017	350
2019	375
2020	375
2021	400
2022	420
2023	400

Økningen i ÅDT fra 2013 til 2023 utgjør en økning i trafikken på 14 % på strekningen fra rv. 3 til Savalen sentrum.

Andre adkomstveier er Strømsåsveien og Sivilldalsveien fra rv. 3 og Lomsjødalsveien og Strålsjøåsveien fra fv. 29 Follaldalsveien til søndre del av Savalen. Veiene i planområdet, unntatt fv. 2244, er private og det kreves bomavgift.

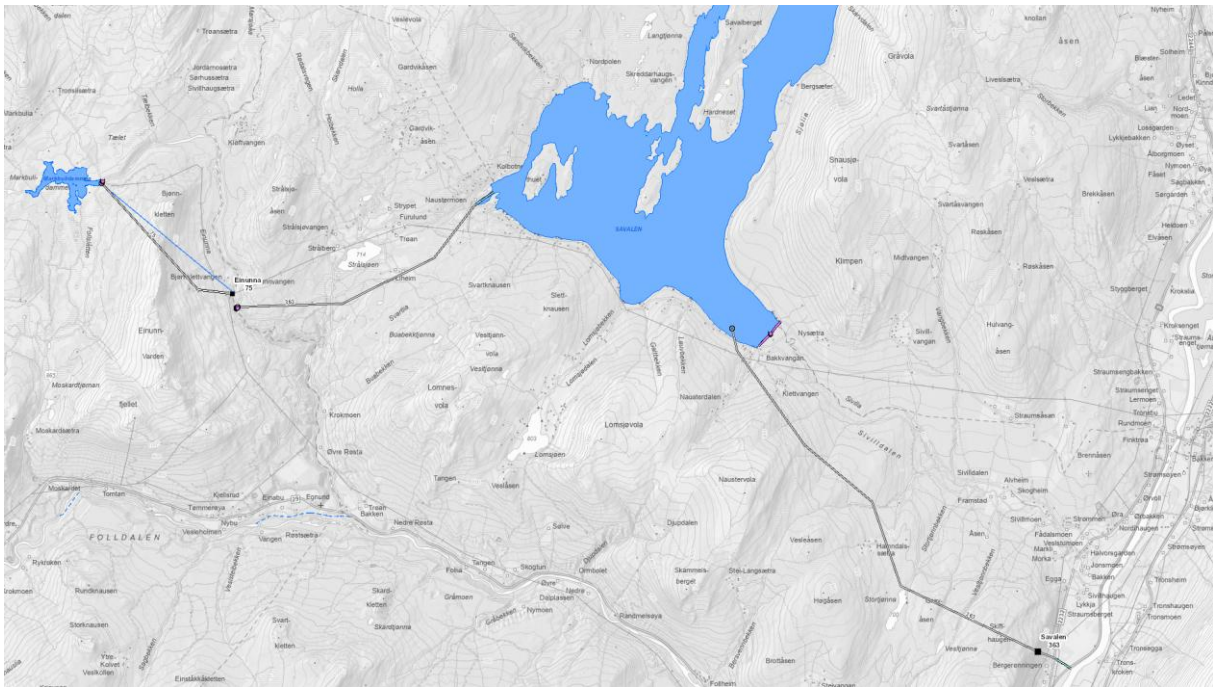
Trafikkøkning og trafiksikkerhet er viktige temaer ved reiselivs- og fritidsboligutvikling på Savalen. Det gjelder spesielt trafikken gjennom Fåset, hvor det ligger både barneskole og barnehage. I det tettere området i Savalen sentrum er trafiksikkerhet også viktig med publikumsrettet aktivitet på begge sider av fylkesveien.

I vårløsningen er det utfordringer med standard og framkommelighet på grusveiene i hele planområdet.

### 4.6.2. Energi

#### 4.6.2.1. Savalen som regulert vassdrag

Savalen ble regulert og kraftverket satt i drift i 1971. Kraftverket eies av Opplandskraft DA. Vann fra Einunna overføres i en 4,6 km lang tunnel til Savalen, med utslipp ved Gardvikodden. Fra inntak ved Sivillosen føres vannet via en driftstunnel på 7,2 km til kraftstasjonen ved Bergerønningen. Det er en dam med overløp ved utløpet av Sivilla (Sivillosen) fra Savalsjøen.



Figur 10 Kartet viser overføringstunneler mellom Einunna og Savalen, inntak til kraftverket og Strømmen vannverk og demning ved Sivillosen.

Reguleringshøyden for Savalen er fastatt til 4,7 meter. Høyeste regulerede vannstand (HRV) er kote +707,71 og laveste regulerede vannstand (LRV) er kote +703,01 (NN2000).

Ved inntaket og utløpet fra overføringstunnelen er det nødvendig å ta hensyn til de tekniske installasjonene. Ferdsel i området er forbundet med fare både sommer og vinter.

### 4.6.3. Drikkevann

#### 4.6.3.1. Savalen sentrum/nord

Savalen sentrum er bygd ut med kommunalt vannverk, renseanlegg og pumpestasjoner.

Hovedvannkilden er brønn ved Finkjtjøna og reservevannkilden er brønn ved Kvikndølstjøna. Det er ønsket om å erstatte disse av to årsaker;

- 1) det er ikke tilstrekkelig kapasitet til å dekke drikkevannsforsyningen for planlagt utbygging
- 2) sikringssonene for dagens vannverk medfører at sentrale deler av Savalen sentrum ikke kan bygges ut videre.

Det pågår prøvepumping for ny drikkevannskilde ved Savalbete. Et område ved Mogardssetra er aktuelt som mulig nytt brønnområde for ny reservevannkilde.

Inntil det også er etablert ny reservevannkilde må Finkjtjøna fortsette som reservevannskilde, slik at kommunen oppfyller kravet i [drikkevannsforskriften § 9](#) om å ha «*tilstrekkelige mengder drikkevann til enhver tid*».



#### 4.6.3.2. Strømmen vannverk

Savalsjøen er drikkevannskilde for Strømmen vannverk, som forsyner ca. 65 husholdninger, 3 gårdsbruk med produksjon av melk, forsamlingshuset Basheim og serveringsstedet Søberg gård med drikkevann, i alt ca. 150 personer. Vannet hentes fra et uttak i vanntunnelen tilhørende Savalen kraftverk, mellom Savalen og Bergerønningen.

Savalen har gjennomgående god drikkevannskvalitet. Landbruksaktivitet i Lomsjødalen og Nausterdalen, utslipp fra avløpsanlegg i området fra Gardvika og sørover mot tunnelinntaket, ulykker i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomheter eller veitrafikk som medfører direkteutslipp av drivstoff eller oljeprodukter, er de største risikofaktorene for drikkevannskvaliteten. Aktivitet og avløpsanlegg i nordre del av Savalen gir mindre risiko for drikkevannet fra Savalsjøen, fordi det har lengre oppholdstid og større grad av uttyning før det kommer til inntaket til vannverket.

#### 4.6.3.3. Øvrige områder

De øvrige områdene av planområdet har ikke offentlige eller felles anlegg for drikkevann. I hytteområdet i Gardvikåsen er det etablert fire felles drikkevannsposter og noen brønner for drikkevann for enkelthytter. Det er også etablert enkelte drikkevannsposter langs Savalen rundt og Sivilldalsveien.

### 4.6.4. Avløp og renseanlegg

#### 4.6.4.1. Savalen sentrum

Savalen renseanlegg sto ferdig i 2007. Anlegget er dimensjonert for en normalt ilrenning på 506 m<sup>3</sup>/døgn. Maksimal døgntilrenning de siste årene er målt til ca. 320m<sup>3</sup>/døgn. Renseanlegget driftes nå på et nivå godt under dimensjonerende mengde.

Utslippstillatelsen fra 1993 stiller krav til 95 % fjerning av fosfor. Forurensningsforskriften, gjeldende fra 2007, stiller krav om 90 % fjerning av fosfor. Det siste året har renseresultatene ligget jevnt over 95 % fjerning, som er kravet i utslippstillatelsen.

Nytt avløpsdirektiv fra EU som om noen år vil gjelde i Norge, stiller krav om at anlegg som renser for tettbebyggelser over 1000 pe også etterkommer rensekrav for organisk materiale (BOF og KOF). Analyseresultatene for Savalen renseanlegg i 2024 viser en maksimal ukesbelastning på 595,5 pe (personekvivalenter). Med videre utbygging vil de nye rensekravene for organisk materiale også bli aktuelle for Savalen.

Renseanlegget er et biologisk renseanlegg som fjerner organisk materiale. Renseresultatene for det siste året viser 95 % fjerning av BOF og over 85 % fjerning av KOF. Dette er godt over dagens krav i forurensningsforskriften kap. 14. Biologien i anlegget fungerer slik den skal.

Krav til nitrogenrensing trer først i kraft for anlegg som renser for tettbebyggelser over 10 000 pe. Dette vil ikke bli aktuelt for Savalen rensedistrikt.



Dagens utslipp fra anlegget ledes til etterpolering i et myrområde. Dette har ikke fungert optimalt selv om forurensningskravene er overholdt, og det pågår arbeid for å finne andre løsninger for restutslippet fra renseanlegget.

#### 4.6.4.2. Gardvikåsen og Sandviklia

I henhold til gjeldende reguleringsplan er det ikke tillat å legge inn vann og etablere spredt avløp i området, men besiktigelser tyder på at flere hytter har innlagt vann.

Det er registrert grunnvannsbrønner og spredt avløp i området, som er en uheldig blanding. Det er ønskelig at det etableres felles løsninger for drikkevann og avløpsløsninger av hensyn til grunnvann, vannmiljøet i vassdragene i området og drikkevannskvaliteten i Savalen, som er drikkevannskilde til Strømmen vannverk. Avløpsløsninger må ha god avstand til vannflaten i Savalen og utløpet fra kraftverkstunnelen. Faren for å forurense drikkevann både i Savalen og i de etablerte enkeltbrønnene må vurderes nærmere.

#### 4.6.4.3. Øvrige områder – spredt avløp

Spredt avløp er en kilde til forurensning og forringelse av vannforekomster. Tilrettelegging for og etablering av fellesanlegg som minimerer antallet spredte avløpsanlegg er viktig.

