



# ALVDAL KOMMUNE

## Reguleringsbestemmelser

### Detaljregulering for fv. 29 Einunna bru

PLAN-ID: 201802

Planen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret: "dato"

-----  
ordfører

#### 1 GENERELLE BESTEMMELSER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

##### 1.1 Terrengbehandling nr1.

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner, krav i kontrakt med entreprenør og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Vises også til pkt. 4.1

Terrenghøyder skal ikke endres over 3,0 meter ut fra opprinnelig terrengnivå.

Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

Vegetasjon langs elvebredden skal i størst mulig grad opprettholdes.

I anleggsbeltet skal det legges til rette for naturlig revegetering og tilbakeføring av stedegen vegetasjon.

##### 1.2 Byggegrenser nr. 2

Der ikke annet er vist i gjeldende reguleringsplaner, er byggegrense som fastsatt i den til enhver tid gjeldende «Vegnettsplan» for Hedmark, jf. Vegloven § 29 4. ledd.

##### 1.3 Forurensning nr. 3

Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljø plan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

Oppstillingsplass for maskiner med verksted og drivstofflager og -påfyll, skal være minst 50 m fra vassdrag.

Brønner nær veg må kartlegges og vurderes med hensyn på vannkvalitet og – kvantitet, før og etter anleggsfasen.

##### 1.4 Kulturminner nr.6

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med bestemmelsene, Melding om funn skal straks sendes Sametinget og Hedmark Fylkeskommune v/ Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner, § 8, annet ledd.

##### 1.5 Jordressurser nr.9

Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggsfasen.

Matjord på rigg- og anleggsområder skal tas av separat, mellomlagres, og tilbakeføres jordbruksareal.

## **1.6 Naturmiljø og biologisk mangfold nr.12**

Spesielle hensyn i forhold til svartelistearter, naturtyper eller artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljø plan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

## **2 AREALFORMÅL (Plan- og bygningsloven § 12-5)**

### **2.1 Bebyggelse og anlegg nr.1**

Søknader om tiltak innenfor formål under § 12-5 nr.1 håndteres etter kommuneplanens bestemmelser.

### **2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nr.2**

#### **2.2.1 Kjøreveg**

f\_SKV22 er felles kjøreveg til Strålsjøåsen. Omfatter de eiendommene som tilsluttes denne.

f\_SKV23 er felles atkomst til gnr/bnr: 31/2,3,4 og 31/7.

#### **2.2.2 Annen veggrunn – grøntareal**

Annen veggrunn er offentlig.

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for området bruk som del av trafikkområdet.

For private avkjørslar, vist med avkjørselspil, gjelder regler fastsatt av Vegdirektoratet, jf. Vegloven § 43.

### **2.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift nr. 5**

Områder regulert til landbruksformål kan nyttes til jord- og skogbruksformål.

### **2.4 Friluftsområde i sjø og vassdrag nr. 6**

Ved planlegging og bygging av ny bru (og eventuell midlertidig bru i anleggsfasen) bør det ikke skapes vandringshinder for fisk eller skadelig utslipp av forurensning i elva.

## **3 HENSYNSSONER (Plan- og bygningsloven § 12-6, jf. § 11-8)**

### **3.1 Hensynsone (§11-8, bokstav c)**

#### **3.1.1 Hensyn landskap (H550)**

I hensynssone H550\_1 skal vegetasjon langs elvebredden opprettholdes.

## **4 BESTEMMELSEOMRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)**

### **4.1 Midlertidig anlegg og riggområde nr.1**

#### **4.1.1 Generelt**

#23-25: Midlertidig anleggsbelte i formål regulert til landbruksformål

#21-22 Midlertidig anleggsbelte i formål regulert til friluftsliv og vassdrag

Områdene #23-25 kan benyttes til anleggsvirksomhet, inkl. riggplass, anleggsveger, lagerplass for matjord, og eller toppdekke vegetasjon i ranker, mellomlagring og sortering av masser/ bygningsmateriell og oppstilling av maskiner, opparbeidelse/ utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/ legging av nye overvanns-/ drensledninger.

Oppstillingsplass for maskiner med verksted og drivstofflager og -påfyll, skal være minst 50 m fra vassdrag.

Områdene # 21-22 tillates benyttet kun til anleggsvirksomhet, inkl. anleggsveger.

Det forutsettes at eksisterende veg med tilhørende konstruksjoner fjernes der disse ikke lenger fyller en funksjon som veganlegg.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning, i henhold til rammer og føringer gitt av forurensningsmyndigheten og i plan for ytre miljø.

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for vegutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.

Anleggsområde opphører og skravuren fjernes fra planregisteret, når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttes til opprinnelige formål.

#### **4.1.2 Midlertidig anleggsbelte #23**

Innenfor området tillates disponering av masser fra veganlegget til regulering av og tilpasning til terreng. Oppfylte arealer skal planeres og jevnes ut mot omkringliggende terreng og tilbakeføres til skogsmark ved ferdigstilling av anlegget.

#### **4.1.3 Midlertidig anleggsbelte #25**

Matjord på eksisterende landbruksareal skal tas av og lagres i egne ranker. Overskytende matjord overdras til grunneier for bruk på samme eiendom. Når matjorda legges tilbake skal dybden på matjordlaget være slik det var før området ble avdekket. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet, og eventuelle skader på jordbruksdrenering skal rettes opp.