Det er viktig at det ikke anlegges jordrenseanlegg (infiltrasjonsanlegg) som forurenser egen eller naboers drikkevannskilder, det inkluderer Savalsjøen. Minirensesanlegg med restutslipp til Savalen er ikke ønskelig langs sørsiden av Savalen fordi det går rett i vannstrømmen som går inn i kraftverkstunnelen med inntak til Strømmen vannverk.

Alternative toalettløsninger bør vurderes som et alternativ til separatavløp. Toalettavløp til tett tank er bare aktuelt i områder med eksisterende veiforbindelse slik at tanken kan tømmes. Et alternativ til tett tank er pumpekum som pumper avløp mer enn 100 meter vekk fra vannspeilet i Savalen og andre vassdrag, dersom det finnes stedlige masser der som er godt egnet for infiltrasjon. Slikt anlegg bør være felles for flere hytter.

## 5. Tematisk beskrivelse av planforslaget

### 5.1. Planens hovedgrep

#### 5.1.1. Ta vare på naturgrunnet

Gjennom å sikre sammenhengende fjellområder, myr, vassdrag og bekker, villreinens trekk- og kalvingsområder, samt sammenhengende skogsområder vil vi tilrettelegge for å ta vare på naturgrunnet for framtidige generasjoner.

#### Det gjør vi ved å:

- Angi hensynssone H560 Natur for områdene hvor naturverdier skal tillegges avgjørende vekt gjennom bevaring av naturmangfold og vegetasjon



- Ta vare på større sammenhengende skogs- og fjellområder i Sjølia, øst for Savalen, og Savalberget, vest for Savalen
- Ikke tillate ny fritidsbebyggelse, utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse eller etablering av vann- og avløp for fritidsbebyggelse innenfor LNF-områdene, i 100-metersonen til vassdrag, 20-meterssonen til bekker med årssikker vannføring og i områder med kartlagt konflikt med villrein. Sistnevnte vil si buffersonen for villrein i regional plan for Dovrefjell og kartlagte trekk- og kalvingsområder.
- Endre eller oppheve eldre reguleringsplaner som er i konflikt med ny kunnskap om naturmangfold som myr og villreins trekk- og kalvingsområder.
- Bestemmelser og arealformål som sikrer at dyrka og dyrkbar jord ikke blir bygget ned.
- Samle mest mulig aktivitet og utbygging i områdene der det allerede er menneskelig aktivitet.
- Forbud mot tiltak i 100-meterssonen fra vassdrag (Savalen) og 20-meterssonen for bekker med årssikker vannføring.
- Gi bestemmelser som prioriterer aktiv setring og dyr på beite.
- Sikre landskapets karakter og områdenes identitet og særpreg med bestemmelser som ivaretar landskap og bygde omgivelser i seterområdene og i andre kulturhistorisk viktige områder.

### **5.1.2. Sikre rent vann og unngå forurensning**

Sikre trygt drikkevann for næringsliv, fritids- og reiselivsaktivitet på Savalen. Ivareta/sikre de eksisterende drikkevannskildene, både Savalen vannverk, Strømmen vannverk og felles private drikkevannskilder. Legge til rette for at det kan etableres nye drikkevannskilder for Savalen vannverk (sentrum/nord). Unngå forurensning av vann og natur.

#### **Det gjør vi ved å:**

- Opprettholde arealformål og sikringssoner for eksisterende drikkevannsbrønner ved Finkjtjønnna og Kvikndølstjønnna. For Finkjtjønnna er det avsatt ny utstrekning av tilhørende sikringssoner som ivaretar det nære og det fjerne tilsigsområdet og behov for overvannshåndtering som leder overvann vekk fra tilsigsområdene for å sikre drikkevannskvaliteten.
- Legge til rette for at eksisterende drikkevannskilder kan erstattes. Nye drikkevannskilder ved Savalbete og Mogardssetra er avsatt med arealformål «andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg» og tilhørende sikringssoner som ivaretar det nære og det fjerne tilsigsområdet og behov for overvannshåndtering som leder overvann vekk fra tilsigsområdene.
- Angi rekkefølgebestemmelser som sikrer at ny utbygging ikke kan finne sted innenfor sikringszone 1 og 2 for eksisterende drikkevannskilder før nye drikkevannskilder er etablert og har erstattet eksisterende drikkevannskilder.
- Ikke øke utstrekningen av vannsportområdet, slik at aktivitetsområdet ikke kommer nærmere inntaket for drikkevann for Strømmen vannverk.
- Kreve helhetlig VA-plan for Gardvikåsen før det kan legges inn vann og etableres avløp.
- Kreve tilknytning til offentlig nett for all bebyggelse i regulerte områder i Tynset.



- Spredt avløp (enkeltanlegg) tillates ikke i regulerte områder eller innenfor 100-metersonen til vassdrag eller 20-meters sonen til bekker.

### **5.1.3. Sikre mot flom og skred**

Gjennom å hindre byggetiltak og tilrettelegging for varig opphold i områder som er utsatt for ras, flom og skred reduserer vi risikoen for skader som følge av naturfare.

#### **Det gjør vi ved å:**

- Avsette faresoner der ny skredutredning har avdekket fare for jordskred, steinsprang og snøskred med bestemmelser om at bygge- og anleggstiltak ikke er tillatt.
- Avsette sikringssoner som skal sørge for at skog som er viktig for å hindre utløsning av eller bremse snøskred ikke hogges.
- Avsette aktsomhetsområder for flom langs vassdrag og bekker med bestemmelser om at bygge- og anleggstiltak ikke er tillatt. Ved utarbeidelse av detaljreguleringer som omfatter aktsomhetsområde skal det gjennomføres utredning på detaljnivå.
- Avsette aktsomhetsområder for skred der konkret skredfare ikke er utredet, med bestemmelser om at bygge- og anleggstiltak ikke er tillatt. Ved utarbeidelse av detaljreguleringer som omfatter aktsomhetsområde skal det gjennomføres utredning på detaljnivå.

### **5.1.4. Sikre grusressurser**

Grusressurser som kan dekke framtidig behov skal sikres.

#### **Det gjør vi ved å:**

- Videreføre reguleringsplan for Gjøstjønnbekken grusuttak og hensynssonen for grusressursen.

### **5.1.5. Ta vare på kulturminner og kulturmiljøer**

Tradisjonell bygningsstruktur, arkitektur, spor etter tidligere tiders aktivitet, kulturlandskapet og seterdalene er viktige bestanddeler i Savalens identitet. Å bevare og videreutvikle disse er viktig for å beholde Savalens særpreg.

#### **Det gjør vi ved å:**

- Avsette hensynssoner for kulturminner og kulturmiljøer som er prioritert i kommunens kulturminneplaner.
- Gi bestemmelser som sikrer at området innenfor hensynssonen i Lomsjødalen beholder seterpreget.
- Avsette hensynssoner for automatisk fredete kulturminner og kulturmiljøer.



### 5.1.6. Utvikling av Savalen sentrum

Videreutvikling av turistdestinasjonen med bredt aktivitetstilbud og ulike overnattingsmuligheter. Utviklingen skal ha et helhetlig grep for bebyggelse, utearealer og infrastruktur, som vei, parkering, anlegg for myke trafikanter, vann, avløp og energiløsninger.

#### Det gjør vi ved å:

- Legge til rette for utvikling av hotell, tjenesteyting/næringsbebyggelse, fritids- og turistformål, fritidsbebyggelse, camping og bobilparkering.
- Sette krav om detaljregulering for større områder, slik at vi oppnår sammenheng og helhetlige planer.
- Gi muligheter for fortetting av sentrale områder.
- Tilrettelegge for videre utvikling av bevertningstilbudet på Savalbete.

### 5.1.7. Forbedring av parkeringsareal

Lett og trafiksikker adkomst til parkeringsplasser og tilstrekkelig parkeringskapasitet gjør det mer attraktivt å bruke aktivitetstilbudet og arrangere større idrettsarrangementer.

#### Det gjør vi ved å:

- Legge til rette for økt permanent parkeringskapasitet i Savalen sentrum for både personbiler, sykler og spark.
- Legge til rette for midlertidig bruk av arealer til arrangementsparkering i Savalen sentrum.
- Stille krav om at detaljreguleringer for nye bygge- og anleggstiltak skal ivareta det økte behovet for parkeringsplasser som utbyggingen skaper.

### 5.1.8. Naust og bruk av Savalen

Savalen har flotte naustmiljøer av stor kulturhistorisk verdi. Tilrettelegging for flere naust i rekker og muligheter for å bruke Savalen til fiske viderefører tradisjonell bruk av området.

#### Det gjør vi ved å:

- Tilrettelegge for oppføring av 15 nye naust i naustrekker på avgrensede områder, i tradisjonell byggeskikk.
- Opprettholde område for vannsport i Savalen.
- Tilrettelegge for at det kan etableres mindre felles bryggeanlegg for småbåter sør i Savalen.

### 5.1.9. Klima og energi

Sikre innbyggere og infrastruktur mot alvorlig skade som følge av klimaendringer og legge til rette for god ressursutnyttelse og bærekraftig arealbruk. Ivareta lønnsomhet og bærekraft for et lokalt næringsliv.

#### Det gjør vi ved å:



- Legge til rette for fortetting i det bebygde området i Savalen sentrum.
- Avsette sikringssoner og faresone for områder utsatt for skred, områder som kan bremse skred og der det er aktsomhet for flom og skred.
- Tillate at matte solceller kan etableres på tak eller vegger på fritidsboliger.
- Tilbakeføre myr til LNF og ikke tillate utbygging på myr.

### 5.1.10. Utvikling av fritidsbebyggelse

Tilby gode og varierte lokaliseringmuligheter for fritidsbebyggelse og fortette i tilknytning til allerede utbygde områder. Skape attraktive hytteområder gjennom bredt aktivitetstilbud og muligheter for variert friluftsliv hele året. Tilrettelegge for noe spredt fritidsbebyggelse utenfor Savalen sentrum.

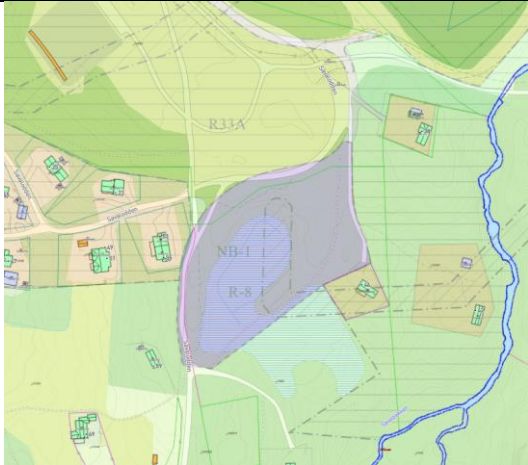
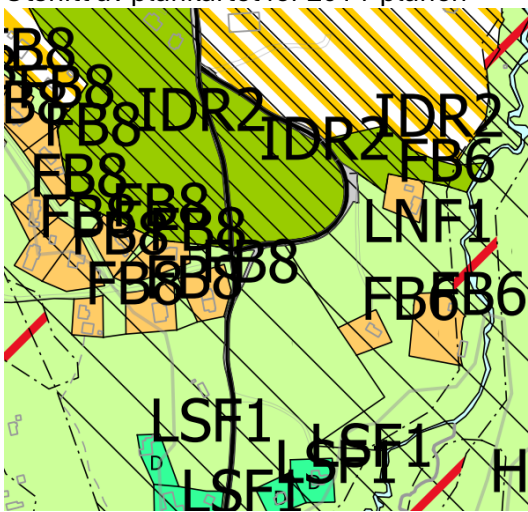
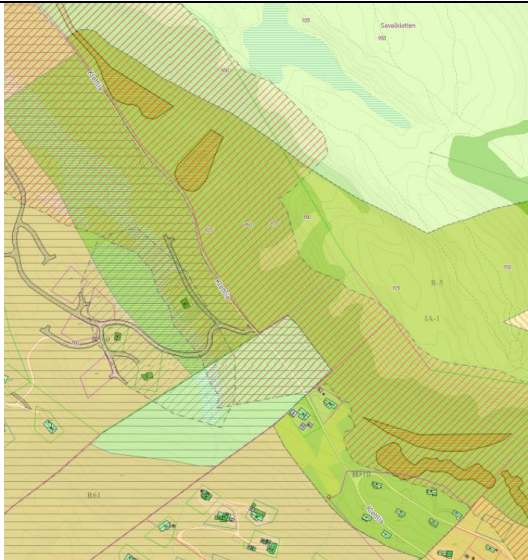
#### Det gjør vi ved å:

- Stille krav om at alle fritidsboliger innenfor regulerte områder i Tynset skal tilknyttes kommunalt avløpsnett.
- Legge til rette for at Gardvikåsen kan bygges ut med samme antall hytter som i reguleringsplanen og stille krav om helhetlig VA-plan før det kan legges inn vann og etableres avløp.
- Stille krav om ny detaljregulering for Klettlia hyttefelt og Savalbete hyttefelt, som sikrer høyere arealutnyttelse, bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur og som reduserer konflikten med biologisk mangfold.
- Legge til rette for begrenset utvikling av eksisterende hyttefelt innenfor de rammene som tidligere reguleringsplaner har fastsatt.
- Avsette eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-områder som ikke er i konflikt med 100-meterssonen, naturmangfold, dyrka jord og aktsomhetsområder for naturfare som LNF med spredt fritidsbebyggelse.
- Opprettholde og avsette hoveddelen av arealene til LNF-formål som sikrer at hensynene til landbruk, natur og friluftsliv prioriteres i Savalenområdet.

## 5.2. Arealendringer

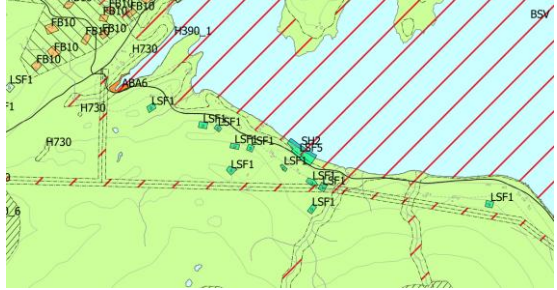
Planen legger opp til en samlet omdisponering fra LNF til byggeområder på 313 daa. Samtidig er 761 daa tilbakeført fra byggeområder til LNF, 65 daa fra byggeområder til LNF med spredt fritidsbebyggelse og ca. 1840 daa fra LNF med spredt fritidsbebyggelse til LNF.

### 5.2.1. Følgende områder tilbakeføres til LNF

Område/felt	Illustrasjon	Antall daa	Kommentar
<b>NB-1 (R8): Næringsområde sør for skistadion</b>	 <p>Utsnitt av plankartet for 2014-planen</p>  <p>Utsnitt av forslag til plankart</p>	13,3 daa	Området er ikke regulert til næringsformål i løpet av planperioden og det er ikke bebygd. Store deler av området er myr, i tillegg ligger det et automatisk fredet kulturminne (fangstgrop i større fangstanlegg) innenfor området.
<b>IA-1: Vestlig del av alpinanlegget</b>		190 daa	Området er ikke utviklet til idrettsformål (alpinanlegg) i planperioden. Utredning av ras- og skredfare viser at det er påvist fare for ras og skred i området. Området vurderes derfor til ikke å være egnet til etablering av ski- og



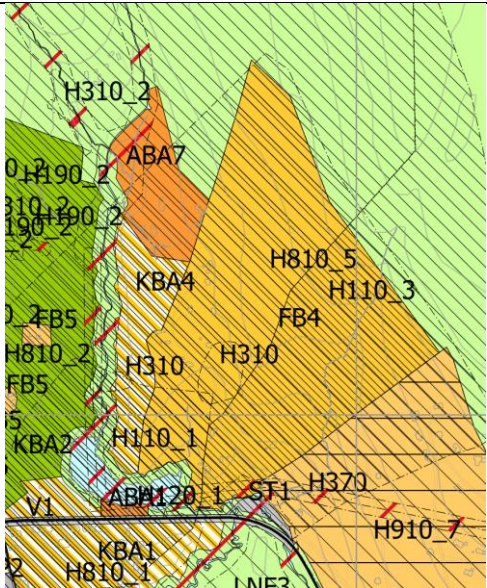


	 <p>Utsnitt fra forslag til plankart</p>	<p>område ved Ørvangen på gnr/bnr 34/54 avsettes til LNF med spredt fritidsbebyggelse for å kunne bygge 10 naust.</p>
--	--	---

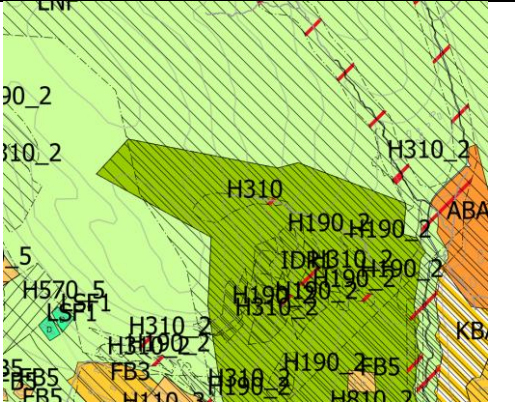
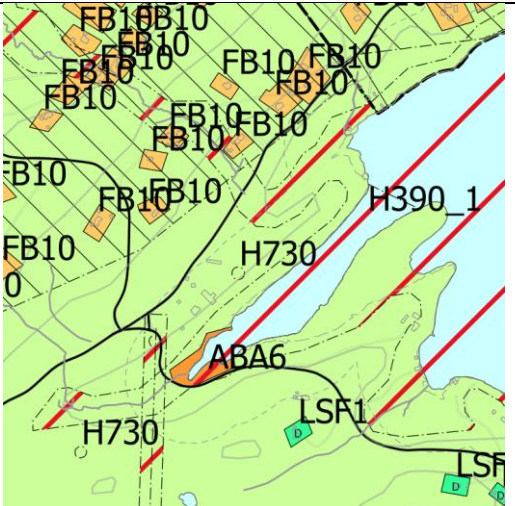
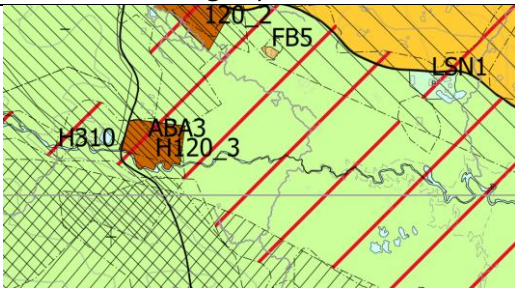
### 5.2.1.1. Spredt fritidsbebyggelse

I tillegg er det for spredt fritidsbebyggelse gjort en endring i hvordan formålet presenteres i kartet. 2014-planen hadde avsatt større sammenhengende områder til spredt fritidsbebyggelse, selv om planen ikke åpnet for at det kunne bygges nye fritidsboliger innenfor områdene. I planforslaget er hver enkelt eksisterende fritidsbolig/eiendom vist som spredt fritidsbebyggelse, og områdene rundt er tilbakeført til LNF, ettersom prinsippet om at det ikke skal oppføres nye fritidsboliger i områdene videreføres.

### 5.2.2. Følgende områder omdisponeres fra LNF til byggeområder:

Område/felt	Illustrasjon	Antall daa	Kommentar
<p>Haugvangen til fritidsbebyggelse (FB4)</p>	 <p>Utsnitt fra forslag til plankart</p>	<p>292,6 daa</p>	<p>Området ligger mellom eksisterende byggeområder og med kort avstand til servicetilbudet i Savalen sentrum.</p>



<p><b>Nordøstlig del av alpinanlegget til idrettsanlegg (IDR1)</b></p>	 <p>Utsnitt fra forslag til plankart</p>	<p>2,3 daa</p>	<p>Området er i bruk som alpinanlegg med etablerte nedfarter og skiheis. Omdisponeringen stadfester eksisterende arealbruk.</p>
<p><b>Utløpet av overførings-tunnelen fra Einunna til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – energianlegg (ABA6)</b></p>	 <p>Utsnitt fra forslag til plankart</p>	<p>3,2 daa</p>	<p>Området er i bruk som energianlegg. Overførings-tunnelen fra Einunna har utløp i Savalen her. De delene av området som har konstruksjoner og anlegg knyttet til overførings-tunnelen endres til energianlegg.</p>
<p><b>Område for mulig ny drikkevannskilde ved Mogardssetra avsettes til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – vannforsyningsanlegg (ABA3)</b></p>	 <p>Utsnitt fra forslag til plankart</p>	<p>11,0 daa</p>	<p>Området er potensiell ny drikkevannskilde for Savalen vannverk.</p>

## 6. Beskrivelse av arealformål

Arealformålene viser hva ulike områder kan tillates brukt til. Hensynssoner brukes for å vise hvilke spesielle hensyn som skal tas i definerte områder.



## 6.1. Fritidsbebyggelse

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>FB1</b>	Savalbete	460,4	Krav om detaljregulering for nye fritidsboliger.
<b>FB2</b>	Klettlia hyttefelt	50,6	Krav om detaljregulering for nye fritidsboliger.
<b>FB3</b>	Utleiehytter i Klettlia	16,8	Krav om detaljregulering for nye fritidsboliger og fradeling av ubebygde tomter.
<b>FB4</b>	Haugvangen	292,6	Framtidig fritidsbebyggelse med krav om detaljregulering.
<b>FB5</b>	Fjøljebuengenget og Savalen sentrum	41,1	Eksisterende fritidsbebyggelse. Området er tilnærmet ferdig utbygget og reguleringsplanen oppheves.
<b>FB6</b>	Savalen nord	4,9	Eksisterende fritidsbebyggelse. Området er ferdig utbygd.
<b>FB7</b>	Klevan I	23,8	Eksisterende fritidsbebyggelse. Området er ferdig utbygd.
<b>FB8</b>	Området mellom skiearena og Savalsjøen	19,3	Eksisterende fritidsbebyggelse. Området er ferdig utbygd.
<b>FB9</b>	Kløftvangen	25,5	Eksisterende fritidsbebyggelse.
<b>FB10</b>	Gardvikåsen	185,9	Eksisterende fritidsbebyggelse.
<b>FB</b>	Områder med fritidsbebyggelse hvor reguleringsplanen fortsatt skal gjelde.		

### 6.1.1. Utbyggingsrekkefølge for fritidsbebyggelse i Savalen sentrum

Framskrivning av fritidsboligbehovet i planområdet viser at de regulerte hyttefeltene langt på vei dekker behovet for nye fritidsboliger i planperioden. Av hensyn til infrastruktur, naturverdier og en bærekraftig arealforvaltning, er det foreslått en utbyggingsrekkefølge som sikrer at nye felt for fritidsbebyggelse; Haugvangen og Klettlia, ikke kan bygges ut før 90 % av Klevan II, Kviknedølåsen og Kviknedølåsen-Nabben og 75 % av Savalkletten og Savalbete er ferdig utbygd.

### 6.1.2. Framtidig fritidsbebyggelse med krav om detaljregulering (FB1-4)

#### Savalbete hyttefelt FB1

Gjeldende reguleringsplan fra 2005 er delvis utbygd. I øvre del av det regulerte feltet er det rikmyr, som er en viktig naturtype og har funksjon som klima- og vannfordrøyningsområde. Avgrensningen for fritidsbebyggelsen er derfor justert slik at myrområdet er tilbakeført til LNF med hensynssone naturmiljø. Den ikke utbygde delen av reguleringsplanen er avsatt til framtidig



fritidsbebyggelse med krav om utarbeidelse av ny detaljregulering. Området har potensial for økt tetthet sammenlignet med tidligere plan, og av hensyn til statlige planretningslinjer om restriktiv arealbruk bør allerede regulerte og utbygde områder fortettes slik at eksisterende infrastruktur og byggeområder utnyttes best mulig.

I tillegg er det tomter i den nedre delen av området som ikke er byggbare med hensyn til aktsomhetsområde for flom eller de er fradelte på areal regulert til friluftsområde. For å sørge for at alle tomter er byggbare er det foreslått krav om utarbeidelse av ny detaljregulering for hele feltet før det kan oppføres nye fritidsboliger eller fradeles flere tomter. Eksisterende fritidsbebyggelse kan utvikles innenfor tilsvarende rammer som i den gamle reguleringsplanen.

### **Klettlia hyttefelt FB2**

Gjeldende reguleringsplan fra 1999 er ikke utbygd.

Området er sentralt plassert nært sentrum av Savalen og grenser til eksisterende hytteområder i sørøst og nordvest. Området har potensial for økt tetthet sammenlignet med tidligere plan, og av hensyn til statlige planretningslinjer om restriktiv arealbruk bør allerede regulerte og utbygde områder fortettes slik at eksisterende infrastruktur og byggeområder utnyttes best mulig. Det er derfor foreslått at området får krav om utarbeidelse av ny detaljregulering som legger til rette for en høyere arealutnyttelse, før området kan bygges ut.

### **Utleiehytter i Klettlia FB3**

Området består av eksisterende utleiehytter, men er i kommunedelplanen fra 2014 avsatt til idrettsanlegg. Av hensyn til skredfare er det ikke aktuelt å utvide alpinanlegget til sørsiden av Savalkletten. Planen legger derfor opp til at eksisterende utleievirksomhet kan fortsette og at hyttene kan bygges på med inntil 15 m<sup>2</sup> uten krav om detaljregulering. Fradeling av tomter, større økning i bygningsmassen og oppføring av nye boenheter krever utarbeidelse av detaljregulering.

### **Haugvangen FB4**

Det foreslås å åpne for ett nytt område for fritidsbebyggelse i Savalen sentrum; Haugvangen. Området ligger nært sentrum på Savalen og berører ikke vesentlige naturverdier. Detaljreguleringen skal utrede flomfare, ta hensyn til dyrkbar jord og landskapsvirkning av ny bebyggelse i den eksponerte lisen, samt sette igjen et tilstrekkelig bredt belte skog opp mot snaufjellet. Området kan bygges ut når det er utarbeidet detaljregulering for området, det er etablert en ny drikkevannskilde til erstatning for brønnen ved Finkjønn og kravet til utbyggingsrekkefølge er oppfylt.

## **6.1.3. Eksisterende fritidsbebyggelse (FB5-10)**

Formålet omfatter eksisterende fritidsboligbebyggelse. Gjeldende reguleringsplaner for disse områdene foreslås opphevet og kommunedelplanen med bestemmelser vil gjelde for nye tiltak i områdene.

Det er for alle områdene gjort en vurdering av om konkrete bestemmelser i de reguleringsplanene skal tas inn i kommunedelplanen på grunn av spesielle forhold i planområdet, eller om områdene kan omfattes av mer generelle bestemmelser.



### Fjøljebuengenget og Savalen sentrum FB5, Savalen nord FB6 og Klevan I FB7

For Fjøljebuengenget er det vurdert at reguleringsplanenes bestemmelser om utnyttelsesgrad, antall bygninger og høyder over lengre tid har mistet sin verdi som styringsverktøy fordi det er gitt mange dispensasjoner fra planene. Det er valgt å samordne bestemmelsene for områdene Fjøljebuengenget, Savalen nord og Klevan. Bestemmelsene gir høyere utnyttelsesgrad for Fjøljebuengenget og Savalen nord enn tidligere plan, mens for Klevan innebærer bestemmelsene at en av sidebygningene kan være 25 m<sup>2</sup> i stedet for 20 m<sup>2</sup> i tidligere plan.

### Området mellom skiarena og Savalsjøen FB8

Området er bygget ut med andre bestemmelser til tomtestørrelser og utnyttelsesgrad enn andre fritidsboligområder, og er derfor gitt egne bestemmelser som samsvarer med de tidligere reguleringsplanbestemmelsene.

### Kløftvangen FB9

Kløftvangen har endret arealformål fra LNF med spredt fritidsbebyggelse til fritidsbebyggelse for hver tomt. Det er i tråd med hvordan andre tilsvarende felter er regulert/avsatt innenfor planområdet. For området er det gitt tilsvarende planbestemmelser for bruksareal og antall bygninger som for Gardvikåsen. Disse samsvarer med de generelle retningslinjene for buffersone BS3 i regional plan for Dovrefjell.

### Gardvikåsen FB10

I planforslaget er samme antall tomter som det var i reguleringsplanen tatt inn som områder for fritidsbebyggelse, med bestemmelser for fritidsbebyggelse tilsvarende som i reguleringsplanen. Fordi de regulerte tomtene var flateregulert uten tilpasning til sted/terreng, er det tatt inn bestemmelser om maksimal tomtestørrelse 1000 m<sup>2</sup> og minimum 3,5 meter mellom tomtene, slik at planens intensjon om tomtestørrelse og -avstand videreføres, samtidig som utformingen av feltene med fritidsbebyggelse gir noe større muligheter for å tilpasse tomteutformingen.

## 6.1.4. Eksisterende fritidsbebyggelse (FB) med hensynssone H910

Formålet omfatter eksisterende fritidsbebyggelse, hvor reguleringsplanen fortsatt skal gjelde.

## 6.2. Kombinert bebyggelse og anlegg

De mest sentrale områdene i Savalen sentrum er foreslått som kombinert bebyggelse og anlegg. Herunder ligger hotell, spaanlegg, bevertning, fritids- og turistformål for campingplass/bobilcamp, fritidsleiligheter og utleiehytter, tjenesteyting og konsentrert fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur (ute-/grøntarealer, parkering, renovasjon mv..).

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
KBA1	Sentrumsområdet mellom Savalveien og skistadion	85,7	Område som tillates utviklet videre til konsentrert fritidsbebyggelse, fritidsleiligheter, bevertning, camping, fritids- og turistformål og tjenesteyting med tilhørende infrastruktur, utearealer og parkering.



			Omfattes av hensynssone H810_1 Krav om felles planlegging.
<b>KBA2</b>	Alpinanleggets serviceområde	11,2	Areal som kan benyttes til bevertning, tjenesteyting, ski- og aktivitetsanlegg med tilhørende infrastruktur og parkering.  Omfattes av H810_2 Krav om felles planlegging.
<b>KBA3</b>	Savalen fjellhotell og spa	16,4	Området tillates benyttet til hotell/overnatting, tjenesteyting og bevertning, herunder ferieleiligheter, spaanlegg og andre liknende aktivitetsanlegg. Omfattes av hensynssone H810_4 Krav om felles planlegging.
<b>KBA4</b>	Område øst for bekk og Bjørkengsæterveien	42,0	Området tillates benyttet til fritids- og turistformål og idrettsanlegg. Omfattes av hensynssone H810_2 Krav om felles planlegging.

### 6.3. Råstoffutvinning

Det er avsatt to områder for råstoffutvinning:

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>RU1</b>	Gjøstjønnbekken grustak		Eksisterende grustak, hvor gjeldende reguleringsplan for masseuttaket fortsatt skal gjelde.
<b>RU2</b>	Holbekkmyra grustak		Eksisterende grustak. Det ble i 2001 gitt tillatelse til uttak av 5000 m <sup>3</sup> grus. Uttak ut over dette krever utarbeidelse av detaljreguleringsplan.

### 6.4. Idrettsanlegg

Områdene avsatt til idrettsanlegg er eksisterende utendørs idrettsanlegg som kan benyttes og videreutvikles til disse formålene. For hvert av feltene er det krav om felles planlegging med tilgrensende KBA-felt, fordi sammenhengene i infrastruktur, bebyggelse og funksjoner er viktige og krever et helhetlig grep.

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>IDR1</b>	Alpinbakke	328,0	Alpinbakke med barnebakke og heisanlegg. Omfattes av hensynssone H810_2 Krav om felles planlegging.



			Feltavgrensningen er tilpasset eksisterende alpinanlegg og utstrekning av heisområdet i nord.
<b>IDR2</b>	Skistadion	45,6	Skistadion med skiløyper. Omfattes av hensynssone H810_1 Krav om felles planlegging.

## 6.5. Andre typer bebyggelse og anlegg

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>ABA1</b>	Grunnvannsbrønn ved Finkjtjønn	2,6	Eksisterende drikkevannskilde
<b>ABA2</b>	Grunnvannsbrønn ved Kvikndølstjørna	0,4	Eksisterende drikkevannskilde
<b>ABA3</b>	Grunnvannsbrønn ved Mogardsetra	11,0	Framtidig mulig drikkevannskilde.
<b>ABA4</b>	Grunnvannsbrønn ved Savalbeta	16,9	Mulig framtidig drikkevannskilde.
<b>ABA5</b>	Renseanlegg Savalodden	23,4	Eksisterende avløps- og renseanlegg.
<b>ABA6</b>	Energianlegg	7,1	Utløpsområde, inntak og dam med tilhørende infrastruktur til eksisterende energianlegg (vannkraftverk)
<b>ABA7</b>	Savalen hestesenter	40,0	Eksisterende område for hestesenter. Krav om detaljregulering for nye tiltak.

## 6.6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 6.6.1. Vei

Arealet omfatter fylkesvei 2244, Savalveien, med tilhørende gang- og sykkelvei (turvei) langs sørsiden av veien.

### 6.6.2. Parkering

I Savalen sentrum er det behov for parkeringsplasser for arrangementer og aktiviteter, i tillegg til parkering direkte knyttet til fritidsleiligheter. Det er jevnlig store arrangementer som skaper store mengder ekstra aktivitet med tilhørende parkeringsbehov, men Savalen bør ikke preges av store parkeringsplasser. I Dette vil svekke naturpreget på Savalen, og dermed være veldig negativt for Savalen sin attraktivitet.

Det er kun parkeringsplassen ved Savalen fjellhotell og spa som avsettes til parkeringsformål. For øvrige områder i Savalen sentrum inngår parkering som en del av byggeområdet (kombinert



bebyggelse og anlegg eller fritidsbebyggelse), hvor det er krav om utarbeidelse av detaljregulering hvor tilstrekkelig parkering skal utredes og sikres.

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>P1</b>	Parkeringsplassen ved Savalen fjellhotell og spa	7,2	Eksisterende parkeringsområde. Videreføres med mulighet for 320 parkeringsplasser fra tidligere reguleringsplan. Inngår i H810_4 Krav om felles planlegging sammen med KBA3 Savalen fjellhotell og spa.
<b>P2</b>	Parkeringsplassen ved skistadion	2,1	Eksisterende parkeringsområde. Videreføres med mulighet for å etablere 91 parkeringsplasser fra tidligere reguleringsplan. Inngår i H810_1 Krav om felles planlegging sammen med KBA1 Savalen sentrum sør for Savalveien.
<b>P</b>	Parkeringsplass ved Sivilla	1,5	Eksisterende parkeringsplass videreføres

## 6.7. Grønnstruktur

### 6.7.1. Friområder

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>FRI1</b>	Den gamle hoppbakken	10,7	Området er ikke egnet for utbygging på grunn av bratt terreng og skredfare. Området skal være allment tilgjengelig og kan tilrettelegges for nærtur og hverdagsaktiviteter med tiltak som stier, benker sittegrupper, mindre servicebygg, parkeringsplass for brukere av friområdene og amfi. Tiltak skal fremme grønne opplevelseskvaliteter og tilrettelegging for rekreasjon, friluftsliv og naturopplevelser for allmennheten. Tiltak skal omsøkes etter reglene i plan- og bygningsloven.
<b>FRI2</b>	Nausterodden	9,6	Området er statlig sikret friluftslivområde. Strandområde for friluftsliv og rekreasjon.

## 6.8. Landbruks-, natur, friluftsmål (LNF)

### 6.8.1. LNF

Landbruk, seterdrift og skogsdrift er viktig for verdiskaping og utvikling på Savalen. Beite-, skog- og utmarksressursene utgjør en viktig del av naturgrunnlaget og planen legger opp til at disse fortsatt skal utnyttes til formålet. Utmarka på Savalen brukes til ulike aktiviteter innenfor friluftsliv både av fritidsfolk, turister og lokalbefolkning. Fysisk aktivitet og friluftsliv er av stor



betydning for folkehelse og trivsel. Innenfor LNF-områder tillates derfor ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring (landbruk).

Eksisterende fritidsbebyggelse kan bestå, men det tillates ikke nye tiltak knyttet til fritidsbebyggelse av hensyn til naturmangfoldet, vassdrag og bekker og/eller fare og aktsomhet for ras og skred. Det gjelder også etablering av vann- og avløpsanlegg for fritidsboligene.

Totalt 89512,5 daa er avsatt til LNF.

Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
<b>LNF</b>	Planområdet	56150,5	Generelle LNF-områder
<b>LNF1</b>	Friluftsområder i fritidsboligfelt	30946,6	Områdene har tidligere vært regulert som friluftsområder i fritidsboligfelt, men der reguleringsplanen nå foreslås opphevet. For å sikre at LNF1-områdene beholder sitt preg skal natur- og friluftshensyn prioriteres og områdene skal bevare sitt skogkledte preg. Hogst skal skje etter på forhånd godkjent plan for skjøtsel og hogst.
<b>LNF2</b>	Rike beiteområder og viktige kulturlandskap, setergrender	2216,8	Områdene har rike beiteområder og viktige kulturlandskap, og omfatter setergrender rundt Savalsjøen, i Lomsjødalen og Nausterdalen. I områdene skal landbrukshensyn og skjøtsel i form av aktiv setring og dyr på beite prioriteres. Av hensyn til å bevare landbrukets kulturlandskap i områdene tillates ikke fradeling av seterbebyggelse til fritidsbebyggelse.
<b>LNF3</b>	Områder med ski-, sykkel- og turløyper i Savalen sentrum	208,4	Områder i Savalen sentrum tilrettelagt med ski-, sykkel- og turløyper.

#### 6.8.1.1. Retningslinjer til LNF-formål

Det er gitt retningslinjer til LNF-formål for å ha et vurderingsgrunnlag for dispensasjon fra formålet. Retningslinjene tilsier at kommunen kan vurdere å gi dispensasjon dersom tiltaket ikke medfører standardheving, økt overnattingskapasitet eller vesentlig økning eller spredning av bygningsmassen. Det er også en forutsetning at bebyggelsen ikke kommer nærmere vassdrag, bekker og myr og at tiltaket ikke ligger i aktsomhetsområde, fareområde eller hensynssone H560. Tiltaket må ikke være til hinder for allmennhetens bruk og/eller ferdsel. En eventuell fradeling må være til uendret bruk og tomtestørrelsen må være tilpasset formålet.

Med standardheving menes installasjon eller oppgradering av tekniske anlegg som sanitæranlegg, framføring og innlegging av strøm, fiber/bredbånd, etablering av eller opprusting av eksisterende veg til helårsveg og lignende tiltak.



### 6.8.2. LNF med spredt fritidsbebyggelse LSF1-3

Formålet omfatter landbruks- natur- og friluftsområder hvor det tillates spredt utbygging av fritidsbebyggelse.

Feltnavn	Område	Antall daa
LSF1	Planområdet	84,1
LSF2	Lomsjødalen	8,6
LSF3	Hammarodden	83,2

Planen avsetter i noen grad eksisterende fritidsbebyggelse og -eiendommer til arealformålet LNF med adgang til spredt fritidsbebyggelse. Dette gjelder eksisterende fritidsbebyggelse som ikke er i konflikt med naturmangfold (myr, villrein mv), dyrka jord, fare- og aktsomhetsområder for flom og skred, 100-meterssonen for vassdrag og 20-meterssonen for bekker med års sikker vannføring. Områdene ligger hovedsakelig sør for Savalsjøen. Arealet avsatt til formålet er begrenset til det som naturlig hører med til en fritidsboligtomt. Det vil si at for større eiendommer med fritidsbebyggelse, vil øvrig del av eiendommen ha et annet formål (LNF).

Planen legger til rette for at eksisterende fritidseiendommer i LNF med spredt fritidsbebyggelse kan utvikles innenfor følgende rammer:

- Totalt bebygd areal per felt kan være inntil 150 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA).
- Fritidsboligen kan være inntil 100 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA).
- Det kan tillates maksimalt 4 bygninger per tomt
- Det kan etableres spredt/separate vann- og avløpsanlegg hvis det kan gis utslippstillatelse. Det kan etableres spredt/separate vann- og avløpsanlegg hvis det er eksisterende vei fram til fritidsboligen som er framkommelig for tømmebil. Det er ikke tillatt å etablere ny vei for å etablere spredt avløp.
- Krav til byggeskikk, landskapstilpasning og arkitektur følger av fellesbestemmelser til planområdet.

#### Spredt fritidsbebyggelse i Lomsjødalen LSF2

Av hensyn til kulturmiljøet som seterlandskapet i Lomsjødalen utgjør, er det i tillegg til rammene for spredt fritidsbebyggelse, gitt spesielle bestemmelser for området, som skal ivareta hensynet til kulturmiljøet og til landbruket. For å unngå at kulturlandskapskvalitetene blir forringet, er det gitt bestemmelse om at ny bebyggelse skal underordne seg landskapet og ikke plasseres på markante rygger, åser eller hauger og at bebyggelse eldre enn 1925 og bebyggelse med kulturhistorisk verdi ikke tillates revet. Det skal tas særlig hensyn til seter- og bygningsmiljøer, dyrket mark og beiteområder både for bygge- og anleggstiltak og for terrengdringer.

#### Spredt fritidsbebyggelse på Hammarodden LSF3

Muligheten for å oppføre inntil 8 nye fritidsboliger innenfor området videreføres fra 2014-planen. Avgrensningen av området er tilpasset overordnede føringer slik at det ikke er i konflikt med 100-meterssonen, aktsomhetsområder, naturmangfold mv. Tomtestørrelsene skal være inntil 1000 m<sup>2</sup> per bruksenhet. For å unngå at den nye bebyggelsen spres unødvendig langt ut i terrenget, er det gitt bestemmelse om at ny bebyggelse skal lokaliseres langs eksisterende eller planlagt skogsbilvei og ikke lenger enn 25 meter fra veien.



### 6.8.2.1. Naust LSF4-5

I planen er det avsatt to områder med spredt fritidsbebyggelse hvor det er mulig å oppføre nye naust.

Feltnavn	Område	Antall daa	Antall nye naust	Kommentar
LSF4	Sandvika i Alvdal	7,3	5	Fortetting i eksisterende naustrekke. Videreføring av 2014-planen.
LSF5	Gnr. 34 bnr. 54 i Alvdal	5,1	10	Fortetting i eksisterende naustrekke. Området er avsatt til byggeområde i 2014-planen, hvor det innenfor området kan bygges naust etter utarbeidelse av ny reguleringsplan. Området er valgt fordi det er naust i området og fordi det er lett tilgjengelig fra eksisterende vei, det kan anlegges en mindre parkeringsplass og det er tilstrekkelig plass mellom veien og nye naust til å håndtere parkering og båtutslipp.

I planen er bestemmelsene om størrelse, plassering og utforming av naustene videreført fra tidligere plan. Disse bestemmelsene gir tilstrekkelig styring når det gjelder utforming av ny bebyggelse, og det er derfor ikke satt krav om utarbeidelse av reguleringsplan. Kravet om landskapsanalyse for oppføring av naust i naustrekke videreføres ikke fra gjeldende plan.. Bestemmelse om at naust skal være tilknyttet fiskerett i Savalen er også tatt ut, da bestemmelsen omhandler privatrettslige forhold som det ikke kan gis bestemmelse om etter plan- og bygningsloven. Oppføring av naust vil fortsatt kreve tillatelse fra grunneier.

### 6.8.3. LNF med spredt næringsbebyggelse (LSN)

Planen gir rom for at eksisterende bevertningstilbud på Savalbete kan videreutvikles. Totalt 5,2 daa.

## 6.9. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

### 6.9.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BSV

Formålet omfatter alle vassdrag med tilhørende strandsone, totalt 15925,3 daa.

### 6.9.2. Friluftsområde (i vassdrag) FV1-2

Det gjelder vannsportområde ved Savalodden.



Feltnavn	Område	Antall daa	Kommentar
FV1	Vannsportområde ved Savalodden	432,8	Videreføring av 2014-planen. All regulering av hastighet, driftstider mv. skjer i forskrift etter motorferdselloven.

### 6.9.3. Småbåthavn (SH1-3)

I disse områdene kan det etableres bryggeanlegg for småbåter, fiske- og badebrygger for allmennheten, inklusive nødvendige anlegg og installasjoner for dette; brygger, molo mv.

Materialer og fargevalg skal harmonere med eksisterende naustbebyggelse.

Feltnavn	Område	Antall daa	Antall båt-plasser	Kommentar
SH	Savalodden	25,8	119	Krav om detaljregulering Omfattes av hensynssone H810_3 Krav om felles planlegging.
SH2	Gnr. 34 bnr. 54 og Sandvika i Alvdal	9,2	8 per felt	Området skal være allment tilgjengelig. Det kan etableres flytebrygge med støpt feste på land for inntil 8 båter og enkelt båtoppdrag. Området har veiadkomst og mulighet for parkering.

## 7. Hensynssoner

### 7.1. Sikringssoner

#### 7.1.1. H110\_1-6 Nedslagsfelt drikkevann og H120\_1-3 Grunnvannsforsyning

For å sikre drikkevannskildene er det angitt sikringssoner med tilhørende bestemmelser for nedslagsfeltene til brønn ved Finkjtjøna og brønn ved Kvikndølstjøna, i tillegg er det gitt tilsvarende sikringssoner for nedslagsfeltene for ny drikkevannskilde ved Savalbete og mulig ny drikkevannskilde ved Mogardssetra.

Innenfor sikringssonene er det ikke tillatt med tiltak som kan forurense drikkevannskilden. Sikringssonene er differensiert etter det nære og det fjerne tilsigsområdet, samt overvannsområde for brønn ved Finkjtjøna. Dersom det skal utarbeides detaljreguleringer for områder som ligger innenfor sikringssonene, er det krav om utredning og gjennomføring av ev. avbøtende tiltak som er nødvendig for å ivareta trygt drikkevann.



### 7.1.2. H190\_1 Skog av betydning for å hindre skred

Sikringssonen ivaretar at skog som er viktig for å hindre utløsning av skred bevares.

## 7.2. Støysone

### 7.2.1. Støysone gul H220\_1

Området er utsatt for støy fra veitrafikk, ref. [Statens veivesens støyvarselkart](#), og det kan derfor ikke etableres støyfølsom bebyggelse innenfor hensynssonen. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det gjennomføres støykartlegging.

## 7.3. Faresoner

### 7.3.1. Ras- og skredfare H310

Innenfor faresone H310\_2 er det påvist fare for ras eller skred i utredning gjennomført av Asplan Viak AS datert 23.06.2023, og det er ikke tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak eller legge til rette for varig opphold innenfor hensynssonene.

Innenfor faresonene H310 er det mulig fare for ras eller skred. Ved utarbeiding av detaljregulering skal det gjennomføres kartlegging og vurdering av ras- og skredfare.

### 7.3.2. Flomfare H320

Innenfor faresonene H320 er det fare for flom fra vassdrag og bekker. I disse områdene er det ikke tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak eller legge til rette for varig opphold. Ved utarbeidelse av detaljregulering skal den reelle flomfaren kartlegges.

### 7.3.3. Høyspent H370

Innenfor faresone H370 er det høyspenningsanlegg inkludert høyspentkabler, og det er ikke tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak eller legge til rette for varig opphold innenfor faresonen.

### 7.3.4. Vannkraftverk H390

Innenfor faresone H390 er det infrastruktur tilhørende vannkraftverk. Det kan være forbundet med fare å oppholde seg i disse områdene både sommer og vinter, blant annet på grunn av svekket is, og opphold er derfor ikke tillatt.

## 7.4. Infrastruktursoner H410

Feltnavn	Område	Kommentar
H410_1	Kløftvangen	



<b>H410_2</b>	Gardvikåsen	Krav om utarbeidelse av helhetlig VA-plan som ivaretar drikkevanns- og avløpsløsninger for hele området. Av hensyn til at området er relativt tett bebyggt med fritidsboliger og det er fare for forurensning av andres drikkevannskilder, tillates det ikke separatavløp i området. Avløpsløsninger skal bygges som fellesanlegg for flere fritidsboliger. Framføring av ledningsnett og etablering av teknisk infrastruktur skal løses uten å berøre områder med viktige naturtyper.
<b>H410_3</b>	Sandviklia	
<b>H410_4</b>	Savalen sentrum	Tynset kommune har bygget ut offentlig vann- og avløpsnett i området, og det er krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett for all bebyggelse innenfor området.

## 7.5. Hensynssoner natur- og kulturmiljø

Planen viser hensynssoner for bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø. Det er gitt retningslinjer til disse hensynssonene.

### 7.5.1. Bevaring naturmiljø H560

Hensynssone	Område	Kommentar
<b>H560_1</b>	Trekk- og kalvingsområder for villrein	Omfatter trekk- og kalvingsområder slik de framgår av kunnskapsgrunnet til kvalitetsnorm for Knutshø villreinområde. Omfatter områder på øst- og vestsiden av Savalsjøen, samt trekkområder over Savalsjøen, ved Sivillosen og mellom Gråvola og Bratthøa.
<b>H560_2</b>	Nasjonalt og regionalt viktige områder for fugl	Bangardsvola - Savalberget
<b>H560_3</b>	Beite/slåttemark	Sagvangen
<b>H560_4</b>	Bjørkeskog med høgstauder	Gardvikåsen Skarvdalen
<b>H560_5</b>	Sørvendte berg og rasmarker	Savalkletten
<b>H560_6</b>	Rikmyr	Trøan
<b>H560_7</b>	Kalkrike områder i fjellet og bjørkeskog med høgstauder	Lomtjønnvola - Vesttjønnvola
<b>H560_8</b>	Bjørkeskog med høgstauder og sørvendte berg og rasmarker	Mogardsdalen

### 7.5.2. Bevaring kulturmiljø H570

Alle områdene er prioritert i kommunedelplanene for kulturminner og kulturmiljø i Alvdal og Tynset. I planforslaget er det gitt retningslinjer til hensynssonene om at det ikke kan gjøres tiltak



som skader eller forringer kulturminner og kulturmiljøer. Planforslaget har også generelle bestemmelser som skal ivareta hensynet til kulturmiljø i planområdet.

Til hensynssonene er det felles retningslinjer om at det ikke kan gjøres tiltak som forringer kulturminneverdiene, samt at det ikke er tillatt å rive bebyggelse eller gi tillatelse til større bygge- og anleggstiltak før de kulturhistoriske verdiene er nærmere kartlagt og eventuelt sikret gjennom bestemmelser i reguleringsplan.

Hensynssone	Område	Kommentar
H570_1	Fåsetnøstra	Det er gitt generell bestemmelse om at i søknad om rivning av bebyggelse eldre enn år 1925 i hensynssone H570_1-4, skal det følge en fagkyndig dokumentasjon av bygningens tilstand og kulturhistoriske verdi.
H570_2	Sivilldalsnøstra	
H570_3	Lomsjødalen	
H570_4	Luftkastellet	
H570_5	Flyhavari Junker 52	Nedenfor Savalkletten, i Klettlia.
H570_6	Flydropp Nausterdalen	

### 7.5.3. H590\_1 Mineralressurser

Sikringssonen ivaretar at hensynet til framtidig behov for mineralressurser ved Gjøstjønnbekken grusuttak blir ivare tatt ved plan- og byggesaksbehandling.

## 7.6. Båndleggingssoner

### 7.6.1. Kulturminner som er fredet etter kulturminneloven H730

For områdene innenfor hensynssonene gjelder kulturminneloven. Hensynssonene omfatter fangstanlegg, jernvinneanlegg og kullfremstillingsanlegg som er automatisk fredet etter kulturminneloven.

## 7.7. Soner med krav om felles planlegging H810

Hensikten med sonene er å sikre at områder som på grunn av funksjoner må ses i sammenheng, planlegges samtidig i felles detaljregulering.

Hensynssonene angir et minimum av områder som må reguleres samtidig. Hensynssonene er ikke til hinder for at flere områder kan underlegges samtidig planlegging, dersom utbygger eller kommunen mener det er hensiktsmessig.

Hensynssone	Område	Felt	Kommentar
H810_1	Sentrumsområdet sør for Savalveien og øst for	KBA1 IDR2	Felles reguleringsplan skal sikre et helhetlig grep for området.



	Savalodden, med skistadion		
<b>H810_2</b>	Savalen sentrum og alpinanlegget nord for Savalveien	KBA2 IDR1	Felles reguleringsplan skal sikre et helhetlig grep for området.
<b>H810_3</b>	Savalodden småbåthavn		Området er under planlegging.
<b>H810_4</b>	Savalen fjellhotell og spa	KBA3 SPA1	Felles reguleringsplan skal sikre at byggeområde og parkeringsareal blir sett i sammenheng.
<b>H810_5</b>	Haugvangen med adkomst	FB4 ST1	Felles reguleringsplan skal avklare adkomst til nytt fritidsboligfelt.

## 7.8. Soner hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde H910

Innenfor områdene med hensynssone H910 skal gjeldende reguleringsplaner fortsatt gjelde.

Hensynssoner	Reguleringsplan som fortsatt skal gjelde
<b>H910_1</b>	3427_R87 Gjøstjønnbekken grusuttak
<b>H910_2</b>	3427_201907 Savalkletten hyttefelt
<b>H910_3</b>	3427_R77 Rønning hyttefelt
<b>H910_4</b>	3427_2017034 Nissehuset på Savalen
<b>H910_5</b>	3427_R83b Mindre reguleringsendring av Kviknedølåsen hyttefelt
<b>H910_6</b>	3427_201807 Kviknedølåsen-Nabben
<b>H910_7</b>	3427_R86 Klevan II
<b>H910_8</b>	3427_201603 Områdebeskyttelse brønnområde III
<b>H910_9</b>	3428_R21 Nausterdalen

## 8. Samlede virkninger av planen

Samlet sett vurderes planforslaget å balansere positive og negative virkninger for miljø og samfunn. Det er tatt hensyn til naturfare og biologisk mangfold gjennom et bevisst valg om å fortette framfor å spre menneskelig aktivitet og bygg ytterligere rundt Savalen. 100-meterssonen langs vassdrag er holdt fri fra tiltak av hensyn til allmennhetens tilgang til strandsonen og naturverdiene som strandsonen innehar. Samlet sett er det lagt vekt på å bevare de kvalitetene ved naturen og landskapet som preger Savalen som reiselivsdestinasjon.

Nedenfor følger en samlet vurdering av virkningene av planforslaget som helhet for arealformålene og utredningstemaene.

### 8.1. Samlet virkning etter arealformål

Det er kun foreslått ett nytt utbyggingsområde i kommunedelplanen. Det nye utbyggingsområdet omdisponeres fra LNF til fritidsbebyggelse, og ligger sentralt i Savalen sentrum med noe spredt



fritidsbebyggelse innenfor feltet i dag. Det er økt oppmerksomhet på fortetting i utbyggingsområdene, og planen legger opp til at to eksisterende, regulerte fritidsboligfelt får bedre arealutnyttelse og redusert negativ virkning for biologisk mangfold.

Eksisterende fritidsboliger i LNF og LNF med adgang til spredt fritidsbebyggelse, samt fritidsboliger innenfor kombinert bebyggelse og anlegg i Knauslia (KBA-1 i 2014-planen), er vurdert opp mot kunnskapsgrunnlaget for naturfare (flom, ras, skred), naturmangfold og biologisk mangfold (viktige arter og naturtyper, herunder villrein), forvaltning av strandsonen og dyrka jord og landbrukseiendommer. Et gjennomgående prinsipp i planen er at fritidsboliger som er i konflikt med disse temaene avsettes til LNF-formål, slik at hensynet til landbruk, natur og friluftsliv prioriteres. Eksisterende fritidsboliger som ikke er i konflikt med disse forholdene er gitt formålet LNF med adgang til spredt fritidsbebyggelse, hvor det tillates noe utvikling av bebyggelsen innenfor rammene gitt i planbestemmelsene.

Gjennom arbeidet med kommunedelplanen er ubebygde arealer som har vært avsatt til byggeformål vurdert, og flere arealer er foreslått tilbakeført til LNF.

## 8.2. Samlet virkning etter utredningstema

### 8.2.1. Naturverdier og miljø

Planen ivaretar hensynet til naturmangfold, biologisk mangfold og naturverdier gjennom bestemmelser og hensynssoner. Planen legger opp til at verdifulle kultur- og seterlandskap skal bevares, at myr i større grad ikke nedbygges og at nye fritidsboligfelter plasseres i Savalen sentrum og med høyere arealutnyttelse i det allerede bebygde området.

Viktige naturverdier som villreins trekk- og kalvingsområder, områder for regionalt og nasjonalt viktige fugler, områder for spesielt biologisk mangfold og myr er gitt hensynssone H560 *bevaring av naturmiljø*, med retningslinjer som skal sikre at nye tiltak ikke forringer naturverdiene.

I buffersonen (regional plan for Dovrefjell) skal samfunnsmessig utvikling og utvikling av etablerte byggeområder prioriteres. Planen foreslår at Gardvikåsen hyttefelt kan bygges ut med det antall enheter som er regulert, og disse er tatt inn i kommunedelplanen. Det foreslås ingen ytterligere utvikling eller nye fritidsboliger innenfor buffersonen.

### 8.2.2. Vannmiljø

I hovedsak legges det ikke opp til ny aktivitet som kan påvirke miljøtilstanden til vannmiljøet. Det er kun i det etablerte byggeområdet i Savalen nord at det legges opp til vesentlig ny aktivitet, med et nytt byggeområde for fritidsbebyggelse og mulighet for fortetting innenfor eksisterende byggeområder. I Savalen nord er det krav om tilkobling til kommunalt vann- og avløpsnett, blant annet for å hindre forurensning. Videre er det stilt krav om at detaljreguleringer skal utrede og beskrive hensynet til vannmiljø, samt hensynet til drikkevann og fare for eventuell forurensning av vann, vassdrag og bekker.

Planen ivaretar i tilstrekkelig grad hensynet til vannmiljøet på dette overordnede plannivået, og stiller krav om videre utredninger for detaljregulering av byggeområder.



### 8.2.3. Kulturminner og kulturmiljø

Kjente automatisk fredete kulturminner er vist med hensynssone H730 *båndlagt etter kulturminneloven* i plankartet.

Kulturminnene og kulturmiljøene som kommunene har prioritert i sine kulturminneplaner er gitt hensynssone H570 *bevaring av kulturmiljø*.

I planen er det innarbeidet generelle bestemmelser som skal ivareta kulturhistoriske hensyn og sikre at seterlandskap, kulturlandskap og øvrige kulturminneinteresser i planområdet blir prioritert og ivaretatt.

### 8.2.4. Naturressurser

Jordbruksressurser er høyt verdsatt, og planforslaget prioriterer derfor utbygging på andre områder enn dyrka og dyrkbar jord.

Grusressurser nært Gjøstjønnbekken grusuttak gis sikringssone for å sikre muligheten for framtidig utvikling.

Konsentrering av ny utbygging og begrensning av den spredte fritidsbebyggelsen bidrar til at jaktressurser ivaretas.

### 8.2.5. Friluftsliv og nærrekreasjon

Planen har positiv virkning for friluftsliv og nærrekreasjon. Det legges til rette for at det kan etableres stier og løyper, bålplasser og benker langs Savalen. Utbygging av nye fritidsboliger er konsentrert til eksisterende bebygde områder. Det innebærer at nærrekreasjonsområder ikke nedbygges i vesentlig grad.

### 8.2.6. Barn og unge

Planen legger til rette for aktivt friluftsliv, idrettsområder med utviklingsmuligheter for nye tiltak, sykkelstier, og andre nærmiljøkvaliteter. Ved utvikling og fortetting av fritidsboligfelt og sentrum på Savalen må det tas hensyn til trafiksikre forbindelser, nærmiljøkvaliteter og bevaring eller etablering av areal for fysisk utfoldelse for barn og unge.

### 8.2.7. Tilgjengelighet for alle

Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av utearealer og publikumsrettede virksomheter.

### 8.2.8. Folkehelse

Planen vil bidra til god folkehelse. Friluftsliv og naturverdier prioriteres høyt i planen, sammen med tilrettelegging av stier, løyper, møteplasser og aktivitetsområder nært bebyggelsen.



Planforslaget gir mulighet for aktivitet i tilrettelagte omgivelser i skog og langs vann, og opplevelse av urørt natur.

### **8.2.9. Estetisk kvalitet og landskapsvirkning**

Planen har bestemmelser som skal ivareta at utbygging får tilstrekkelig arkitektonisk og estetisk kvalitet og ikke medfører vesentlig negativ landskapsvirkning.

Planforslaget legger til rette for utbygging av fritidsboligfelt på Savalen, som vil medføre endringer av landskapet. Bestemmelser i planen om bevaring av vegetasjon i lisider og skogbelte mot snaufjellet skal ivareta at landskapsvirkningen ikke blir vesentlig negativ.

### **8.2.10. Transportbehov og energiløsninger**

Planforslaget medfører økt transportbehov til nye fritidsboliger, fritids- og turistformål og idretts- og aktivitetsområder. Transport vil hovedsakelig foregå med privat bil, men det er lagt til rette for at transport kan skje med kollektivtrafikk til Savalen sentrum.

Trafikksikkerhetstiltak bør vurderes nærmere i konkrete utbyggingsprosjekter.

Planforslaget legger til rette for at det skal utredes alternative, fornybare energiløsninger ved større utbygginger, for eksempel nye fritidsboligfelt.

### **8.2.11. Forurensning**

Planforslaget ivaretar behovet for å skjerme drikkevannskilder fra forurensning gjennom sikringssoner med restriksjoner for arealbruk.

### **8.2.12. Samfunnssikkerhet**

Ras- og skredfare er utredet for store deler av Savalen sentrum. Hensynssoner er innarbeidet i planen for områder med kjent ras- og skredfare. Områder der det er potensial for ras, skred og flom er avsatt med hensynssoner, der det er krav om utredning av konkret naturfare før eventuell utbygging.

Eksisterende og nye drikkevannskilder er ivaretatt med sikringssoner hvor det ikke er tillatt å gjennomføre tiltak som kan medføre fare for drikkevannskvaliteten.

Planforslaget medfører ikke vesentlig endring i risiko- og sårbarhetsforhold i planområdet. Vurderingene er basert på tilgjengelig kunnskap på kommuneplannivå. For konkrete utbyggingsprosjekter må sikkerheten dokumenteres i videre planlegging.

## **8.3. Risiko og sårbarhet**

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for alle arealinnspill og forslag til endringer av byggeområder, som en del av konsekvensutredningen.

Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at risiko i planområdet er i hovedsak knyttet til flom, ras og skred og trygt drikkevann. Dette er forhold som må vurderes og løses i forbindelse med



reguleringsplan. Det er kun planlagt ett mindre nytt areal til utbyggingsformål, samt mindre justeringer av byggeområder, hvor det er krav om detaljregulering for alle områdene før utbygging.

I planforslaget tilsvare sikringssonene for flom, ras og skred aktsomhetsområdene fra NVE og kartlagt fare for ras og skred (Skredfarekartlegging Savalen, Asplan Viak AS 2023). For fritidsboligfeltet på Savalbete er det stilt krav om ny detaljregulering, som også må ivareta sikkerhet mot flom.

Sikringssonene for drikkevann ivaretar behovet for restriksjoner på aktivitet og bygge- og anleggstiltak for å redusere risikoen for forurensning av nåværende og framtidige drikkevannskilder.

Eksisterende fritidsboliger i LNF som er foreslått endret til LNF med spredt fritidsbebyggelse, ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for flom, ras og skred.

Faresone for høyspent ivaretar at det ikke kan oppføres bygge- og anleggstiltak eller tilrettelegges for varig opphold i høyspenttraseene. Det er avsatt faresoner i Savalen for utløp og inntak til vannkraftverket. Disse ivaretar at opphold ikke tillatt innenfor hensynssonene.

Plankart, planbestemmelser og utredningskravene som er lagt inn i kommunedelplanen ivaretar risiko- og sårbarhetsforholdene tilstrekkelig på dette plannivået.

## 9. Forholdet til eldre reguleringsplaner

### 9.1. Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde

Reguleringsplanene listet opp nedenfor skal fortsatt gjelde, og de skal gjelde foran kommunedelplanen.

TYNSET		
Plan-ID	Navn på reguleringsplan	Vedtaksår
R77	Rønning	2007
R86	Klevan II	2007
R83B	Kviknedølåsen hyttefelt	2017
R87	Gjøstjønnbekken grusuttak	2007
201603	Områdebeskyttelsesplan for brønnområde 3	2019
201703	Nissehuset på Savalen	2020
201807	Kviknedølåsen-Nabben	2020
201907	Savalkletten	2021
ALVDAL		
Plan-ID	Navn på reguleringsplan	Vedtaksår
R21	Nausterdalen	2007



## 9.2. Reguleringsplaner som foreslås opphevet

Reguleringsplanene i listen nedenfor foreslås opphevet fordi de er ferdig utbygd, erstattet av nyere reguleringsplaner, i konflikt med nytt kunnskapsgrunnlag og/eller ikke hensiktsmessige som styringsverktøy. For disse områdene vil kommunedelplanen med bestemmelser gjelde for nye tiltak i områdene.

TYNSET			
Plan-ID	Navn på reguleringsplan	Vedtaks-år	Begrunnelse
B6b	Fjølgebuenget på Savalen	1993	Planområdet er i hovedsak ferdig utbygd. Planen har liten verdi som styringsverktøy for ny bebyggelse. Planen foreslås opphevet og det kan innarbeides planbestemmelser i kommunedelplanen som ivaretar spesielle forhold i planområdet. Området bør få bestemmelser om utnyttelsesgrad, høyder og antall bygninger som gjenspeiler de tillatelsene kommunen har gitt til utvikling av området.
R41	Klevan	1989	Planen er ferdig utbygd. Det anbefales å oppheve planen og ta inn nødvendige bestemmelser og arealformål i kommunedelplanen.
R31b	Savalbete hyttefelt	2005	Planen er i konflikt med nytt kunnskapsgrunnlag om myr og aktsomhetsområde for flom. Flere tomter er ikke byggbare uten utredning av reell flomfare eller dispensasjon fra planen fordi de er fradelt i friluftsområde. Planen fungerer dårlig som styringsverktøy for antall bygninger på eiendommene, og det bør vurderes om det kan tillates flere bygg per eiendom slik det nå er regulert i andre hyttefelt på Savalen. Det bør utarbeides ny detaljregulering for hele området som ivaretar hensyn til myr og flom, og som kun regulerer tomter som er byggbare. All oppføring av nye fritidsboliger bør utløse krav om utarbeidelse av detaljregulering. Eksisterende bebygde eiendommer bør kunne utvikles innenfor generelle rammer for fritidsbebyggelse i kommunedelplanen, uten å utløse krav om detaljregulering.
R43	Sandviklia hyttefelt	1989	Planen angir ikke utnyttelsesgrad for hver tomt og er dermed ikke egnet som styringsverktøy for ny bebyggelse. Kjøreveier er opparbeidet i strid med planen. Planen bør oppheves og ev. tilbygg og sekundærbygg på eksisterende bebygde tomter og



			utbygging av de resterende tomtene styres gjennom bestemmelser i kommunedelplanen.
R43A	Sandviklia hyttefelt med endring	1990	Planen angir ikke utnyttelsesgrad for hver tomt og er dermed ikke egnet som styringsverktøy for ny bebyggelse. Kjøreveier er opparbeidet i strid med planen. Planen bør oppheves og ev. tilbygg og sekundærbygg på eksisterende bebygde tomter og utbygging av de resterende tomtene styres gjennom bestemmelser i kommunedelplanen.
R33A	Savalen nord	1991	Planen anbefales opphevet. Deler av planen er opphevet ved andre reguleringsplaner og andre deler av planen er ikke videreført i kommunedelplanen fra 2014, hvor kommunedelplanen erstatter flere av arealformålene. Boligområdet er ikke utbygd og etablering av flere boliger på Savalen vurderes som lite aktuelt.
R33B	Savalen nord	1993	Planen er ferdig utbygd og planen har ingen bestemmelser. Det anbefales derfor å oppheve planen.
R33E	Savalen nord	1991	Planen er ferdig utbygd. Det anbefales å oppheve planen og ta inn nødvendige bestemmelser og arealformål i kommunedelplanen.
R82A	Savalen sentrum	2009	Planen anbefales opphevet. Deler av planen er opphevet ved andre reguleringsplaner og andre deler av planen er ikke videreført i kommunedelplanen fra 2014, hvor kommunedelplanen erstatter flere av arealformålene.
R82b	Savalen sentrum (mindre endring av utvidelse av småbåthavn)	2015	Planen har ingen bestemmelser utover arealformålet og er derfor ikke et tilstrekkelig styringsverktøy på detaljplannivå. Med ny plan for utvidet småbåthavn ved Savalodden er småbåthavnen ved Nausterodden ikke lenger aktuell. Det anbefales derfor å oppheve planen.
B5	Småbåthavn Savalodden	1993	Planen er utdatert og ny detaljregulering er sendt på høring og offentlig ettersyn.
R76	Savalen hestesenter	2005	Planen har konkrete bestemmelser for både byggeområdene og landbruksområdene, men det er gitt dispensasjon fra planen for oppføring av bygninger utenfor byggeområdene. Det tilsier at planen er vesentlig svekket som styringsverktøy. Det anbefales at planen oppheves og at området settes av til annet byggeområde med krav om utarbeidelse av ny reguleringsplan for nye tiltak.
R61	Klettlia hyttefelt	1999	Planen legger til grunn et spredt utbyggingsmønster som ikke tar hensyn til



			behovet for fortetting i byggeområdene og økonomiske og miljømessige kostnader til framføring av infrastruktur. Planen bør oppheves, men området bør bestå som byggeområde med krav om detaljregulering. Ny plan må tilrettelegge for utbygging med høyere arealutnyttelse.
<b>ALVDAL</b>			
Plan-ID	Navn på reguleringsplan	Vedtaks-år	Begrunnelse
R9	Gardvikåsen	1998	Planen er ikke et tilstrekkelig styringsverktøy for utvikling av hyttefeltet. Tomtene er flateregulert, uten tilpasning til stedet/terreng, men fradeling i strid med planen krever dispensasjon. Det er liten grad av samsvar mellom beliggenheten for fradelte tomter og regulerte tomter. Det anbefales å oppheve planen og ta inn nødvendige bestemmelser og arealformål i kommunedelplanen.
R9A	Gardvikåsen nedre	2009	Planen har ingen ledige tomter og framstår som ferdig utbygd. Det anbefales å oppheve planen og ta inn bestemmelser om bebygd areal og volum på fritidsboligene i kommunedelplanen.

## 10. Dokumentliste

### 10.1. Planmateriale

Plankart, 27.04.2026

Planbestemmelser og retningslinjer, 07.04.2026

Planbeskrivelse, 19.03.2026

Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for arealinnspill, 29.03.2026

Forenklet konsekvensutredning for eksisterende fritidsbebyggelse, 07.05.2025

Planvask – vurdering av eksisterende reguleringsplaner, 07.05.2025

### 10.2. Vedlegg

Parkeringsanalyse for Savalen, Norconsult AS, 15.03.2024

Skredfarevurdering Savalen for sikkerhetsklasse S1 og S2, Asplan Viak AS, 23.06.2023

Landskapsanalyse med temakart, Feste Nordøst AS, 2012



Vurdering av ny vannforsyning Savalen vannverk, Rambøll, januar 2023

Geofysiske og hydrogeologiske forundersøkelser ved Savalen, Asplan Viak AS, 15.01.2024

Mulighetsstudie VA-løsning Gardvikåsen, Norconsult AS, 09.12.2025

### **10.3. Planprogram og innspill**

Planprogram vedtatt 10.10.2021 og 28.10.2021

Innspill til planarbeidet

Innspill oppsummert og kommentert, 07.05.2025

Høringsuttalelser oppsummert og kommentert, 27.03.2026

